



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ-ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ

Ταχ. Δ/ση : Καραολή & Δημητρίου 40
Ταχ. Κωδ. : 68132 ΑΛΕΞ/ΠΟΛΗ
Πληροφορίες : Π. Δαστερίδου
Τηλέφωνο : 25513-50441
e-mail : promithies.evrou@pamth.gov.gr

1^η ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

**(ΑΦΟΡΑ ΤΗΝ ΑΡΙΘ. 04/2026 ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ
ΤΟΥ ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟΥ ΑΝΟΙΚΤΟΥ ΜΕΙΟΔΟΤΙΚΟΥ ΔΙΑΓΩΝΙΣΜΟΥ ΚΑΤΩ ΤΩΝ ΟΡΙΩΝ
ΓΙΑ ΤΗΝ ΑΝΑΘΕΣΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ ΔΙΑΡΚΕΙΑΣ 24 ΜΗΝΩΝ
ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΗΣ Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. ΕΒΡΟΥ)**

Σε απάντηση του από 18-06-2026 εγγράφου της εταιρείας «EXPRESS FACILITY SERVICES» που αφορά την αριθ. 04/2026 Διακήρυξη του ηλεκτρονικού ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου) με ΑΔΑ: ΨΞ9Ρ7ΛΒ-ΨΨΕ και ΑΔΑΜ: 26PROC019158376, παρέχεται η παρακάτω διευκρίνιση:

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.6 «Τεχνική και Επαγγελματική ικανότητα»

α) για τα έτη 2023, 2024, 2025 ή για όσο διάστημα δραστηριοποιείται η εταιρεία στην αγορά (σε περίπτωση που δραστηριοποιείται για λιγότερο χρόνο) να έχουν εκτελέσει προσηκόντως (είτε ολοκληρωμένες, είτε τρέχουσες) συμβάσεις παροχής υπηρεσιών φύλαξης (Δημόσιων κτιρίων, τραπεζών, επιχειρήσεων κλπ) αξίας τουλάχιστον ίσης με το εκατό επί τοις εκατό (100%) του ετήσιου προϋπολογισμού της διακήρυξης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ανά τμήμα (ανάλογα το τμήμα ή τα τμήματα για τα οποία συμμετέχουν).

Σας ενημερώνουμε ότι το 100% του ετήσιου προϋπολογισμού της διακήρυξης συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ ανά τμήμα **μπορεί να καλυφθεί είτε από μία είτε αθροιστικά από περισσότερες συμβάσεις είτε ολοκληρωμένες, είτε τρέχουσες.**

Σε απάντηση του από 18-06-2026 εγγράφου της εταιρείας «CRONOS SECURITY ΕΠΕ – ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΦΥΛΑΞΗΣ». που αφορά την αριθ. 04/2026 Διακήρυξη του ηλεκτρονικού ανοικτού μειοδοτικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών φύλαξης των κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ. (Π.Ε. Έβρου) με ΑΔΑ: ΨΞ9Ρ7ΛΒ-ΨΨΕ και ΑΔΑΜ: 26PROC019158376, παρέχονται οι παρακάτω διευκρινίσεις:

1) Σχετικά με το ερώτημα: «παρακαλείσθε να επιβεβαιώσετε ότι το ποσό της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους 576.000,00 ευρώ αφορά αποκλειστικά στους 24 μήνες της βασικής διάρκειας της σύμβασης και δεν αφορά τους 6 μήνες του δικαιώματος παράτασης» σας αναφέρουμε ότι το προϋπολογιζόμενο ποσό 576.000,00 ευρώ με δυνατότητας εξάμηνης παράτασης δεν αφορά μόνο τους 24 μήνες της βασικής διάρκειας αλλά **συμπεριλαμβάνει την εξάμηνη παράταση.**

2) 1. Σχετικά με το ερώτημα να διευκρινιστεί ότι τυχόν παράταση της διάρκειας ή αναπροσαρμογής του τμήματος θα εφαρμόζονται αλλά μόνο εφόσον δεν οδηγούν σε υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης ύψους 576.000,00 € συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ. Σας αναφέρουμε ότι σε συνάρτηση και με την

υποδιευκρίνηση (1) το ποσό 576.000,00 ευρώ είναι **το συνολικό προϋπολογισθέν ποσό και για τις δυο ομάδες συμπεριλαμβανομένης της παράταξης και την αναπροσαρμογής και δεν προβλέπεται η υπέρβασή του.**

2. Σχετικά με το ερώτημα «Αν όντως αυτό είναι το νόημα της φράσης, σε περίπτωση αύξησης του κατώτατου μισθού κατά την οποία η αναπροσαρμογή της σύμβασης θα οδηγεί σε υπέρβαση αυτού του ποσού, πως θα αντιμετωπιστεί το ζήτημα από την Υπηρεσία;.....προκύπτουν από την υφιστάμενη νομική δέσμευση» σας παραπέμπουμε στο **άρθρο 6.5 της διακήρυξης και στο άρθρο 53 παρ 10 του Ν. 4412/2016 όπως ισχύει.**

3) Αναφορικά με το ερώτημα: «Σύμφωνα με την παράγραφο 2.4.5. οι υποβαλλόμενες προσφορές ισχύουν και δεσμεύουν τους οικονομικούς φορείς για διάστημα δώδεκα μηνών ή 365 ημερών από την επομένη της διενέργειας του διαγωνισμού. Παρακαλείσθε να επιβεβαιώσετε ότι ως διενέργεια του διαγωνισμού λογίζεται η ημερομηνία ηλεκτρονικής αποσφράγισης των προσφορών.» Ο χρόνος ισχύος των προσφορών ορίζεται στο άρθρο 2.4.5. της διακήρυξης το οποίο σε κάθε περίπτωση βασίζεται αλλά και παραπέμπει στο **άρθρο 97 του ν. 4412/2016.** Συγκεκριμένα στην παράγραφο 4 αναφέρεται ότι «Στις διαδικασίες ανάθεσης δημόσιας σύμβασης...**από την επομένη της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής προσφορών**»

