

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 34/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «περιβαλλοντική αδειοδότηση του δανειοθαλάμου – αποθεσιοθαλάμου στη θέση «ΚΟΡΥΦΟΔΡΟΜΟΣ», Κοσσού, Κοινότητας Εξοχής, Δ. Τοπεύρου, Π.Ε. Ξάνθης, για τις ανάγκες κατασκευής του κυρίως έργου «Μεταφορά και διανομή νερού από τον ποταμό Νέστο προς την πεδιάδα της Ξάνθης για αρδευτικούς σκοπούς». (ΠΕΤ 2603042918)

Σήμερα **19 Ιουνίου** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 197260/3749/15-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ (ΑΝΑΠ. ΜΕΛΟΣ)
3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
8. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
3. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ
4. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασανίνα Ευθαλίνα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 5^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ξάνθης κα Ακριτίδου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 126894/2127/06-05-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης το οποίο αναφέρει τα εξής:

Τίτλος έργου /δραστηριότητας

Η εξέταση της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του δανειοθαλάμου – αποθεσιοθαλάμου στη θέση «ΚΟΡΥΦΟΔΡΟΜΟΣ», Κοσσού, Κοινότητας Εξοχής, Δ. Τοπεύρου, Π.Ε. Ξάνθης, για τις ανάγκες κατασκευής του κυρίως έργου «Μεταφορά και διανομή νερού από τον ποταμό Νέστο προς την πεδιάδα της Ξάνθης για αρδευτικούς σκοπούς».

2. Τεκμηρίωση απόψεων

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Α.Μ.Θ, για τη δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, οι απόψεις επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχουν ως εξής:

2.1. Γενικά στοιχεία του έργου

Χωροθέτηση του έργου:

Ο υπό μελέτη δανειοθάλαμος – αποθεσιοθάλαμος χωροθετείται εντός των ορίων της, Π.Ε. Ξάνθης της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης. Πιο συγκεκριμένα, η περιοχή εγκατάστασης - λειτουργίας του εξεταζόμενου δανειοθαλάμου-αποθεσιοθαλάμου, εντάσσεται εντός των διοικητικών ορίων της Κοινότητας Εξοχής του Δήμου Τοπείρου.



Εικόνα 1. Περιοχή έργου

Το προτεινόμενο έργο δε βρίσκεται εντός ή πλησίον ορίων οικισμών ή εγκεκριμένων πολεοδομικών σχεδίων. Στην Κοινότητα Εξοχής δεν βρίσκεται σε ισχύ ΓΠΣ ή ΣΧΟΟΑΠ ή ΖΟΕ.

Σε απόσταση έως 300m από τον προτεινόμενο δανειοθάλαμο - αποθεσιοθάλαμο, εντοπίζεται ο οικισμός

«Κοσσός» και μεμονωμένα μη κατοικήσιμα κτίσματα (κτηνοτροφικές εγκαταστάσεις, αποθήκες) και εγκαταστάσεις ΑΠΕ. Μεταξύ του δανειοθαλάμου - αποθεσιοθαλάμου και του οικισμού παρεμβάλλεται λόφος.

Σε απόσταση από 500 έως 2.000m εντοπίζονται: ο οικισμός Νέα Άμισσος καθώς και μεμονωμένες αποθήκες και εγκαταστάσεις, ενώ οι λοιποί οικισμοί χωροθετούνται σε απόσταση μεγαλύτερη των 2km.

Ο εξεταζόμενος δανειοθάλαμος - αποθεσιοθάλαμος, χωροθετείται εκτός των ορίων των περιοχών Natura 2000. Δεν υπάρχουν τουριστικά, αρχαιολογικά, δασοπονικά ή άλλοι χώροι με ειδικό χαρακτήρα ή εγκαταστάσεις κοινωφελούς ή άλλου χαρακτήρα στην ευρύτερη περιοχή .

Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας:

Το κυρίως αδειοδοτημένο έργο (συνοδό του οποίου αποτελεί το εξεταζόμενο στην παρούσα ΜΠΕ έργο) αφορά στην απόληψη νερού από τον ποταμό Νέστο (φράγμα Τοξοτών) και τη διάθεση του στην πεδιάδα της Ξάνθης ώστε να ελαχιστοποιηθούν οι απολήψεις υπογείου νερού για την κάλυψη των αρδευτικών αναγκών της περιοχής.

Η υπερβολική κατανάλωση νερού για όλες τις χρήσεις και ιδιαίτερα για τις ανάγκες κάλυψης της γεωργίας έχει προκαλέσει αρνητικό ισοζύγιο στα υπόγεια νερά της περιοχής της Ξάνθης το οποίο εκδηλώνεται σήμερα:

(α) με τη μεγάλη πτώση στάθμης που παρατηρείται στις γεωτρήσεις με το χρόνο.

