

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 24/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 592/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση 3ης παράτασης σύμβασης κατασκευής του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» προϋπολογισμού μελέτης 5.500.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. σε συνέχεια της υπ. αριθ. 159/2022 απόφασης της Οικονομικής για την έγκριση σχεδίου Προγραμματικής, όπως τροποποιήθηκε με την με αριθ. 420/2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **25-6-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/205967/3900/19-6-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής, η συζήτηση του πέμπτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 592: Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 211517/911/24-06-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει.
2. Τα άρθρα 3, 113, 159 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ Α 237/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης», όπως ισχύει.
4. Το αρ. 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4735 (ΦΕΚ Α 197/12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας,....., ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
5. Το Άρθρο 49 «Αναπτυξιακά δάνεια Ο.Τ.Α., συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων Ο.Τ.Α.» του Ν. 4830/18-9-2021 «Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και λοιπές διατάξεις σύμφωνα με το οποίο: «Για τη συνομολόγηση δανείων μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, των συνδέσμων Δήμων και των Νομικών Προσώπων Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών

αναπτυξιακών προγραμμάτων, η εξυπηρέτηση των οποίων, ανεξαρτήτως εκχώρησης εσόδων εκ μέρους των δικαιούχων, καθώς και η κάλυψη των κάθε είδους εξόδων και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης, χρηματοδοτούνται από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) Υπουργείων, δεν εφαρμόζονται η παρ. 1 του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), και το Π.Δ. 169/2013 (Α' 272). Κατόπιν έκδοσης της σχετικής απόφασης χορήγησης του δανείου στον δικαιούχο φορέα από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τη σύναψη αυτού, απαιτείται απόφαση αποδοχής των όρων του μόνο από την οικονομική επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, ή από το διοικητικό συμβούλιο στην περίπτωση συνδέσμου δήμων ή νομικού προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114). Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής που ακολουθεί για τη σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α., αποτελεί δεσμευτική εισήγηση προς το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο.

6. Την με αρ. 22766/09-04-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-04-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».
7. Η αρ. πρωτ. 14576/24-07-2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) πρόσκληση ΑΤ06 του προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
8. Την με αριθ. 113/πρακτ. 5/26-2-2021 (ΑΔΑ: ΩΣΔ07ΛΒ-ΔΕΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν Α) η υποβολή αίτησης χρηματοδότησης, διαμέσου των αρμοδίων υπηρεσιών της περιφέρειας. Β) Η αποδοχή των όρων συμμετοχής στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» Γ) οι όροι της συνημμένης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας ΑΜΘ και του Δήμου Νέστου.
9. Την με αριθ. 209/πρακτ. 8/31-3-2021 (ΑΔΑ: 600Ε7ΛΒ-ΩΘΝ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Προγραμματικής Σύμβασης της ΠΑΜΘ με το Δήμο Παγγαίου για την υλοποίηση του Υποέργου: «Παρεμβάσεις αναπλάσεων και αναβάθμισης κοινοχρήστων χώρων στον αστικό και παραλιακό ιστό του Δήμου Παγγαίου» προκειμένου να υποβληθεί στην Πρόσκληση ΑΤ06 του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
10. Την με αριθ. 159/πρακτ. 10/16-3-2022 (ΑΔΑ: ΩΖ8Η7ΛΒ-ΓΗΔ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία τροποποιήθηκε η Προγραμματική Σύμβαση της ΠΑΜΘ με το Δήμο Παγγαίου.
11. Την με αριθ. 420/πρακτ. 19/24-5-2024 (ΑΔΑ: ΨΔΙ27ΛΒ-16Π) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία τροποποιήθηκε η Προγραμματική Σύμβαση της ΠΑΜΘ με το Δήμο Παγγαίου.
12. Την με αριθ. 4678/2021/12-1-2022 (ΑΔΑ: 9ΠΒΚ46ΜΤΛ6-Ο4Ι) της Υποδιεύθυνσης Διαχείρισης και Υλοποίησης Ειδικών Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του ΥΠΕΣ Μονάδα Α1 με την οποία εντάχθηκε το έργο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τίτλο «Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης ανάπτυξης αστικών περιοχών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο Δήμο Νέστου και στο Δήμο Παγγαίου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».
13. Την με αριθ. 14169/15-2-2022 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με θέμα: «Ανακοίνωση έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ. Π. και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την συνομολόγησή του», μετά την υπ' αριθ. 3762-4-10.2.2022 (ΑΔΑ: 60ΔΞ469ΗΗ7-Σ9Υ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. και Δανείων).
14. Την με αριθ. 136/πρακτ. 8/2-3-2023 (ΑΔΑ: 62Ξ57ΛΒ-ΩΦΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικού ποσού 12.342.221,75 ευρώ για την εκτέλεση του έργου: «Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης ανάπτυξης αστικών περιοχών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο Δήμο Νέστου και στο Δήμο Παγγαίου (παλαιός τίτλος: Κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου Χρυσούπολης Δήμου Νέστου με χρήση γεωθερμίας)» που εντάσσεται στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

