

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 37/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. και εμπορίας οικοδομικών υλικών με την διακριτική επωνυμία «ΜΠΕΤΟΝ-ΒΗΡΑ» σε γήπεδο της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Φερών του Δ. Αλεξανδρούπολης, της ΠΕ Έβρου. (ΠΕΤ 2103491227)

Σήμερα **19 Ιουνίου** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 197260/3749/15-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

- 1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

ΤΑ ΜΕΛΗ:

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ (ΑΝΑΠ. ΜΕΛΟΣ)**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 8. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

ΑΠΟΝΤΕΣ:

- 1. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 2. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**
- 3. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**
- 4. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ**

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 8^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Έβρου κα Καψιώτη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 67631/1093/06-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Έβρου το οποίο αναφέρει τα εξής:

1. Τίτλος έργου ή δραστηριότητας

Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. και εμπορίας οικοδομικών υλικών με την διακριτική επωνυμία «ΜΠΕΤΟΝ-ΒΗΡΑ» σε γήπεδο της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Φερών του Δ. Αλεξανδρούπολης.

2. Τεκμηρίωση απόψεων

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Α.Μ.Θ. αναφορικά με την έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, οι απόψεις μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχουν ως εξής:

2.1 Γενικά στοιχεία του έργου

Η υπό μελέτη δραστηριότητα περιλαμβάνει την λειτουργία υφιστάμενης μονάδας Παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και εμπορίας οικοδομικών υλικών με την προσθήκη εγκατάστασης επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ σε αγροτεμάχιο συνολικής έκτασης 15.559,20τ.μ. με συνοδούς υφισταμένους χώρους αποθήκης, γραφείων, γεφυροπλάστιγγας και ράμπας συντήρησης οχημάτων.

Είδος και μέγεθος του έργου

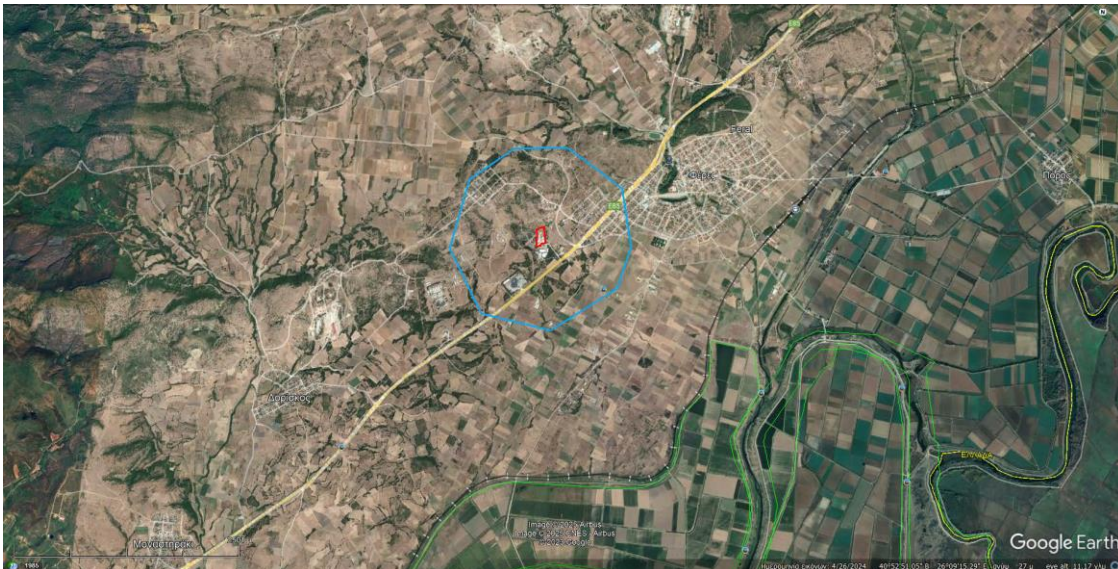
Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 1958/2012 (ΦΕΚ 21/Β/2012), όπως τροποποιήθηκε με την «ΚΥΑ αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/09-09-2020) για τις μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες» και όπως τροποποιήθηκε με την «Υ.Α. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069 (ΦΕΚ 841/Β/2022) τροποποίηση και κωδικοποίηση της ΚΥΑ ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β 10-8-2016), Κατάταξη δημοσίων έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209 Α)», η υπό μελέτη δραστηριότητα κατατάσσεται ως εξής:

- Στην 4η ομάδα (συστήματα περιβαλλοντικών υποδομών) - α/α 16 : εγκαταστάσεις επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. (**κατηγορία Β**).
- Στην 9η ομάδα (Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες) - α/α 128: παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος (**υποκατηγορία Α2**)
- Στην 9η ομάδα (Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες) - α/α 203 : χερσαίες εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαίου, υγρών καυσίμων και χημικών προϊόντων (**απαλλάσσεται**).

