



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ  
ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

**ΠΡΟΣ:** ΓΕΝΙΣΕΑ ΑΕ  
Πανεπιστημίου 16  
10672 Αθήνα

Ταχ. Διευθ.: Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ.: 67133 Ξάνθη  
Πληροφορίες: Τ. Χειμαριώτης  
Τηλ.: 25413 50389  
email: [perivallon.xanthi@pamth.gov.gr](mailto:perivallon.xanthi@pamth.gov.gr)

**Θέμα:** Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του υφιστάμενου έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 2,978 MWp, της εταιρείας «ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.», που υφίσταται στη θέση «ΣΥΔΙΝΗ», στα με αριθ. 135 και 136 αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 163 στρεμμάτων, στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Συδινης, του Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (ΠΕΤ 2604035937)».

**Σχετικά:**

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Ο Ν. 3468/27-6-2006 (ΦΕΚ 129Α) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.3851/4-6-2010 (ΦΕΚ 85Α) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Η υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ Β' 2471/2016) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αρ.1958/13-01-2012 (ΦΕΚΒ'21/2012) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
7. Η υπ' αριθμ. 3791/ 24-1-2013 (ΦΕΚ Β' 104/2013) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ΑΠΕ...».
8. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...» .

9. Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ92/Α'/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν.5069/28-11-2023 (ΦΕΚ 193Α) « Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».
11. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/129739/8464/18-11-2025 εγκύκλιος «Διευκρινήσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε.), Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Η.Α.Η.Ε.) και με Θέματα που αφορούν στην αξιολόγηση των φυτοτεχνικών μελετών της Υ.Α. ΥΠ ΕΝ/ΔΙ ΠΑ/59842/4142/06-06-2024 (Β' 3218)».
12. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 136544/2285/28-4-2026 εισερχόμενη δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ στην Υψηρεσία μας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό, λοιπά έγγραφα και εγκρίσεις).
13. Η υπ' αριθμ. πρωτ. Φ300/150203/13-02-2013 βεβαίωση ΔΕΔΔΗΕ για την ενεργοποίηση του σταθμού με Αρ. Παροχής 88700150.
14. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4428/24-11-2011 (ΑΔΑ: 457ΞΟΡ1Υ-Α3Π) ΑΕΠΟ του Τμήματος Περιβαλλοντικού & Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Αν. Μακεδονίας – Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αρ. πρωτ. 4954/11-12-2012 Απόφαση της παραπάνω υπηρεσίας, που εκδόθηκε για το εν λόγω έργο.
15. Η από 05-03-2026 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. ΡΑΦΑΗΛ ΖΟΥΜΗ, ως υπεύθυνος μηχανικός της εταιρείας Γενισέα ΑΕ που έχει στην κατοχή της τον εν λειτουργία Φ/Β σταθμό του θέματος, όπου δηλώνει πως δεν έχουν επέλθει μεταβολές των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε η υπ' αριθμ. πρωτ. 4428/24-11-2011 (ΑΔΑ: 457ΞΟΡ1Υ-Α3Π) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4954/11-12-2012 (ΑΔΑ: Β4Μ4ΟΡ1Υ-ΘΓ3), για τον εν λόγω φωτοβολταϊκό σταθμό "Συδινή" της ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.

## I. Στοιχεία του έργου

Όνομασία του έργου: Υφιστάμενος Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 2,978 MWp, της εταιρείας «ΓΕΝΙΣΕΑ Α.Ε.», στη θέση «ΣΥΔΙΝΗ», στα με αριθ. 135 και 136 αγροτεμάχια συνολικής έκτασης 163 στρεμμάτων, στην εκτός σχεδίου περιοχή του αγροκτήματος Συδινής, του Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (ΠΕΤ 2604035937).

Συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ' 87 :

A/A	X	Y
A	586990,91	4548228,12
B	586704,75	4548224,95
Γ	586707,81	4547949,49
Δ	587002,40	4547952,76
E	587002,65	4547946,68
Z	586984,41	4547900,87
H	586974,91	4547829,17

Θ	586977,45	4547681,72
Ι	587044,95	4547654,43
Κ	587102,16	4547640,10
Λ	587112,47	4547640,02
Μ	587114,57	4547639,93
Ν	587129,53	4547636,33
Ξ	587129,68	4547623,06
Ο	586913,30	4547654,58
Π	586913,25	4547659,59
Ρ	586711,25	4547657,35
Γ	586707,81	4547949,49

γ. Φορέας του έργου: ΓΕΝΙΣΣΕΑ Α.Ε.

δ. Υπεύθυνος του έργου: Ιωάννης Καλημέρης (τηλ. 2103259300).

## II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ 3791/24-1-2013 (ΦΕΚ 104Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής.

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου.

Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί αυτό.

**Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για το έργο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.**

Η Αν. Προϊσταμένη  
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Χαμητίδου Μαρία  
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός