

ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 5/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 33/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 14,99 MW, στη θέση Αγρόκτημα Φελώνης στη Δ.Ε. Βιστωνίδας Δήμου Αβδήρων ΠΕ Ξάνθης» της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». (ΠΕΤ 2509009821)

Σήμερα **19 Ιουνίου** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 197260/3749/15-06-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

ΠΑΡΟΝΤΕΣ:

1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ:

1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
2. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ (ΑΝΑΠ. ΜΕΛΟΣ)
3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ
4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ
5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ
6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
7. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
8. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ

ΑΠΟΝΤΕΣ:

1. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ
2. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ
3. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ
4. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα εννέα (9) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Εισηγούμενη το 4^ο θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Ξάνθης κα Χατζοπούλου έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ. 78987/1336/06-04-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Ξάνθης το οποίο αναφέρει τα εξής:

1. ΤΙΤΛΟΣ ΕΡΓΟΥ Ή ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ

ΜΠΕ για τη διαδικασία Έγκρισης Περιβαλλοντικών όρων της δραστηριότητας «Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 14,99 MW, στη θέση Αγρόκτημα Φελώνης στη Δ.Ε. Βιστωνίδας Δήμου Αβδήρων ΠΕ Ξάνθης» της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ»

2. ΤΕΚΜΗΡΙΩΣΗ ΑΠΟΨΕΩΝ

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων, Δ/ση Διοίκησης, για το Περιφερειακό Συμβούλιο ΠΑΜΘ, για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, οι απόψεις της Υπηρεσίας μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΜΠΕ) έχουν ως εξής:

Γενικά στοιχεία του έργου:**Χωροθέτηση του έργου**

Το γήπεδο στο οποίο θα εγκατασταθεί το έργο είναι ιδιωτική χερσαία έκταση εμβαδού 186.962,02 m², με το έργο να χωροθετείται εντός του αγροτεμαχίου με ΚΑΕΚ 370071611014, στη θέση Αγρόκτημα Φελώνης, Δημοτικής Ενότητας Βιστωνίδας, Δήμου Αβδήρων, στην Π.Ε. Ξάνθης. Η υπό μελέτη περιοχή βρίσκεται στο Αγρόκτημα Φελώνης, σε απόσταση περίπου 1.400m από τα Πηγάδια, 900m από την Φελώνη και 700m από τα Βαφέικα. Η μεθόριος βρίσκεται περίπου 33km βορειοδυτικά της περιοχής δραστηριότητας και το υψόμετρο της περιοχής είναι περίπου 34 μέτρα. Η έκταση που θα εγκατασταθεί ο Φ/Β είναι εκτός σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού και εκτός ΖΟΕ. Η πρόσβαση στην περιοχή γίνεται μέσω του κυρίου οδικού δικτύου της περιοχής που είναι η επαρχιακή οδός Ξάνθης – Αβδήρων και διέρχεται δυτικά της υπό μελέτη περιοχής. Η προσπέλαση από το κύριο οδικό δίκτυο στη περιοχή δραστηριότητας θα γίνεται μέσω της υφιστάμενης αγροτικής οδού μήκους περίπου 106m.

Η θέση του υπό μελέτη έργου ανήκει στις βιομηχανικές και εμπορικές ζώνες σύμφωνα με το πρόγραμμα Corine της Ευρωπαϊκής Ένωσης για το 2018.

Στην περιοχή εγκατάστασης του ΦΒ σταθμού δεν εντοπίζονται μνημεία της παγκόσμιας κληρονομιάς, αρχαιολογικοί χώροι απολύτου προστασίας σύμφωνα με το διαρκή κατάλογο κηρυγμένων αρχαιολογικών χώρων και μνημείων της Ελλάδος. Το πολύγωνο στη θέση Αγρόκτημα Φελώνης που θα κατασκευαστεί ο Φωτοβολταϊκός Σταθμός βρίσκεται σε απόσταση 10 χλμ από την προστατευόμενη περιοχή με κωδικό GR1130010 (Ζώνη Ειδικής Προστασίας) και επωνυμία Λίμνες Βιστωνίς – Ισμαρίς – Λιμνοθάλασσες Πόρτο Λάγος, Αλυκή Πτελέα, Ξηρολίμνη, Καρατζά. Το κοντινότερο Καταφύγιο Άγριας Ζωής είναι το Κ802 (Παναγιάς Καλάμους Ταξιαρχών Δήμου Ξάνθης) σε απόσταση 5 χλμ. από την θέση του έργου. Πλησίον της υπό μελέτη εγκατάστασης βρίσκεται επίσης και το Κ27 Φίλια-Σήμαντρα (Σελέρου) σε απόσταση 5,9 χλμ. Σύμφωνα με τον αναρτημένο Δασικό Χάρτη του Ελληνικού Κτηματολογίου (ΦΕΚ 702/Δ' /21-08-2022) η ζώνη κατάληψης του έργου, καταλαμβάνει έκταση Π.Α. (Π.Α.: Πράξη χαρακτηρισμού - Άλλης μορφής).