Ως εκ τούτου **κατατάσσεται στην Κατηγορία Α, Υποκατηγορία Α2** και αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση των περιβαλλοντικών όρων του έργου είναι η Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρ. Σχεδιασμού ΑΜΘ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

Γεωγραφική Θέση και Διοικητική υπαγωγή έργου

Η υπό μελέτη δραστηριότητα βρίσκεται στην πεδινή αγροτική περιοχή της ΔΕ Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης και δυτικά του οικισμού Φέρες σε απόσταση περίπου 300μ. από το θεσμικό πολεοδομικό όριο του οικισμού.



Χάρτης Προσανατολισμού – Διοικητικής υπαγωγής.

Προστατευόμενες περιοχές

Η χωροθέτηση της μονάδας είναι εξ' ολοκλήρου **εκτός** περιοχής του δικτύου NATURA 2000.

2.2. Περιγραφή του έργου-Βασικά στοιχεία

Η παραγωγική διαδικασία περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

1. Εισαγωγή πρώτων υλών.
2. Ζύγιση πρώτων υλών – μεταφορά στον αναμικτήρα
3. Λειτουργία αναμικτήρα – φόρτωση τελικού προϊόντος
4. Τελικός έλεγχος - διανομή σκυροδέματος

Οι πρώτες ύλες ελέγχονται και στη αποθηκεύονται στις αποθήκες πρώτων υλών. Οι πρώτες ύλες για τη λειτουργία της μονάδας είναι τα αδρανή υλικά, το τσιμέντο και το νερό.

Η προμήθεια και μεταφορά των αδρανών υλικών (άμμος, χαλίκι, γαρμπίλι) πραγματοποιείται από τα αδειοδοτημένα λατομεία που λειτουργούν στην περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Η συνολική ετησία ποσότητα παραγόμενου προϊόντος υπολογίζεται σε 62.400 κ.μ. ετοιμού σκυροδέματος. Για την παραγωγή του απαιτούνται περίπου 12.000 κ.μ. νερό, 22.000 τόνοι τσιμέντου σε σκόνη και 12.000 κ.μ. αδρανή υλικά σε ισομερείς πισιότητες των 4.000 κ.μ. για την άμμο, το χαλίκι και το γαρμπίλι. Η δυναμικότητα της μονάδας παραγωγής σκυροδέματος ανέρχεται σε 30 m³/h.

Για τις ενεργειακές ανάγκες της μονάδας χρησιμοποιούνται:

- Υγρά καύσιμα (πετρέλαιο), για την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών και έτοιμου προϊόντος.
- Ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ, για τη λειτουργία του εγκατεστημένου μηχανολογικού εξοπλισμού, η κινητήρια ισχύς του οποίου ανέρχεται σε 271 HP ή ισοδύναμα 202,70 KW.

Νερό απαιτείται για την πλύση του δοχείου ανάμιξης, των οχημάτων μεταφοράς σκυροδέματος και τη λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ., για ψεκασμό των αποβλήτων κατά τη διάρκεια θραύσης ώστε να περιορίζεται η εκπομπή σκόνης. Το νερό αυτό μετά τη χρήση του συγκεντρώνεται σε στεγανή δεξαμενή οπλισμένου σκυροδέματος όπου και αφού καθιζάνει επαναχρησιμοποιείται για τον ίδιο σκοπό. Η τροφοδότηση της μονάδας με νερό γίνεται μέσω του δημοτικού δικτύου.

Για τον περιορισμό των εκπομπών σκόνης εφαρμόζεται διαβροχή στους υπαίθριους χώρους διακίνησης των αδρανών και εγκατάσταση συστημάτων αποκονίωσης, αποτελούμενων από σακκόφιλτρα και κονιοσυλλέκτες, στην κορυφή των σιλό τσιμέντου.

Η λειτουργία της μονάδας επεξεργασίας των Α.Ε.Κ.Κ. θα περιλαμβάνει 3 διακριτές φάσεις διαχείρισης: (1) την υποδοχή, έλεγχο και ταξινόμηση των αποβλήτων, (2) την επεξεργασία των αποβλήτων και (3) τη διαχείριση των παραγόμενων προϊόντων, παραπροϊόντων και αποβλήτων. Αφού ελεγχθεί η καταλληλότητα των εισερχόμενων αποβλήτων σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία, τα απόβλητα θα επεξεργαστούν με θραύση, τεμαχισμό και διαλογή κατά περίπτωση. Στη συνέχεια τα υλικά που απαιτούν περαιτέρω επεξεργασία όπως πλαστικό, ξύλο, μέταλλο θα συγκεντρώνονται σε μεταλλικούς οικοδομικούς κάδους και θα προωθούνται σε αδειοδοτημένες εγκαταστάσεις διαχείρισης. Τα λοιπά υλικά που περιλαμβάνουν αδρανή, προϊόντα δομικών κατασκευών και φυτική γη, θα συγκεντρώνονται σε σωρούς προς προώθηση είτε στο συγκρότημα παραγωγής σκυροδέματος είτε στην τοπική κατασκευαστική αγορά.