4) Σχετικά με το ερώτημα: «Σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.5 η αναφορά των στοιχείων της διακήρυξης και της καταληκτικής ημερομηνίας υποβολής των προσφορών αποτελούν στοιχεία τα οποία κατ' ελάχιστον θα πρέπει να αναφέρονται στην εγγυητική επιστολή συμμετοχής. Ωστόσο, στο σχετικό υπόδειγμα του Παραρτήματος VII τα εν λόγω στοιχεία δεν περιλαμβάνονται. Παρακαλείσθε να επιβεβαιώσετε ότι οι οικονομικοί φορείς μπορούν να παρέμβουν στο κείμενο του υποδείγματος της εγγυητικής επιστολής συμμετοχής προκειμένου να προσθέσουν τις προαναφερόμενες πληροφορίες οι οποίες σύμφωνα με την παράγραφο 2.1.5 της διακήρυξης θα πρέπει να αναφέρονται στην εγγυητική» σας αναφέρουμε ότι η **εγγυητική επιστολή συμμετοχής θα πρέπει να περιλαμβάνει κατ' ελάχιστον όσα προβλέπονται στο άρθρο 2.1.5 της παρούσας διακήρυξης και στο άρθρο 72 του Ν. 4412/2016 και ο νόμος υπερισχύει κάθε υποδείγματος που περιλαμβάνεται στην διακήρυξη.**

5) Αναφορικά με το ερώτημα : «Παρακαλείσθε να διευκρινίσετε αν με τον όρο «προϋπολογιζόμενη δαπάνη» αναφέρεστε στον προϋπολογισμό της διακήρυξης ή στο ύψος της οικονομικής προσφοράς του κατά περίπτωση προσφέροντα». Το **ελάχιστο ποσοστό 2% επί της προϋπολογιζόμενης δαπάνης νοείται η προϋπολογιζόμενη αξία της διακήρυξης. Το δε ελάχιστο ποσοστό 2% αναφέρεται ξεχωριστά για κάθε κατηγορία δηλαδή διοικητικό κόστος παροχής υπηρεσιών, κόστος αναλωσίμων και εργολαβικό κέρδος.**

6) Αναφορικά με το ερώτημα εάν οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να συμπεριλάβουν στην οικονομική τους προσφορά την κράτηση 0.02% όπως αναφέρεται στην παράγραφο 5.1.2. **Οι οικονομικοί φορείς θα πρέπει να συμπεριλάβουν στην οικονομική τους προσφορά όλες τις νόμιμες υπέρ τρίτων κρατήσεις, ως και κάθε άλλη επιβάρυνση όπως αυτές προβλέπονται από την κείμενη νομοθεσία κατά τον μήνα υποβολής της προσφοράς.** Στην παρ. 2.4.4 της διακήρυξης γίνεται **ενδεικτική αναφορά αυτών.**

7) Αναφορικά με το ερώτημα «Παρακαλείσθε να προσδιορίσετε συγκεκριμένα τις ημέρες αργίας, κατά τις οποίες δεν θα παρέχεται φύλαξη στα κτίρια της ΟΜΑΔΑΣ Β.» Σχετικά σας παραπέμπουμε **στο άρθρο 60 του Ν. 4808/2021 στον οποίο καθορίζονται οι ημέρες αργίας**

8) Σχετικά με το ερώτημα «Σύμφωνα με τις τεχνικές προδιαγραφές των κτιρίων της ΟΜΑΔΑΣ Β, «δύναται να υπάρχει τροποποίηση του ωραρίου εργασίας του φύλακα τόσο στο Κεντρικό κτίριο της Π.Ε Έβρου όσο και στο Νομαρχείο. Σε κάθε περίπτωση το σύνολο των ωρών εργασίας θα πρέπει να είναι οκτώ (8) ώρες, ημερησίως, είτε συνεχόμενες είτε διακεκομμένες». Παρακαλείσθε να επιβεβαιώσετε ότι η κατά τα ανωτέρω τροποποίηση του ωραρίου θα αφορά αποκλειστικά σε ημερήσιες ώρες (06:00-22:00) και δεν θα επεκτείνεται και σε νυχτερινές ώρες μεταξύ 22:00 – 06:00.» σας παραπέμπουμε στο παράρτημα Ι: **ΦΥΣΙΚΟ ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΣΥΜΒΑΣΗΣ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ – ΣΥΓΓΡΑΦΗ ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΩΝ – ΟΜΑΔΑ Β – ΑΝΤΙΚΕΙΜΕΝΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΟΜΑΔΑΣ Β** όπου διευκρινίζεται ότι **ο φύλακας θα απασχολείται πρωινή ή απογευματινή βάρδια (συνεχόμενες ή διακεκομμένες) καθώς και στην σχετική εργασιακή νομοθεσία.**

Εσωτερική Διανομή:

- Τμήμα Γραμματείας - Ενταύθα
(Ιδιοχείρως για ανάρτηση στον πίνακα ανακοινώσεων της Π.Ε. Έβρου)
- Ανάρτηση στον διαδικτυακό τόπο <https://www.pamth.gov.gr/prokyrixeis/>

ΜΕ ΕΝΤΟΛΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗ
Η Αναπληρώτρια Προϊσταμένη
Διεύθυνσης

Εύη Κώττη