

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 19/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 436/2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση τροποποίησης οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ - ΠΕ Έβρου, σύμφωνα με την αριθ. 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026) αναπροσαρμογής του νομοθετημένου κατώτατου μισθού.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **21-5-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/159122/3049/15-5-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 8) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

**Απόντες** ήταν ο: κ. 1) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**Κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος αποχώρησε από την συνεδρίαση το αναπληρωματικό μέλος της περιφερειακής επιτροπής Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ.**

**Κατά την συζήτηση του 4<sup>ου</sup> εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Ισμαήλκο Φατήχ.**

**ΑΠΟΦΑΣΗ 436:** Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: 2976/08-05-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- i. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ii. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- iii. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

- iv. Την παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016 ( Κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που τους απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπίσει με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α΄. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητά τους».
- v. Το άρθρου 53 του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την [παρ.1 του άρθρου 7 του νόμου 4965/2022](#) (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α΄ 162/02-09-2022)
- vi. Το άρθρο 132 ν. 4412/2016 το οποίο προβλέπει ότι «οι συμβάσεις μπορούν να τροποποιούνται σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: α) όταν οι τροποποιήσεις ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης.....τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας πλαίσιο «γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο».
- vii. Την αριθ. 19/2026 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ: 9ΘΦΥ7ΛΒ-20Α), περί έγκριση ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έτους 2026 και εκτέλεση διαγωνιστικών διαδικασιών σε Επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων, ανεξαρτήτως ποσού τηρώντας τις κείμενες διατάξεις.
- viii. Την αριθ. οικ. 6185/30-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΞΣ7ΛΒ-ΨΨΞ) Απόφαση του Περιφερειάρχη ΠΑΜΘ περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και Υπεύθυνων Τομέων Δράσεων στη ΠΑΜΘ
- ix. Την αριθμ. 19539/263 (ΦΕΚ486/Β/24-1-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
- x. την αριθ. 02/2025 διακήρυξη (αριθ.πρωτ.2943/28-04-2025, ΑΔΑ: ΨΤΑ27ΛΒ-ΞΦ5, ΑΔΑΜ:25PROC0016727765) και συγκεκριμένα το άρθρο 6.5 περί αναπροσαρμογής τιμής προβλέπεται ρήτρα αναθεώρησης τιμών και συγκεκριμένα προβλέπεται αναπροσαρμογή τιμών σύμφωνα με το άρθρο 53 παρ. 10 του Ν. 4412/16, η οποία θα ενεργοποιηθεί για την αντιμετώπιση αυξομειώσεων του εργατικού κόστους, εφόσον προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσής της. **Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης προβλέπεται ρήτρα αναπροσαρμογής τιμής υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132 του ν. 4412/2016 την προβλεπόμενη στο άρθρο 53 παρ. 10 περ. α΄ του ίδιου νόμου ρήτρα αναπροσαρμογής, εφαρμόζοντας υποχρεωτικά.** Η ρήτρα ενεργοποιείται εφαρμόζοντας υποχρεωτικά τον ακόλουθο μαθηματικό τύπο:  **$T = T_{\text{προσφοράς}} \cdot X(1+\alpha)$**  Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,  $T_{\text{προσφοράς}}$ : η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και  $T$ : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Οι ως άνω αναπροσαρμογές λαμβάνουν χώρα εφόσον η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκείς πιστώσεις. Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη. Για την εφαρμογή της αναπροσαρμογής δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή, προβλέπεται υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη.]
- xi. Την από 20-04-2026 (ΑΔΑΜ: 26SYMV018855339) υπογραφείσα σύμβαση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων στέγασης των υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ – ΠΕ Έβρου, με την εταιρεία ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε και συγκεκριμένα το άρθρο 10 στο οποίο προβλέπεται ρήτρα αναθεώρησης τιμών η οποία θα ενεργοποιηθεί για την αντιμετώπιση αυξομειώσεων του εργατικού κόστους , εφόσον προκύψει κατά την διάρκεια εκτέλεσής της. Για την εφαρμογή της δε, δεν απαιτείται η τροποποίηση της σύμβασης αφού η αναπροσαρμογή προβλέπεται

- υποχρεωτικά από τις οικείες νομοθετικές διατάξεις και συνεπώς δεσμεύει και τα δύο μέρη. Η αναπροσαρμογή λαμβάνει χώρα εφόσον η αναθέτουσα αρχή διαθέτει επαρκείς πιστώσεις.
- xii. Την αριθ. Α.Π. 8743/19-01-2026 (ΑΔΑ: 68377ΛΒ-07Κ, ΑΔΑΜ: 26REQ018354552) πολυετής απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού, σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Α.Λ.Ε. 04.0072.2420205012 για την δέσμευση πίστωσης για υπηρεσίες καθαριότητας των κτιρίων των Υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου η οποία καταχωρήθηκε στο βιβλίο δεσμεύσεων της υπηρεσίας μας με α/α 158
- xiii. Την αριθ. πρωτ. 1650/05-03-2025 (ΑΔΑ: 97ΕΜ7ΛΒ-62Ξ) Βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΑΜΘ
- xiv. την υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026) με την οποία αυξήθηκε ο κατώτατος νόμιμος μισθός και ημερομίσθιο ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ ΧΩΡΑΣ, χωρίς ηλικιακή διάκριση από 01-04-2026
- xv. Το με αριθμό πρωτοκόλλου 2614/23-04-2026 αίτημα της εταιρείας ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε για την αναπροσαρμογή του τιμήματος της υπογραφείσας σύμβασης κατ' εφαρμογή της προαναφερόμενης ΚΥΑ.