(β) με την υποβάθμιση της ποιότητας των υπογείων υδάτων λόγω υφαλμύρινσης που παρατηρείται στο μεγαλύτερο τμήμα της πεδιάδας της Ξάνθης (σε έκταση της τάξεως των 250.000 στρεμμάτων).

Με βάση την ΚΥΑ υπ. Αριθμ. 108433/29-09-2008 ΑΕΠΟ του έργου «Μεταφορά και διανομή νερού από τον ποταμό Νέστο στις πεδιάδες Ξάνθης και Κομοτηνής για την αποκατάσταση των υπόγειων υδροφορέων (Νομός Ξάνθης), το εγκεκριμένο έργο αφορά στην απόληψη νερού από τον ποταμό Νέστο (φράγμα Τοξοτών) και τη διάθεση του για άρδευση σε δύο υποπεριοχές της πεδιάδας Ξάνθης, οι οποίες θα τροφοδοτηθούν από ισάριθμα αυτοτελή έργα μεταφοράς νερού.

Η πρώτη υποπεριοχή αφορά στην Ανατολική πεδιάδα Ξάνθης και έχει συνολική καθαρή έκταση 240.794 στρέμματα. Η δεύτερη υποπεριοχή αφορά στην Δυτική πεδιάδα Ξάνθης και έχει συνολική καθαρή έκταση 62.817 στρέμματα. **Η υδροληψία και των δύο υποπεριοχών** δεν θα γίνεται απ' ευθείας από τον Νέστο, αλλά από τις διώρυγες του υφιστάμενου αρδευτικού έργου της ανατολικής όχθης του ποταμού.

Το υπό μελέτη έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία δανειοθάλαμου - αποθεσιοθάλαμου, με σκοπό την παραγωγή αδρανών υλικών για την κατασκευή του έργου μεταφοράς και διανομής νερού από τον ποταμό Νέστο. Ο δανειοθάλαμος θα λειτουργεί ταυτόχρονα και ως αποθεσιοθάλαμος της περίσσειας των προϊόντων εκσκαφής του έργου, με στόχο την παράλληλη αποκατάσταση του χώρου. Η συνολική έκταση του δανειοθαλάμου - αποθεσιοθαλάμου ανέρχεται σε 175.616.21m².

Κατάταξη του έργου:

Το υπό μελέτη έργο κατατάσσεται στο σύνολό του στην 5^η ομάδα έργων και δραστηριοτήτων

«Εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες», της Υ.Α. Αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 (ΦΕΚ 2471 Β' 2016),

όπως ισχύει σήμερα.

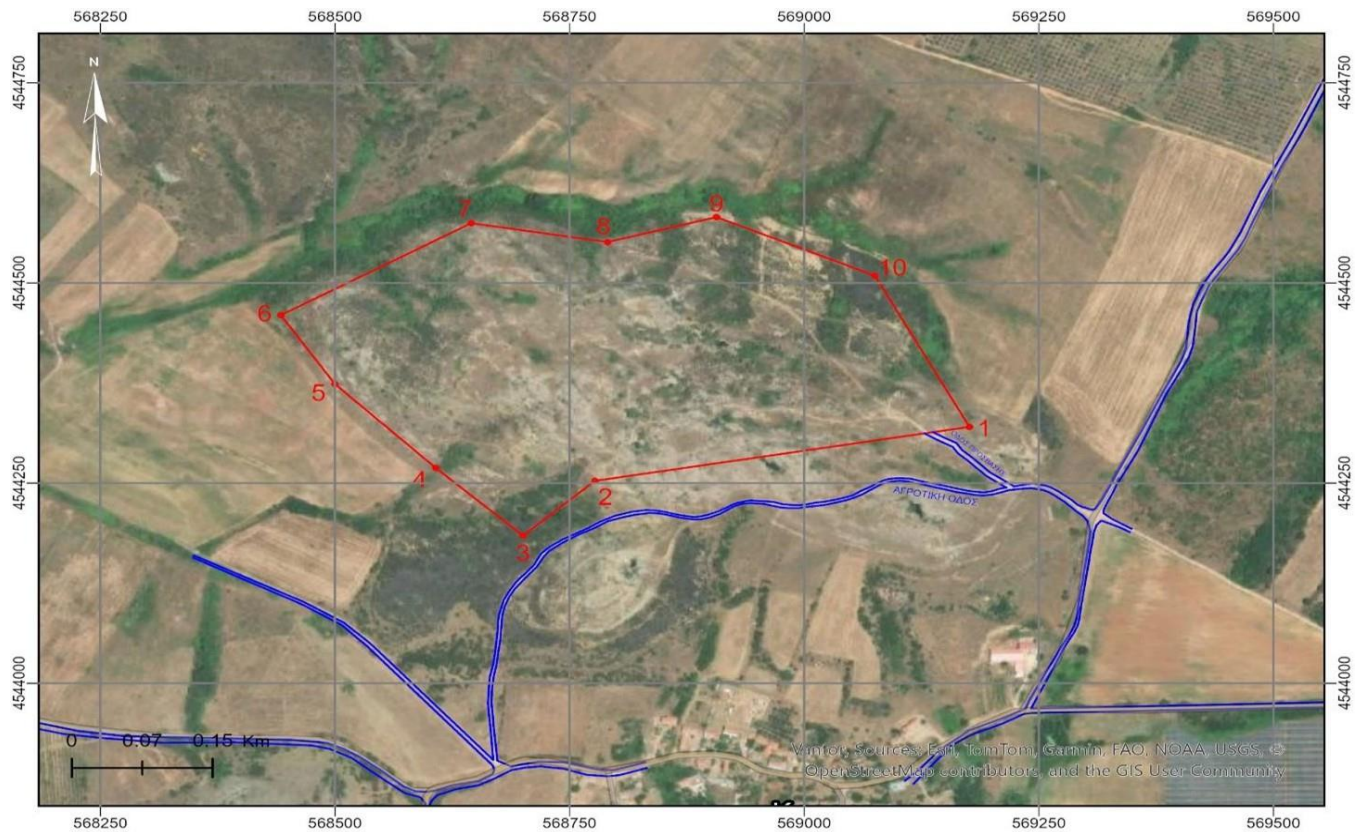
Ομάδα	5^η «Εξορυκτικές και συναφείς δραστηριότητες»,
α/α	5
Είδος	«Δανειοθάλαμοι αδρανών και γαιωδών ή άλλων εδαφικών υλικών αποκλειστικά για τις ανάγκες έργων υποδομής» και ακολουθεί την κατηγορία του έργου που εξυπηρετεί.
Κατηγορία	A1

Το συνολικό υπό μελέτη έργο κατατάσσεται στην Υποκατηγορία Α1, λαμβάνοντας υπ' όψιν τις προβλέψεις του Άρθρου 1, § 5 του Νόμου 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α').

2.2 Περιγραφή του έργου ή δραστηριότητας – Βασικά στοιχεία της δραστηριότητας

Ο εξεταζόμενος δανειοθαλάμος – αποθεσιοθαλάμος, βρίσκεται στη θέση «ΚΟΡΥΦΟΔΡΟΜΟΣ» Κοσσού, Κ. Εξοχής, Δ. Τοπίου, Π.Ε. Ξάνθης, και θα εξυπηρετήσει αποκλειστικά τις ανάγκες κατασκευής του έργου

«Μεταφορά και διανομή νερού από τον ποταμό Νέστο προς την πεδιάδα της Ξάνθης για αρδευτικούς σκοπούς». Η θέση του δανειοθαλάμου καθώς και η μορφολογία της ευρύτερης περιοχής απεικονίζονται στην Εικόνα 2.



Εικόνα 2. Μορφολογία της ευρύτερης περιοχής

Το υπό μελέτη έργο αφορά την κατασκευή και λειτουργία δανειοθάλαμου - αποθεσιοθάλαμου, με σκοπό την παραγωγή αδρανών υλικών (γνεύσιοι, σχιστόλιθοι και μικρές ποσότητες ασβεστόλιθων) για την κατασκευή του έργου μεταφορά και διανομής νερού από τον ποταμό Νέστο. Η εξόρυξη του εκμεταλλεύσιμου υλικού θα γίνεται με μηχανικά μόνο μέσα (τσάπα, φορτωτής κ.λπ.). Η εξόρυξη θα γίνεται κατά στρώσεις, δηλαδή η τσάπα θα κινείται στο δάπεδο της βαθμίδας ή της πλατείας και θα εξορύσσει το υλικό κατά στρώσεις. Ο δανειοθάλαμος θα λειτουργεί ταυτόχρονα και σαν αποθεσιοθάλαμος της περίσσειας των προϊόντων εκσκαφής του δανειοθαλάμου - αποθεσιοθαλάμου, με στόχο την παράλληλη αποκατάσταση του χώρου.

