

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 23/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 559/2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση εξειδίκευσης της δαπάνης της δράσης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης διά της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης «Καταχώρηση νέου κτηματικού καθεστώτος αναδασμού Ερασμίου στο Εθνικό κτηματολόγιο», μέγιστος προϋπολογισμός 18.600,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **18-6-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/196064/3720/12-6-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

**Απόντες** ήταν ο: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 559:** Εισηγούμενη το ένατο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 192636/9528/10-06-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

**Έχοντας υπόψη:**

1. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα αρχιτεκτονική της αυτοδιοίκησης και της αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης». (ΦΕΚ 87Α'/07.06.2010)
2. Τις διατάξεις του ΠΔ.144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης» όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ.22534/22-12-2016 Απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (ΦΕΚ 4387/Β'/30-12-2016)
3. Τις διατάξεις του Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση ενσωμάτωση οδηγίας 2009/50/ΕΚ, άρθρο 5 το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών».
4. Την αρ.πρωτ. 138562/2661/29-4-2026 (ΑΔΑ: 90ΨΛ7ΛΒ-ΩΑΘ) 1<sup>η</sup> Τροποποίηση της με αρ. πρ. 454482/7906/30-12-2025 Απόφαση Περιφερειάρχη με θέμα "Όρισμός Αντιπεριφερειάρχων και υπευθύνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Α.Μ.Θ.
5. Την υπ αριθ οικ. 19539/263/19-1-2024, ΑΔΑ : ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω (ΦΕΚ 486/τ.Β') απόφαση του Περιφερειάρχη ΑΜΘ μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες .
6. Την υπ ' αριθμ.ΔΔ.οικ.4099/14.06.2018 απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης περί παροχής εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων, αποφάσεων και άλλων πράξεων «Με εντολή Περιφερειάρχη», στους Προϊσταμένους των Γενικών Δ/σεων, Δ/σεων, Τμημάτων και Γραφείων της ΠΑΜΘ με την οποία τροποποιήθηκε η αριθ. ΔΔ.οικ.1327/30-3-2016 (Β' 1026) .
7. Την υπ' αριθ. 43/2026 απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «Έγκριση της 2<sup>ης</sup> τροποποίησης του Ετήσιου Προγράμματος Δράσης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης για το έτος 2026» (ΑΔΑ: ΕΟΚΡ7ΛΒ-ΔΗΕ ).

8. Το υπ' αριθμ.πρωτ.57157/1103/9.5.2016 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού της Π.Α.Μ.Θ «2<sup>η</sup> Εσωτερική Εγκύκλιος ένταξης, διαχείρισης και παρακολούθησης έργων που σχεδιάζονται και υλοποιούνται σε όλη την Περιφέρεια Α.Μ.Θ, τα οποία εντάσσονται στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα της Π.Α.Μ.Θ και στα Ετήσια Προγράμματα Δράσης.
9. Το υπ' αριθμ.πρωτ.οικ.57/05.01.2018 έγγραφο της Εκτελεστικής γραμματέως «3<sup>η</sup> εσωτερική εγκύκλιος ένταξης, διαχείρισης και παρακολούθησης έργων που σχεδιάζονται και υλοποιούνται σε όλη την Περιφέρεια Α.Μ.Θ., τα οποία εντάσσονται στο επιχειρησιακό πρόγραμμα της Π.Α.Μ.-Θ. και στα ετήσια προγράμματα δράσης».
10. Το γεγονός ότι η δράση έχει ενταχθεί στο ετήσιο πρόγραμμα δράσης της ΠΑΜΘ έτους 2026 με πρόβλεψη των σχετικών πιστώσεων ΑΛΕ 2420989 , Κωδικός Δράσης: 263628001 με φορέα υλοποίησης την Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης. Πηγή χρηματοδότησης: ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ με συνολικό προϋπολογισμό 18.600 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.
11. Την ανάγκη χορήγησης τίτλων ιδιοκτησίας και για την πραγματοποίηση αυτού είναι απαραίτητη η καταχώρηση του αναδασμού Ερασμίου στο Εθνικό Κτηματολόγιο.

### Περιγραφή αναγκαιότητας, σκοπιμότητας της δράσης.

Με το ΦΕΚ Β'5743/30-10-2025 Κύρωσης του Αναδασμού Ερασμίου ο αναδασμός έχει κυρωθεί και αποτελεί νόμο του κράτους, με συνολικά 1619 τεμάχια και 1140 ιδιοκτήτες και έκταση περίπου 25.000στρ.

