

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 20/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 475/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης του Δημοσίου ανοικτού, μειοδοτικού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την καθαριότητα των χώρων των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης - Π.Α.Μ.Θ., χρονικού διαστήματος 36 μηνών από 1-10-2024 έως 30-09-2027, συνολικού προϋπολογισμού 210.000,00 ευρώ με Φ.Π.Α., 170/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: ΨΦΦΑ7ΛΒ-ΣΔΡ) περί Έγκρισης των όρων, ΣΥΜΒΑΣΗ 25/2024 (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ015488251-Αρχική), για την 2η τροποποίηση λόγω αναπροσαρμογής της σύμβασης 25/2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015986438-1η Τροποποίηση).

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **28-5-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/169295/3254/22-5-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 2) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος και 3) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Κόντος Κωνσταντίνος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 475: Εισηγούμενη το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 158268/327718-05-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τ. Α'7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Από κεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης».

2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α'27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».

3. Το Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/Εκ», άρθρο 5 το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών».

4. Την υπ'αριθ. 8934– ΦΕΚ 1759/Β/27-3-2026 υπουργική απόφαση, «Καθορισμός νομοθετημένου κατώτατου μισθού και νομοθετημένου κατώτατου ημερομισθίου για τους υπάλληλους και τους εργατοτεχνίτες όλης της χώρας».

5. το υπ' αριθμ.2040/13-10-2022(ΑΔΑ: Ψ9ΓΟΞΤΒ-ΣΤΕ) έγγραφο της ΕΑΑΔΗΣΥ «Ως προς τις ήδη συναφθείσες συμβάσεις, για τις οποίες υποβάλλονται αιτήματα αναπροσαρμογής της συμβατικής τιμής τους, επισημαίνεται ότι το άρθρο 132 του ν.4412/2016, το οποίο έχει ενσωματώσει τις αντίστοιχες διατάξεις του άρθρου 72 της Οδηγίας 2014/24/ΕΕ ως προς την τροποποίηση των

δημοσίων συμβάσεων, κατά την διάρκειά τους, εκθέτει περιοριστικά τους όρους και τις προϋποθέσεις επιτρεπτής τροποποίησης των συμβάσεων που έχουν ήδη συναφθεί και εκτελούνται, χωρίς να απαιτείται νέα διαδικασία σύναψης εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής»

6. Το Ν.4412/2016 και συγκεκριμένα τα άρθρα 129 έως 134.

7. Την υπ. Αριθμ. 73 /2024 εγκύκλιο του Υπουργείου Εσωτερικών με αριθ. Πρωτ :6120/19-01-2024 ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ για την λειτουργία και τις αρμοδιότητες της Περιφερικής Επιτροπής.

8. Την υπ. αρ. πρωτ.οικ.: 138562/2661/29-04-2026 ΑΔΑ: 90ΨΛ7ΛΒ-ΩΑΘ 1η Τροποποίηση της υπ'αρ.πρωτ.οικ.454482/7906/30-12-2025 απόφασης του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με θέμα 'Ορισμός Αντιπεριφερειάρχων και υπευθύνων τομέων δράσεων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

9. Τη με αριθμ. Πρωτ.:οικ.19539/263/19-01-2024 , (ΦΕΚ 486/ τ.Β'/24-01-2024), ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω, Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

10. Την αριθμ.25/2024 1^η Τροποποίηση συναφθείσα σύμβαση με ΑΔΑΜ: **24SYMV015986438** για την παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας των Υπηρεσιών (κτιρίων) της ΠΕ Ξάνθης και την 1^η τροποποίηση αυτής λόγω αναπροσαρμογής.

11. Το από 31.03.2026 αίτημα τροποποίησης σύμβασης 25/2024 παροχής υπηρεσιών καθαριότητας του Χάλτσίου Σερ. Απόστολου με αριθμ.πρωτ.1024849/2180/31-03-2026 της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού.

12. Το συνημμένο στο από 31.03.2026 ανωτέρω αίτημα ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI- ΥΠΟΔΕΙΓΜΑ ΑΝΑΛΥΣΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ του Χάλτσίου Σερ. Απόστολου.

13. Την υπ' αριθμ.365450/7762/27.11.2023 Α/Α ΕΣΗΔΗΣ 272190 Πρόσκληση Εκδήλωσης Ενδιαφέροντος (ΑΔΑΜ:23PROC013836564).

