

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 22/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 527/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του 2ου ΑΠΕ του έργου: «Οδικοί κόμβοι στις Δ.Κ. Παναγίας και Ποταμιάς Νήσου Θάσου», προϋπολογισμού 454.478,17 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **11-6-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/186132/3539/5-6-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 7) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 2) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος και 3) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 4^{ου} θέματος ημερήσιας διάταξης, προσήλθε το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Μπαχαρίδου Φανή.

ΑΠΟΦΑΣΗ 527: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 153989/3511/27-05-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 176 που αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Το Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ», όπως ισχύει.
4. Το Π.Δ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/Α/31-1-2013) "Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 κλπ, αρμοδιότητας των Περιφερειών.
5. Το Ν.4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» και την Ειδική Συγγραφή Υποχρεώσεων του έργου του θέματος.
6. Το Ν.3669/2008 «Κύρωση της Κωδικοποίησης της Νομοθεσίας κατασκευής των Δημοσίων Έργων», στο μέρος που ισχύει (άρθρα 80-110).

7. Το Ν.4250/2014 «Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του Π.Δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις», αρ. 1 παρ. 2.
8. Την τεχνική μελέτη του έργου και τα τεύχη δημοπράτησης που εγκρίθηκαν με την υπ' αρ.πρωτ.: 02/3893/οικ/14-7-2020 απόφαση του Προϊσταμένου της Δ/σης Τεχνικών Έργων.
9. Την με αριθμό 604/30.09.2020 (38/2020 πρακτικό) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας & Θράκης εγκρίθηκε το Πρακτικό Ι της επιτροπής διενέργειας του διαγωνισμού με προσωρινό μειοδότη τον οικονομικό φορέα «ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΗΚΟΣ ΚΑΙ ΣΙΑ ΕΕ», με προσφορά δαπάνης εργασιών 366.514,65€ πλέον ΦΠΑ και μέση έκπτωση 35,07% (ΑΔΑ: ΩΝ6Ω7ΛΒ-8ΡΡ).
10. Την με Α.Π.:103632/2598/06.05.2021 σύμβαση κατασκευής του έργου του θέματος με ΑΔΑΜ:21ΣΥΜΝ008564178 που υπογράφηκε στις 6-5-2021 για το ποσό των 454.478,17€ συμπεριλαμβανομένου του Φ.Π.Α.
11. Την με Α.Π.:139091/4046/06.10.2023 (ΑΔΑ:6ΠΘΔ7ΛΒ-Φ0Σ) απόφαση αν. Πρ/νου Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου που είναι σε ισοζύγιο με την σύμβαση, ήτοι συνολικού ποσού 454.478,17€ (με ΦΠΑ 24%).
12. Την υπ' αριθμ.366/2024 Απόφαση του Πρακτικού αριθ.17/9-5-2024 συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ (ΑΔΑ:9ΥΕΑ7ΛΒ-ΑΡ9), με την οποία εγκρίθηκε τροποποίηση της σύμβασης του έργου με μείωση φυσικού αντικείμενου, δηλ. την μη εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του κόμβου Κ1 στη κεντρική διασταύρωση Ποταμιάς και του κόμβου Κ3 στη διασταύρωση Παναγίας (για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή), με την αντίστοιχη μείωση στο οικονομικό αντικείμενο δαπάνης του έργου.
13. Την με αρ. 30η Πράξη της 4^{ης} Συνεδρίασης 2026 του Τεχνικού Συμβουλίου Δημοσίων Έργων Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, με την οποία Ομόφωνα γνωμοδοτεί για τη χρήση επί ελασσον δαπανών για τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: **«Οδικό κόμβοι στις Δ.Κ. Παναγίας και Ποταμιάς Νήσου Θάσου».**

Και επειδή:

α. Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του Προγράμματος Δράσης ΠΑΜΘ, πίστωση του προϋπολογισμού εξόδων ΑΛΕ 03.0071.3170104003 - Υποδομές μεταφορών υπό κατασκευή, του οικονομικού έτους 2026.