Η εμπορική δραστηριότητα της εταιρίας εκτείνεται σε στεγασμένο χώρο επιφάνειας 573,54τ.μ. και σε αίθριο χώρο περίξ του οικίσκου διοίκησης. Για την εξυπηρέτηση της δραστηριότητας υπάρχουν μηχανήματα έργου που μεταφέρουν τα οικοδομικά προϊόντα στην εκάστοτε θέση του τεχνικού έργου.

Για την εξυπηρέτηση των μηχανημάτων και οχημάτων της επιχείρησης υπάρχει αδειοδοτημένη δεξαμενή πετρελαίου με αντλία.

3. Παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ

Η μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. και εμπορίας οικοδομικών υλικών με την διακριτική επωνυμία «ΜΠΕΤΟΝ-ΒΗΡΑ» σε γήπεδο της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Φερών του Δ. Αλεξανδρούπολης είναι **συμβατή με τις απαιτήσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.**

Επισυνάπτεται το υπ' αριθμ. 74367/723/2026 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Έβρου, η οποία αποτελεί αδειοδοτούσα αρχή ως προς την λειτουργία της εγκατάστασης έτοιμου σκυροδέματος, το οποίο αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Απόψεις επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη λειτουργία μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος και εμπορίας οικοδομικών υλικών με την προσθήκη εγκατάστασης επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. της «**Γ. ΓΚΙΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.**» στα α/τ 1437,1438 και 1440 του αγροκτήματος Φερών, της Δ.Ε. Φερών του Δήμου Αλεξανδρούπολης

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΠΑΜΘ/74367/723/09-03-2026 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού και βάσει των στοιχείων του φακέλου της δραστηριότητας τα οποία έχουν αναρτηθεί (ΠΕΤ: 2103491227) παραθέτουμε τις απόψεις μας σχετικά με τη Μ.Π.Ε. του θέματος «Μονάδα Παραγωγής Έτοιμου Σκυροδέματος και εμπορίας οικοδομικών υλικών με την προσθήκη εγκατάστασης επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ.» :

- Η Δ/ση Ανάπτυξης αποφάινεται μόνο με το κομμάτι της μελέτης το οποίο αφορά το έργο της ομάδας 9 (μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος) και όχι αυτό των δραστηριοτήτων που κατατάσσονται στην ομάδα 4.
- Μετά την έκδοση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ο νόμιμος εκπρόσωπος της «Γ. ΓΚΙΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» να συμπληρώσει πλήρως και να υποβάλει μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος openbusiness.minddev.gov.gr, το ερωτηματολόγιο της Υ.Α. αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (Φ.Ε.Κ. 2278/Β), προκειμένου να προσδιοριστούν τα δικαιολογητικά που είναι απαραίτητο να διαθέτει η ως άνω εταιρεία πριν την έγκριση εγκατάστασης λειτουργίας της δραστηριότητάς.
- Η υδροδότηση της δραστηριότητας να γίνεται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα.
- Τα αδρανή υλικά της παραγωγικής διαδικασίας να είναι πιστοποιημένα και να λαμβάνονται από αδειοδοτημένους χώρους.
- Να λαμβάνετε ειδική μέριμνα κατά την διάρκεια εκτέλεσης εργασιών πλησίον του χώρου διέλευσης γραμμής μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας (δίκτυο υψηλής τάσης) και του χώρου

του ιδιωτικού πρατηρίου υγρών καυσίμων.

- Το τσιμέντο της παραγωγικής διαδικασίας να προμηθεύεται από εγκαταστάσεις, οι οποίες διαθέτουν το πιστοποιητικό συμμόρφωσης της υποπερ. γ της περ. 2 της υποπαραγράφου ΣΤ.10 της παραγράφου ΣΤ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 (Φ.Ε.Κ. 85/Α), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 162 του ν. 4512/2018 (Φ.Ε.Κ. 5/Α).
- Τα silos αποθήκευσης τσιμέντου του συγκροτήματος να διαθέτουν πιστοποιητικά καταλληλότητας.
- Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.
- Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (Φ.Ε.Κ. 293/Α) για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.
- Τα αστικά στερεά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Αλεξ/πολης.
- Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.
- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (Α.Λ.Ε.) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού της μονάδας ή και των οχημάτων της εταιρείας να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (Φ.Ε.Κ. 791/Β), όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (Φ.Ε.Κ. 64/Α), όπως ισχύει.

Η διαχείριση των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/2004 (Φ.Ε.Κ. 82/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/2006 (Φ.Ε.Κ. 12/Α) και το Π.Δ. 109/2004 (Φ.Ε.Κ. 75/Α), καθώς και της Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1625/Β), όπως ισχύουν.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος, επεξεργασίας Α.Ε.Κ.Κ. και εμπορίας οικοδομικών υλικών με την διακριτική επωνυμία «ΜΠΕΤΟΝ-ΒΗΡΑ» σε γήπεδο της εκτός σχεδίου περιοχής της Δ.Ε. Φερών του Δ. Αλεξανδρούπολης, της ΠΕ Έβρου. (ΠΕΤ 2103491227)

ΛΕΥΚΟ δήλωσε ο Περιφερειακός Σύμβουλος Ηλιόπουλος Στέργιος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 37/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ

6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
8. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