14. Την Α/Α 1481/ΑΠ.: 130939/2672/12.05.2026 Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης (ΑΔΑ:Ψ4ΩΡ7ΛΒ-668)

15. Το υπ'αριθμ. πρωτ. 158268/3277/15-05-2026 (πρωτ. της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού ΠΕ Ξάνθης) Πρακτικό της Επιτροπής παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης του Δημόσιου ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας των Υπηρεσιών (κτιρίων) της ΠΕ Ξάνθης από 1-10-2024 έως 30-09-2027.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του Πρακτικού της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης του Δημοσίου ανοικτού, μειοδοτικού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την καθαριότητα των χώρων των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης - Π.Α.Μ.Θ., χρονικού διαστήματος 36 μηνών από 1-10-2024 έως 30-09-2027, συνολικού προϋπολογισμού 210.000,00€ συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, 170/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: ΨΦΦΑ7ΛΒ-ΣΔΡ) περί Έγκρισης των όρων, ΣΥΜΒΑΣΗ 25/2024 (ΑΔΑΜ:24SYMV015488251-Αρχική), για την 2^η τροποποίηση λόγω αναπροσαρμογής της σύμβασης 25/2024 (ΑΔΑΜ: 24SYMV015986438-1^η Τροποποίηση), σύμφωνα με το οποίο:

Στην Ξάνθη, την 15/05/2026 και ώρα 10:00, συνήλθε η Επιτροπή παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης, του Δημοσίου ηλεκτρονικού διαγωνισμού, κάτω των ορίων, για την καθαριότητα των χώρων των κτιρίων της ΠΕ Ξάνθης – Π.Α.Μ.Θ. χρονικού διαστήματος 36 μηνών από 1/10/2024 έως 30-09-2027 η οποία συγκροτήθηκε με την υπ' αριθμό 170/2023 (ΑΔΑ: ΨΦΦΑ7ΛΒ-ΣΔΡ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Στη συνεδρίαση της επιτροπής ήταν παρόντες οι:

1.Νεραντζίδου Ευφροσύνη, πρόεδρος, υπάλληλος της Δ/σης Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, του κλάδου ΤΕ Νοσηλευτών/ριων.

2.Τουλουμίδου Κωνσταντίνα, μέλος, υπάλληλος της Δ/σης Διοικητικού Οικονομικού του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού.

3.Αθανασιάδου Μαρία-Ελένη, μέλος, υπάλληλος της Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής του κλάδου ΠΕ Διοικητικού Οικονομικού.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη σύνθεση της επιτροπής και ως αρμόδιο γνωμοδοτικό όργανο εκτέλεσης δημόσιας σύμβασης σύμφωνα με το άρθρο 221 1ζ) του Ν.4412/2016 στο στάδιο της εκτέλεσης γνωμοδοτούν, όπου απαιτείται, για τα θέματα που ανακύπτουν, ιδίως για την παράταση του συμβατικού χρόνου, άλλες τροποποιήσεις της σύμβασης και την έκπτωση του αναδόχου.

Η Επιτροπή εφόσον εξέτασε το από 31-03-2026 αίτημα της εταιρείας ΧΑΛΤΣΙΟΣ ΣΕΡ.ΑΠΟΣΤΟΛΟΣ περί αναπροσαρμογής του συμβατικού τιμήματος, ως συνέπεια από την εφαρμογή της ΥΑ/ 8934–ΦΕΚ 1759/Β/27-3-2026 που επήλθε αύξηση των μισθών κατά 4,545% από 01-04-2026 και εφόσον διαπίστωσε ότι σύμφωνα δε με τη διάταξη **του άρθρου 132 του Ν 4412/2016, με τίτλο «Τροποποίηση συμβάσεων κατά την διάρκειά τους»,** παρέχεται η δυνατότητα αναπροσαρμογής του συμβατικού ανταλλάγματος σύμφωνα με την παρ.1(γ) αυτού, η οποία προβλέπει δυνατότητα τροποποίησης της σύμβασης κατά την εκτέλεση της εφόσον πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατών να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης.

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για την έγκριση 2^{ης} τροποποίησης λόγω αναπροσαρμογής της 25/2024 συναφθείσα σύμβαση με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΒ015986438 (1η τροποποίηση) που αφορά την παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας των Υπηρεσιών (κτιρίων) της ΠΕ Ξάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1γ του Ν4412/2016 (Τροποποίηση συμβάσεων κατά την διάρκειά τους, σε εφαρμογή της ΥΑ/8934– ΦΕΚ 1759/Β/27-3-2026, που επήλθε αύξηση των μισθών κατά 4,545% από (1/4/2026).