Επίσης με τα παρακάτω έγγραφα της Υπηρεσίας μας έχει ενημερωθεί ο ΟΠΕΚΕΠΕ:

- Το με αρ. πρωτ. 168865/6129/30-05-2024 έγγραφό μας
- το με αρ. πρωτ. 234745/8283/24-07-2024 έγγραφό μας
- το με αρ.πρ.ωτ. 274256/12700/11-8-2025 έγγραφό μας

Παρόλα αυτά ο ΟΠΕΚΕΠΕ δεν έχει προχωρήσει στην διόρθωση και δεν λαμβάνει υπόψη το Νέο Κτηματικό Καθεστώς με αποτέλεσμα να δημιουργούνται προβλήματα δυσλειτουργίας και επιλεξιμότητας των νέων αγρών. Είναι σημαντικό να τονισθεί ότι ο ΟΠΕΚΕ ουδέποτε απάντησε εγγράφως και μόνο κατόπιν πολλαπλών τηλεφωνικών επικοινωνιών , ενημερωθήκαμε ότι ο Οργανισμός λαμβάνει υπόψη μόνο το χαρτογραφικό υπόβαθρο του εθνικού κτηματολογίου

Με σκοπό την επίλυση του προβλήματος και με πρωτοβουλία της Υπηρεσίας λήφθηκε η απόφαση η ΠΑΜΘ να συμβάλει για την καταχώρηση του αναδασμού στο εθνικό κτηματολόγιο.

Η καταχώριση ενός κυρωμένου αναδασμού στο λειτουργούν Κτηματολόγιο αποτελεί μια εξαιρετικά σύνθετη διοικητική και τεχνική ενέργεια. Η ΔΑΟΚ ΠΕ Ξάνθης, δεν διαθέτει την απαραίτητη υλικοτεχνική υποδομή και αδυνατεί να ολοκληρώσει τις απαραίτητες ενέργειες και προκειμένου να διασφαλίσει την εγκυρότητα των εμππραγμάτων δικαιωμάτων των πολιτών και του Δημοσίου, κρίνεται αναγκαίο να αναθέσει το έργο σε εξωτερικό τεχνικό γραφείο για τους κάτωθι λόγους:

1. Εξειδικευμένη Τεχνική Επεξεργασία και Ψηφιακή Μορφοποίηση Η διαδικασία απαιτεί την επεξεργασία μεγάλου όγκου χωρικών και περιγραφικών δεδομένων σύμφωνα με αυστηρές τεχνικές προδιαγραφές. Συγκεκριμένα:

- Γεωδαιτική Προσαρμογή: Απαιτείται η εργασία στο σύστημα συντεταγμένων ΕΓΣΑ '87.
- Δόμηση Ψηφιακών Αρχείων: Πρέπει να δημιουργηθούν αρχεία DXF με κλειστές πολυγραμμές (closed polylines) και μοναδικούς κωδικούς, οργανωμένα σε συγκεκριμένα επίπεδα πληροφορίας (layers).
- Βάσεις Δεδομένων: Οι κυρωμένοι πίνακες πρέπει να μετασχηματιστούν σε τυποποιημένες βάσεις δεδομένων, οι οποίες θα υποστούν αυτοματοποιημένους δομικούς και λογικούς ελέγχους.
- Όλα τα παραπάνω δύναται να διεκπεραιωθούν συνδυαστικά σε μορφή γεω-γραφικών συστημάτων πληροφοριών (GIS),

2. Διαχείριση Γεωμετρικών Αποκλίσεων και Επηρεαζόμενων Ακινήτων Είναι τεχνικά αναμενόμενο τα διαγράμματα του αναδασμού να παρουσιάζουν διαφορές στην αποτύπωση σε σχέση με τα υφιστάμενα κτηματολογικά διαγράμματα λόγω διαφορετικών μεθόδων σύνταξης. Η εργασία απαιτεί:

- Τον εντοπισμό και τη χωρική προσαρμογή των όμορων ακινήτων εκτός αναδασμού που ετηρεύονται γεωμετρικά.

• Τη σύνταξη, εάν και όπου απαιτηθεί, Διαγράμματος Γεωμετρικών Μεταβολών (Δ.Γ.Μ.) και την επίλυση τοπολογικών σφαλμάτων (επικαλύψεις, κενά) που προκύπτουν κατά την «επίθεση» του αναδασμού στη βάση του Κτηματολογίου.

3. Συμμόρφωση με το Νέο Νομοθετικό Πλαίσιο (Ν. 5142/2024) Ο πρόσφατος νόμος 5142/2024 εισάγει ριζικές αλλαγές που απαιτούν εξειδικευμένη γνώση και πιστοποίηση:

• Πιστοποιημένοι Μηχανικοί: Η διαδικασία διόρθωσης γεωμετρικών στοιχείων και η λήψη αποφάσεων επί αντιρρήσεων ανατίθεται πλέον σε Πιστοποιημένους Μηχανικούς Κτηματολογίου, οι οποίοι διαθέτουν την απαραίτητη εξειδίκευση και πρόσβαση στο σύστημα.

• Ψηφιακός Μετασχηματισμός: Η υποβολή των πράξεων γίνεται πλέον υποχρεωτικά ηλεκτρονικά και σε εικοσιτετράωρη βάση, απαίτηση που προϋποθέτει κατάλληλη υποδομή και εμπειρία σε ψηφιακές πλατφόρμες.

4. Ιδιαιτερότητες Αναδασμού Ερασμίου: Διεκδικήσεις Δημοσίου Από την επεξεργασία του Αλφαριθμητικού Πίνακα Δικαιούχων του Ερασμίου προκύπτει αριθμός τεμαχίων που τελούν υπό δικαστική διεκδίκηση από το Ελληνικό Δημόσιο. Η ορθή καταχώριση αυτών των παρατηρήσεων στα κτηματολογικά φύλλα, σε συνδυασμό με την απόδοση κυριότητας σε κοινόχρηστες και αδιάθετες εκτάσεις, απαιτεί λεπτομερή νομικό και τεχνικό έλεγχο που υπερβαίνει τις τρέχουσες δυνατότητες στελέχωσης των υπηρεσιών της Περιφέρειας.

**Χρονικό διάστημα πραγματοποίησης:** Έξι (6) μήνες από την υπογραφή της σύμβασης.

**Ανάλυση δαπάνης δράσης:** Στο κάτωθι πίνακα παρουσιάζεται η εξειδίκευση της δαπάνης για την υλοποίηση της δράσης.

α/α	Εργασία	Δαπάνη
1	Καταχώριση νέου κτηματικού καθεστώτος αναδασμού Ερασμίου στο Εθνικό κτηματολόγιο	15.000,00 €
	ΦΠΑ 24%	3.600,00 €
	ΓΕΝΙΚΟ ΣΥΝΟΛΟ	18.600,00 €

**Πρόγραμμα :** Ετήσιο Πρόγραμμα Δράσης ΠΑΜΘ έτους 2026, αρ. απόφασης 110/2025 ΑΔΑ: 9ΥΨΘ7ΛΒ-4ΨΦ

**Φορέας υλοποίησης:** Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης

**Πηγή Χρηματοδότησης:** ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ , ΑΛΕ 2420989 Κωδικός Δράσης 263628001  
Κωδικός αριθμός αναφοράς CPV 302 210 00-4 ΨΗΦΙΑΚΟΙ ΧΑΡΤΕΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΟΥ

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έκδοση απόφασης εξειδίκευσης της δαπάνης της δράσης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης δια της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης «Καταχώριση νέου κτηματικού καθεστώτος αναδασμού Ερασμίου στο Εθνικό κτηματολόγιο».

**Πρόγραμμα :** Ετήσιο Σχέδιο Δράσης ΠΑΜΘ 2026 – ΑΛΕ 2420989 Κωδικός Δράσης: 263628001

**Πηγή Χρηματοδότησης :** ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

**Μέγιστος προϋπολογισμός :** 18.600,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% .

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την απόφαση εξειδίκευσης της δαπάνης της δράσης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης δια της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Ξάνθης «Καταχώριση νέου κτηματικού καθεστώτος αναδασμού Ερασμίου στο Εθνικό κτηματολόγιο».

**Πρόγραμμα :** Ετήσιο Σχέδιο Δράσης ΠΑΜΘ 2026 – ΑΛΕ 2420989 Κωδικός Δράσης: 263628001

**Πηγή Χρηματοδότησης :** ΠΑΡΑΧΩΡΗΣΕΙΣ ΑΚΙΝΗΤΩΝ.

**Μέγιστος προϋπολογισμός :** 18.600,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% .

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 559/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ  
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ  
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**