β. Αντικείμενο του έργου του θέματος, σύμφωνα με την σχετική τεχνική μελέτη, είναι η κατασκευή: Κόμβου επί της επαρχιακής οδού Λιμένα – Λιμενάρια μέσω Παναγίας, στη διασταύρωση εισόδου της Σκάλας Ποταμιάς (κόμβος Κ01), Κόμβου επί της επαρχιακής οδού Λιμένα – Λιμενάρια μέσω Παναγίας, στο πέρας του οικισμού Σκάλας Ποταμιάς / ξενοδοχείο «Κορίνα» (κόμβος Κ02), Κόμβου επί της επαρχιακής οδού Λιμένα – Λιμενάρια στην είσοδο του οικισμού Παναγίας (κόμβος Κ04). Επίσης προβλέπεται η βελτίωση της παράπλευρης ροής χρηστών με πεζοδρόμια του τμήματος μεταξύ των κόμβων Κ01-Κ02, που αποτελεί τμήμα με αστικά χαρακτηριστικά παρ' ότι κατατάσσεται στο επαρχιακό οδικό δίκτυο.

Προκειμένου το έργο να είναι τεχνικά εφικτό στην υλοποίησή του και ασφαλέστερο στην χρήση του απαιτήθηκε

- η προσαρμογή της κατασκευής των πεζοδρομίων καθώς στην περιοχή εκτέλεσης εργασιών για την κατασκευή των πεζοδρομίων διαπιστώθηκε η ύπαρξη υφιστάμενων δικτύων κοινής ωφελείας (αγωγοί ύδρευσης, χάλκινος αγωγός και οπτική ίνα Ο.Τ.Ε., κ.ά.) ,

- η μικρομετάθεση της χάραξης του οδικού άξονα στην περιοχή των χ.θ.50 και 450 για προσαρμογή στις τοπικές συνθήκες, προκειμένου να υπάρξει λειτουργικά αποδεκτό πλάτος πεζοδρομίου ,

- η μετατόπιση του δικτύου ηλεκτροφωτισμού της οδού στην περιοχή των κόμβων Κ1-Κ2 καθώς οι υπάρχοντες ιστοί οδοφωτισμού προέκυπταν κατά την χάραξη, ως επι το πλείστον, εντός του κατασκευασθέντος κρασπεδόρειθρου πεζοδρομίου ,

- η πλακόστρωση με κυβόλιθους και η κατασκευή οδηγού όδευσης τυφλών με τσιμεντόπλακες στα πεζοδρόμια, κατόπιν έγγραφου σχετικού αιτήματος των χρηστών του έργου και του Δήμαρχου Θάσου Για την κάλυψη των ανωτέρω απαιτήσεων συντάχθηκε ο 1ος Ανακεφαλαιωτικός Πίνακας Εργασιών ο οποίος εγκρίθηκε με την Α.Π.:136091/4046/06.10.2023 (ΑΔΑ:6ΠΘΔ7ΛΒ-Φ0Σ) απόφαση αν.Προϊσταμένου Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας, για συνολική δαπάνη 454.478,17€ ευρώ με Φ.Π.Α. 24% χωρίς υπέρβαση από το ποσό της αρχικής σύμβασης.

Με την υπ'αριθμ.366/2024 Απόφαση του Πρακτικού αριθ.17/9-5-2024 συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ, εγκρίθηκε τροποποίηση της σύμβασης του έργου με μείωση φυσικού αντικείμενου, δηλ. την μη εκτέλεση των εργασιών κατασκευής του κόμβου Κ1 στη κεντρική διασταύρωση Ποταμιάς και του κόμβου Κ3 στη διασταύρωση Παναγίας (για τους λόγους που αναφέρονται σε αυτή), με την αντίστοιχη μείωση στο οικονομικό αντικείμενο δαπάνης του έργου.