Η εταιρία ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε θα εκτελέσει την υπηρεσία καθαριότητας των κτιρίων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της Π.Α.Μ.Θ – Π.Ε Έβρου από 16-09-2026, κατ' εφαρμογή της από 20-04-2026 (ΑΔΑΜ: 26ΣΥΜV018855339) σύμβασης σύμφωνα με την οποία ορίσθηκε μηνιαίο συμφωνηθέν αντίτιμο: 11.125,00 € (μηνιαίο σύνολο χωρίς ΦΠΑ) και 13.795,00 (μηνιαίο σύνολο με ΦΠΑ) και συνολική τιμή 267.000,00€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και 331.080,00€ (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Ωστόσο, με την 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης η οποία δημοσιεύτηκε στο (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026), το ύψος του κατώτατου μισθού διαμορφώνεται από 01/04/2026 σε 920,00 Ευρώ από τα 880,00 Ευρώ. Το αντίστοιχο ποσοστό αύξησης ανέρχεται στο 4,55%.

**Λόγω της προαναφερθείσας αύξησης των κατώτατων αποδοχών, προκύπτει ανάγκη αναπροσαρμογής του τιμήματος της σύμβασης για το χρονικό διάστημα από 16-09-2026 έως και τις 15-09-2028, όπου και λήγει η σύμβαση, σύμφωνα και με τα όσα ορίζονται στο άρθρο 10 της σύμβασης «Αναπροσαρμογή Τιμής» καθώς και στο άρθρο 6.5 της διακήρυξης .**

Το οικονομικό αντικείμενο της σύμβαση λαμβάνοντας υπόψη τον τύπο του άρθρου 10 της σύμβασης:  $T = T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha)$

όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την καταληκτική ημερομηνία υποβολής των προσφορών,  $T_{\text{προσφοράς}}$ : η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και  $T$ : η αναπροσαρμοσμένη τιμή διαμορφώνεται ως εξής:

Μηνιαίο σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ	11.125,00
Ύψος κατώτατου μισθού κατά την υπογραφή της σύμβασης	880,00
Νέο ύψος κατώτατου μισθού (από 01/04/2026)	920,00
Ποσοστό αύξησης κατώτατου μισθού	4,5500%
Νέο μηνιαίο σύνολο σύμβασης χωρίς ΦΠΑ [(εφαρμογή του τύπου $T_{\text{προσφοράς}} = T X (1+\alpha)$ ]	11.631,19
Διαφορά με μηνιαία τιμή σύμβασης (ποσό αναπροσαρμογής για 1 μήνα μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ)	506,19
Ποσό αναπροσαρμογής για 24 μήνες (από 16-09-2026 έως 15-09-2028) μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ	12.148,56
ΦΠΑ 24%	2.915,65

Συνολικό ποσό αναπροσαρμογής με ΦΠΑ	15.064,21
-------------------------------------	-----------

Συνεπώς θα πρέπει να πραγματοποιηθεί αύξηση του συνολικού οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης με ΑΔΑΜ 26ΣΥΜV018855339 και να διαμορφωθεί από 267.000,00€ σε 279.148,56€ (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και από 331.080,00€ σε 346.144,21 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ καθώς επίσης: Μηνιαία οικονομική προσφορά χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 11.631,19€, και μηνιαία οικονομική προσφορά με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 14.422,68€ (ΦΠΑ υπηρεσιών :24%).

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την αύξηση του συνολικού οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Π.Α.Μ.Θ – Έβρου, με ΑΔΑΜ 26ΣΥΜV018855339 κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 της σύμβασης και δυνάμει της αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού, ως εξής:

την διαμόρφωση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου σε 279.148,56 (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και 346.144,21 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Στη δαπάνη θα περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

#### **Η μηνιαία αύξηση θα ισχύσει από 16 Σεπτεμβρίου 2026 και ως το τέλος της σύμβασης στις 15-09-2028**

Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύει λόγω του γεγονότος ότι δεν υπάρχει υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης τιμής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι περί προμηθειών διατάξεις του Δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την αύξηση του συνολικού οικονομικού αντικειμένου της σύμβασης ανάθεσης υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων που στεγάζονται οι υπηρεσίες της ΠΕ Π.Α.Μ.Θ – Έβρου, με ΑΔΑΜ 26ΣΥΜV018855339 κατ' εφαρμογή του άρθρου 10 της σύμβασης και δυνάμει της αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού, ως εξής:

την διαμόρφωση του συμβατικού οικονομικού αντικειμένου σε 279.148,56 (μη συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ) και 346.144,21 € (συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ).

Στη δαπάνη θα περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύσει από 16 Σεπτεμβρίου 2026 και ως το τέλος της σύμβασης στις 15-09-2028

Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύει λόγω του γεγονότος ότι δεν υπάρχει υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης τιμής.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Για όσα δεν προβλέπονται από την παρούσα σύμβαση, ισχύουν οι περί προμηθειών διατάξεις του Δημοσίου, όπως ισχύουν κάθε φορά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 436/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ  
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ  
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ  
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**