Από την εκμετάλλευση του κυρίως έργου, προκύπτουν $982.581,47 \text{ m}^3$ προϊόντα εκσκαφών, εκ των οποίων τα $214.021,14 \text{ m}^3$ κρίνονται ακατάλληλα. Τα 50.000 m^3 εξ' αυτών, θα αξιοποιηθούν σε επενδύσεις πρανών, ενώ τα $164.021,16 \text{ m}^3$ θα αποτεθούν στην πλατεία και τις βαθμίδες του μελετώμενου δανειοθάλαμου - αποθεσιοθάλαμου. Τα υπόλοιπα $768.560,33 \text{ m}^3$ θα διατεθούν εν μέρει στην κατασκευή επιχωμάτων ($566.943,31 \text{ m}^3$) και τα υπόλοιπα $201.617,02 \text{ m}^3$ προς θραύση. Οι ανάγκες του κυρίως έργου σε θραυστά υλικά (άμμο και 3Α) ανέρχονται σε 780.000 m^3 , εκ των οποίων τα $201.617,02 \text{ m}^3$ λαμβάνονται από περίσσεια εκσκαφών και τα υπόλοιπα 580.798 m^3 αφορούν σε δάνεια από το δανειοθάλαμο Κοσσού,

Η συνολική έκταση του δανειοθάλαμου - αποθεσιοθάλαμου ανέρχεται σε $175,62$ στρ. Πρόκειται για λοφώδη έκταση, με κλίσεις που κυμαίνονται από $15-40\%$. Ο λατομικός χώρος αποτελεί τμήμα λοφώδους και ως επί το πλείστον βραχώδους έκτασης, που καλύπτεται κατά 70% από αραιά ποώδη βλάστηση. Εντός της έκτασης εντοπίζονται διάσπαρτες και μικρής κλίμακας παλαιές αποθέσεις, οι οποίες πιθανολογείται ότι προέρχονται από την κατασκευή της Εγνατία Οδού. Οι αποθέσεις αυτές θα αποκατασταθούν στο πλαίσιο της μορφολογικής διαμόρφωσης και της βλαστητικής αποκατάστασης του χώρου.

Η φύση του έργου είναι προσωρινή και υποστηρικτική, χωρίς μόνιμες εγκαταστάσεις υψηλής ενεργειακής έντασης και χωρίς διαρκή μεταβολή των χρήσεων γης μετά την ολοκλήρωση των εργασιών.

Η πρόσβαση στον χώρο του δανειοθαλάμου- αποθεσιοθαλάμου θα πραγματοποιείται αποκλειστικά μέσω του υφιστάμενου αγροτικού οδικού δικτύου. Δεν προβλέπεται διάνοιξη νέων οδών ούτε σημαντική ανακατασκευή

των υφιστάμενων, δεδομένου ότι οι εν λόγω δρόμοι βρίσκονται σε επαρκώς καλή κατάσταση και θεωρούνται λειτουργικά κατάλληλοι και εύκολα προσπελάσιμοι. Η προσπέλαση των βαθμίδων εκμετάλλευσης θα πραγματοποιηθεί μέσω δίοδου προσπέλασης εσωτερικής μεταφοράς και ακτίνα καμπυλότητας μεγαλύτερη των 25m στα σημεία των ελιγμών, ενώ οι κλίσεις δεν θα ξεπερνούν το 7 – 9%.

3. Επισημάνσεις – Παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ

Για την λειτουργία του συγκεκριμένου έργου, το οποίο αποτελεί συνοδό και υποστηρικτικό για την υλοποίηση του κυρίως έργου «Μεταφορά και διανομή νερού από τον ποταμό Νέστο προς την πεδιάδα της Ξάνθης για αρδευτικούς σκοπούς», η υπηρεσία μας δεν έχει να παρατηρήσει κάτι επιπρόσθετο για την εν λόγω ΜΠΕ, με τις προϋποθέσεις του Κεφαλαίου 10 Αντιμετώπιση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων και Κεφαλαίου 11 Περιβαλλοντική Διαχείριση και Παρακολούθηση της Μ.Π.Ε., κατά το στάδιο λειτουργίας.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «περιβαλλοντική αδειοδότηση του δανειοθαλάμου – αποθεσιοθαλάμου στη θέση «ΚΟΡΥΦΟΔΡΟΜΟΣ», Κοσσού, Κοινότητας Εξοχής, Δ. Τοπείρου, Π.Ε. Ξάνθης, για τις ανάγκες κατασκευής του κυρίως έργου «Μεταφορά και διανομή νερού από τον ποταμό Νέστο προς την πεδιάδα της Ξάνθης για αρδευτικούς σκοπούς». (ΠΕΤ 2603042918)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 34/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 8. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**