γ. Ο παρών 2ος ανακεφαλαιωτικός πίνακας συντάσσεται για να τακτοποιήσει τις ποσότητες εργασιών όπως προκύπτουν μετά την υλοποίηση του έργου, χωρίς τους κόμβους Κ1 και Κ3, σύμφωνα με την εγκεκριμένη Τελική Επιμέτρηση.

Συμπεριλαμβάνει την επιβολή ειδικής ποινικής ρήτρας μη υποβολής Τελικής Επιμέτρησης το αργότερο εντός δύο μηνών από την έκδοση της βεβαίωσης περαίωσης των εργασιών, ποσού 1.514,21€ και λόγω καθορισμού συντελεστών αναθεώρησης εργασιών για τα τρίμηνα Α'Β'Γ'2021 Δ'2021 Α'2022 εκτίμηση πρόβλεψης αναθεώρησης ποσού 30.639,85€ (με τη προϋπόθεση ότι προβλέπεται με το άρθρο 113-ν.5290_26).

Με τον 2ο ΑΠΕ ολοκληρώνεται το τελικά διαμορφωθέν φυσικό αντικείμενο του έργου και υλοποιούνται οι προβλεπόμενες εργασίες, όπως αυτές οριστικοποιήθηκαν με την υπ'αριθμ.366/2024 Απόφαση του Πρακτικού αριθ.17/9-5-2024 συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής ΑΜΘ, δεν τροποποιείται η μορφή του έργου, δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης, αλλά αποτυπώνονται οι πραγματικές ποσότητες των εργασιών που εκτελέστηκαν και ολοκληρώνεται το οικονομικό αντικείμενο της σύμβασης.

δ. Δεν υπάρχουν νέες εργασίες στον 2ο ΑΠΕ.

ε. ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΑΝΑΛΥΣΗ ΤΟΥ 2ου ΑΠΕ

ΔΑΠΑΝΗ	ΣΥΜΒΑΤΙΚΗ	Εγκεκριμένη 1 ^{ου} ΑΠΕ	Προτεινόμενη 2 ^{ου} ΑΠΕ
Συνολική Δαπάνη Εργασιών (μετά την έκπτωση)	270.047,86	310.473,87	217.289,04
Προστίθεται ΓΕ & ΟΕ 18%	48.608,61	55.885,30	39.112,03
Άθροισμα	318.656,47	366.359,17	256.401,07
Απρόβλεπτα	47.798,47	95,77	31,52
Άθροισμα	366.454,94	366.454,94	256.432,59
Αναθεώρηση(πρόβλεψη)	59,71	59,71	30.639,85
ειδική ποινική ρήτρα μη υποβολής Τελικής Επιμέτρησης			-1.514,21
Άθροισμα	366.514,65	366.514,65	285.558,23
ΦΠΑ (24%)	87.963,52	87.963,52	68.533,98
Σύνολο	454.478,17	454.478,17	354.092,21

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του 2ου Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών του έργου «**Οδικό κόμβοι στις Δ.Κ. Παναγίας και Ποταμιάς Νήσου Θάσου**» αναδόχου ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΗΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., συνολικής δαπάνης 354.092,21 € με ΦΠΑ, δηλαδή μείωση κατά ποσό -100.385,96 € με ΦΠΑ σε σχέση με την εγκεκριμένη σύμβαση, λόγω τακτοποίησης των ποσοτήτων εργασιών με βάση τα ανωτέρω.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τον 2ο Ανακεφαλαιωτικό Πίνακα Εργασιών του έργου: «Οδικοί κόμβοι στις Δ.Κ. Παναγίας και Ποταμιάς Νήσου Θάσου» αναδόχου ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΤΣΗΚΟΣ & ΣΙΑ Ε.Ε., συνολικής δαπάνης 354.092,21 € με ΦΠΑ, δηλαδή μείωση κατά ποσό -100.385,96€ με ΦΠΑ σε σχέση με την εγκεκριμένη σύμβαση, λόγω τακτοποίησης των ποσοτήτων εργασιών με βάση τα ανωτέρω.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 527/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**