Το συμβατικό ποσό που απομένει για αναπροσαρμογή από 01/04/2026 της 25/2024 συναφθείσας σύμβασης

Σε εφαρμογή του τύπου :

- **T=T προσφοράς X (1+α)**
- **T= 3.416,15 € X (1+4,545%)**
- **T= 3.416,15 € X 1,04545**
- **T= 3.571,41 €**

Με την παρούσα αιτούμαστε την τροποποίηση του συμβατικού τιμήματος βάσει της ΥΑ 8934– ΦΕΚ 1759/Β/27-3-2026, το μηνιαίο αντίτιμο ανέρχεται από **3.416,15€** πλέον Φ.Π.Α. και **4.236,03€** με ΦΠΑ μηνιαίως , σε **3.571,41 €** πλέον Φ.Π.Α. και **4.428,55€ (4.236,03 X 1,04545=4.428,55)** με ΦΠΑ μηνιαίως.

Το συνολικό τίμημα για όλη την διάρκεια της σύμβασης είναι: **τρεις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα πέντε ευρώ και σαράντα λεπτά (3.465,40€) (3.571,41-3.416,15=155,26 X 18 μήνες =2.794,68€) άνευ Φ.Π.Α. και 3.465,40 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ διάρκειας δεκαοχτώ (18) μηνών από 1/4/2026 έως 30/09/2027.**

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Πρακτικό της Επιτροπής παρακολούθησης και παραλαβής του αντικειμένου της σύμβασης του Δημοσίου ανοικτού, μειοδοτικού, ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων, για την καθαριότητα των χώρων των κτιρίων της-Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης - Π.Α.Μ.Θ., χρονικού διαστήματος 36 μηνών από 1-10-2024 έως 30-09-2027, συνολικού προϋπολογισμού 210.000,00€

συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, 170/2023 απόφαση Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ-Θ. (ΑΔΑ: ΨΦΦΑ7ΛΒ-ΣΔΡ) περί Έγκρισης των όρων, ΣΥΜΒΑΣΗ 25/2024 (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ015488251-Αρχική), για την 2^η τροποποίηση λόγω αναπροσαρμογής της σύμβασης 25/2024 (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015986438-1^η Τροποποίηση) και συγκεκριμένα την 2^η τροποποίηση λόγω αναπροσαρμογής της 25/2024 συναφθείσα σύμβαση με ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015986438 (1η τροποποίηση) που αφορά την παροχή υπηρεσιών Καθαριότητας των Υπηρεσιών (κτιρίων) της ΠΕ Ξάνθης, σύμφωνα με το άρθρο 132 παρ.1γ του Ν4412/2016 (Τροποποίηση συμβάσεων κατά την διάρκειά τους, σε εφαρμογή της ΥΑ/8934– ΦΕΚ 1759/Β/27-3-2026, που επήλθε αύξηση των μισθών κατά 4,545% από (1/4/2026).

Το συμβατικό ποσό που απομένει για αναπροσαρμογή από 01/04/2026 της 25/2024 συναφθείσας σύμβασης

Σε εφαρμογή του τύπου :

- $T = T \text{ προσφοράς } X (1 + \alpha)$
- $T = 3.416,15 \text{ € } \times (1 + 4,545\%)$
- $T = 3.416,15 \text{ € } \times 1,04545$
- $T = 3.571,41 \text{ €}$

Την τροποποίηση του συμβατικού τιμήματος βάσει της ΥΑ 8934– ΦΕΚ 1759/Β/27-3-2026, το μηνιαίο αντίτιμο ανέρχεται από 3.416,15€ πλέον Φ.Π.Α. και 4.236,03€ με ΦΠΑ μηνιαίως , σε 3.571,41 € πλέον Φ.Π.Α. και 4.428,55€ ($4.236,03 \times 1,04545 = 4.428,55$) με ΦΠΑ μηνιαίως.

Το συνολικό τίμημα για όλη την διάρκεια της σύμβασης είναι: τρεις χιλιάδες τετρακόσια εξήντα πέντε ευρώ και σαράντα λεπτά (3.465,40€) ($3.571,41 - 3.416,15 = 155,26 \times 18 \text{ μήνες} = 2.794,68\text{€}$) άνευ Φ.Π.Α. και 3.465,40 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ διάρκειας δεκαοχτώ (18) μηνών από 1/4/2026 έως 30/09/2027.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 475/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**