15. Την με αριθ. 182/πρακτ. 15/14-5-2024 (ΑΔΑ: 99ΓΧΩΞΨ-Ι40) Απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου με την οποία τροποποιήθηκε η αριθμ. 393/2021 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής του Δήμου Παγγαίου, μόνο ως προς τις υποχρεώσεις των συμβαλλόμενων μερών.
16. Την από 13/9/2023 σύμβαση κατασκευής Για την εκτέλεση του έργου : «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» προϋπολογισμού μελέτης 5.500.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. (ποσού σύμβασης 3.954.230,08 € χωρίς Φ.Π.Α. (4.903.245,30 € με Φ.Π.Α.)), με ημερομηνία περάτωσης 12/3/2025.

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή

Κατόπιν υποβολής αίτησης χρηματοδότησης στην πρόσκληση ΑΤ06 του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» για την πράξη «ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΣΤΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», εκδόθηκε η υπ' αριθμ. 4678/2021/12.01.2022 απόφαση ένταξης στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Σύμφωνα με την απόφαση ένταξης και τους όρους του Προγράμματος χρηματοδότησης, **Κύριος του έργου είναι η Περιφέρεια ΑΜΘ.**

Το έργο (Πράξη) περιλαμβάνει τρία υποέργα :

- α) το κύριο Υποέργο 1 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Παγγαίου, το οποίο αφορά σε παρεμβάσεις ανάπλασης και αναβάθμισης κοινοχρήστων χώρων στη Δ.Κ. Ελευθερούπολης, στην Τ.Κ. Νέας Ηρακλείτσας και στο παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. Ορφανού
- β) το κύριο Υποέργο 2 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Νέστου, που αφορά στην κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου στη Χρυσούπολη και
- γ) το συνοδό Υποέργο 3 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Νέστου, το οποίο αφορά σε παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας για το κύριο Υποέργο 2, ήτοι στην αναβάθμιση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού του κολυμβητηρίου με αντλίες θερμότητας αέρος/νερού και στην εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων.

Για την υλοποίηση του υποέργου 1 έχει υπογραφεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Παγγαίου (στον οποίο ανήκει η αντίστοιχη υποδομή) και της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Σε συνέχεια της Προγραμματικής υπογράφηκε η από 13/9/2023 σύμβαση κατασκευής για την εκτέλεση του έργου : «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ» προϋπολογισμού μελέτης 5.500.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. (ποσού σύμβασης 3.954.230,08 € χωρίς Φ.Π.Α. (4.903.245,30 € με Φ.Π.Α.)), με ημερομηνία περάτωσης 12/3/2025 μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., του Δήμου Παγγαίου και της Αναδόχου ALPHADELTA CONSTRUCTIONS ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ.

Με το πρακτικό 1 της Επιτροπής Παρακολούθησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης εγκρίθηκε η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως 7/11/2025 και αντίστοιχα η παράταση του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής.

Με την με αριθ. 701/28-8-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε η 1η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως στις 7/11/2025 και αντίστοιχα η έγκριση παράτασης του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής έως στις 7/11/2025.

Με το πρακτικό 2 της Επιτροπής Παρακολούθησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης εγκρίθηκε η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως 16/05/2026 και αντίστοιχα η παράταση του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής.

Με την με αριθ. 301/28-11-2025 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου εγκρίθηκε η 2η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως στις 16/05/2026.

Με την με αριθ. 281/02-04-2026 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής εγκρίθηκε η 2η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως στις 16/05/2026 και αντίστοιχα η έγκριση παράτασης του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής έως στις 16/05/2026.

Ήδη με το πρακτικό 3 της Επιτροπής Παρακολούθησης των όρων της Προγραμματικής Σύμβασης εγκρίθηκε η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως 16/11/2026 και αντίστοιχα η παράταση του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής.

Με την με αριθ. 99/15-04-2026 απόφαση του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Νέστου εγκρίθηκε η 2η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως στις 16/11/2026.

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Για την λήψη απόφασης παράτασης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως στις 16/11/2026 και αντίστοιχα η έγκριση παράτασης του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής έως στις 16/11/2026.
2. Για την εισαγωγή εκτός ημερήσιας διάταξης του θέματος, για να καταστεί δυνατή η αποφυγή διακοπής της υλοποίησης του έργου κατ' άρθρο 152 παρ. 10 του Ν.4412/2016, καθώς και η πληρωμή τόκων υπερημερίας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 3^η παράταση ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΗΣ του έργου: «ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΑΝΑΠΛΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΩΝ ΧΩΡΩΝ ΣΤΟΝ ΑΣΤΙΚΟ ΚΑΙ ΠΑΡΑΛΙΑΚΟ ΙΣΤΟ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», προϋπολογισμού μελέτης 5.500.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. έως στις 16/11/2026 και αντίστοιχα η έγκριση παράτασης του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής έως στις 16/11/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 592/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**