Το γήπεδο εγκατάστασης του υπό μελέτη έργου βρίσκεται εκτός κατοικημένων περιοχών και σε ικανοποιητικές αποστάσεις από τις κατοικημένες περιοχές της ευρύτερης περιοχής χωροθέτησής του και είναι πλήρως συμβατό με το Ειδικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας με την ΚΥΑ 49828 (ΦΕΚ 2464/Β/2008).

Σύμφωνα με το Υπουργείο Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής και τα Σχέδια Διαχείρισης Κινδύνων Πλημμύρας, η εξεταζόμενη περιοχή κατατάσσεται στην κατηγορία EL12 όσον αφορά τις ζώνες δυνητικά υψηλού κινδύνου όπως υποδεικνύει η γεωπύλη της υπηρεσίας. Η περιοχή βρίσκεται σε χαμηλή ζώνη λεκάνης απορροής της λίμνης Βιστωνίδας γύρω από την οποία βρίσκονται οι λιμνοθάλασσες (Πόρτο Λάγος, Ξηρόλιμνη Αλυκή Πτελέα και Καρατζά), όπου καταλήγουν όλα τα νερά από τον Ίσμαρο και τις γύρω πλαγιές.

Το υπό μελέτη έργο, είναι πλήρως συμβατό με τους στόχους και της προβλέψεις του Εθνικού Σχεδίου για την Ενέργεια και το Κλίμα (ΕΣΕΚ), του Εθνικού Κλιματικού νόμου (ν.4936/2022, ΦΕΚ Α 105/27.5.2022), τους ταμειακούς προϋπολογισμούς άνθρακα καθώς και με τον Κανονισμό (ΕΕ) 2021/1119 για τη θέσπιση πλαισίου με στόχο την επίτευξη κλιματικής ουδετερότητας. Ομοίως και για το Περιφερειακό Σχέδιο για την Προσαρμογή στην Κλιματική αλλαγή (ΠεΣΠΚΑ) όπως εκδόθηκε από την Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης το προτεινόμενο έργο είναι συμβατό με τις προβλέψεις του Περιφερειακού Σχεδίου καθώς προωθεί την αξιοποίηση ανανεώσιμων πηγών ενέργειας, τη βιώσιμη χωροθέτηση ενεργειακών εγκαταστάσεων και τη βιώσιμη ενεργειακή μετάβαση της περιοχής

Η ευρύτερη περιοχή εξυπηρετείται από το υφιστάμενο δίκτυο διανομής ηλεκτρικής ενέργειας του ΔΕΔΔΗΕ. Στην ευρύτερη περιοχή υπάρχει ικανοποιητικό δίκτυο τηλεπικοινωνιών μέσω των υφιστάμενων δικτύων κινητής και σταθερής τηλεφωνίας καθώς και υπηρεσιών σύνδεσης στο διαδίκτυο. Από την εγκατάσταση και λειτουργία του έργου δεν εντοπίζεται ασυμβατότητα με τις υφιστάμενες υποδομές.

Είδος και μέγεθος του έργου ή της δραστηριότητας

Το έργο αφορά την εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού ισχύος 14,99328 MW στη θέση Αγρόκτημα Φελώνης της Δημοτικής Ενότητας Βιστωνίδας, του Δήμου Αβδήρων, της Περιφερειακής Ενότητας

Ξάνθης από την εταιρία «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΚΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». Ο προτεινόμενος Φωτοβολταϊκός Σταθμός, θα χωροθετηθεί σε έκταση αγροτεμαχίου, συνολικού εμβαδού 186.962,02 m². Η συνολική εγκατεστημένη ισχύς του σταθμού αντιστοιχεί σε 14,99328 MWp.

Η πραγματοποίηση του υπ' μελέτη έργου έχει ως στόχο την παραγωγή ηλεκτρικής ενέργειας από ανανεώσιμες πηγές ενέργειας (ΑΠΕ), με τη χρήση τεχνολογίας που είναι φιλική προς το περιβάλλον. Η κατασκευή του υπό μελέτη έργου αποσκοπεί στην κάλυψη μέρους των ενεργειακών αναγκών της επιχείρησης μέσω την αυτοκατανάλωσης και στοχεύει στη μείωση της ενεργειακής κατανάλωσης της εταιρείας μειώνοντας έτσι την εξάρτηση από το δίκτυο ηλεκτροδότησης τις δαπάνες που αυτό συνεπάγεται.

Κατάταξη του έργου

Σύμφωνα με την Υ.Α. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418/2024 (ΦΕΚ 3867/Β` 3.7.2024): Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/2016 (Β' 2471) υπουργικής απόφασης, για την εκ νέου κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά και έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του ν. 4014/2011, όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει, το έργο κατατάσσεται στην Ομάδα 10η: Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Μεμονωμένοι Σταθμοί Αποθήκευσης Ενέργειας στην υποκατηγορία Α2 ($5 < P \leq 50$) των έργων με κωδικό α/α 2α Ηλεκτροπαραγωγή από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στην στεριά. Σύμφωνα με την Κ.Υ.Α 3137/191/Φ.15/2012 ο βαθμός όχλησης δραστηριοτήτων με κωδικό 303 και κατηγορία δ Σταθμοί ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκά συστήματα, είναι χαμηλός.

Περιγραφή του έργου ή της δραστηριότητας – Βασικά στοιχεία του έργου

Η υπό μελέτη δραστηριότητα αφορά στην Εγκατάσταση και λειτουργία Φωτοβολταϊκού Σταθμού ισχύος 14,99328 MW και θα αποτελείται από:

- I. Είκοσι χιλιάδες οχτακόσια είκοσι τέσσερα (20.824) πλαίσια ισχύος 720 Wp το καθένα, διαστάσεων Μήκος x Πλάτος x Πάχος, 2384 x 1303 x 33 mm, βάρος 38.3 kg έκαστο.
- II. Εξήντα πέντε (65) διασυνδεδεμένους αντιστροφείς (inverter) πλήρως ημιτονικοί, τριφασικοί, ισχύος 215 kW.
- III. Ειδικές μεταλλικές βάσεις σταθερού προσανατολισμού για την στήριξη των φωτοβολταϊκών γεννητριών. Το στηρικτικό σύστημα πακτώνεται με έμπηξη πασσάλων από ειδικό κράμα χάλυβα, σε κατάλληλο βάθος εντός του εδάφους για την στατική επάρκεια και αντοχή του στηρικτικού συστήματος.
- IV. Υποσταθμοί με μετασχηματιστές χαμηλής σε μέση τάση: Προκατασκευασμένα μεταλλικά κιόσκια διαστάσεων ΜxΠxΥ: 8 x 2,6 x 2,5 μέτρα, τριών διαμερισμάτων με δύο πόρτες από την πλευρά των 8 μέτρων και μία από την πλευρά των 2,6 μέτρων (σύνολο 4 υποσταθμοί). Ιδίων χαρακτηριστικών πέμπτο κιόσκι με διαστάσεις 4,55 x 2,6 x 2,5 μέτρα.

Από τη θέση του κάθε Υ/Σ ΜΤ θα οδεύουν 3 καλώδια μέσης τάσης N2XS(Y) 50 mm² τα οποία θα καταλήγουν στο κεντρικό πεδίο ΜΤ απ' όπου θα αναχωρούν τα κεντρικά καλώδια ΜΤ του έργου, και θα οδεύουν υπόγεια έως τη θέση του Υ/Σ «Κατράμι», που βρίσκεται μόλις 2.300 m μακριά.

Για την χωροθέτηση των φωτοβολταϊκών πλαισίων θα τηρηθούν οι προβλεπόμενες αποστάσεις: Ύψος Φ/Β πλαισίων και οικίσκων. Η επιτρεπόμενη κάλυψη για ΦΒ σταθμό στις εκτός σχεδίου περιοχές (ΦΕΚ1556/22-09-2010, 583/14 04-2011, 167/Α/03-11-2017) είναι $\leq 60\%$. Για το υπό μελέτη έργο θα χρησιμοποιηθούν συνολικά 20.824 πλαίσια εμβαδού 2,91 m² το καθένα. Συνεπώς η συνολική κάλυψη της επιφάνειας ανέρχεται στα 60.597,84 m² ήτοι ποσοστό 32,41% επί του συνόλου (186.962,02 m²). Για τον εν λόγω έργο είναι απαραίτητη η περιμετρική φύτευση σύμφωνα με τις οδηγίες της ΥΑ με αριθ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/59842/4142 (ΦΕΚ 3218Β/6-6-2024) Απαιτήσεις φύτευσης σε φωτοβολταϊκούς σταθμούς.

3. ΕΠΙΣΗΜΑΝΣΕΙΣ – ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙ ΤΗΣ ΜΠΕ

Η Υπηρεσία μας, δεν έχει να παρατηρήσει κάτι επιπρόσθετο για την ΜΠΕ, με τις προϋποθέσεις του κεφαλαίου 10 «Αντιμετώπιση περιβαλλοντικών επιπτώσεων» της Μ.Π.Ε. και της εγκεκριμένης φυτοτεχνικής μελέτης, τόσο κατά το στάδιο κατασκευής, όσο και κατά το στάδιο λειτουργίας.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 14,99 MW, στη θέση Αγρόκτημα Φελώνης στη Δ.Ε. Βιστωνίδας Δήμου Αβδήρων ΠΕ Ξάνθης» της εταιρείας «ΕΛΛΗΝΙΚΑ ΓΑΛΑΚΤΟΜΕΙΑ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ». (ΠΕΤ 2509009821)

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 33/2026

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 8. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**