

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 18/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 405/2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισηγήση για την έγκριση του Πρακτικού Τροποποίησης σύμβασης λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου ημερομίσθιου/μισθού κατά τη διάρκεια της σύμβασης καθαριότητας κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **15-5-2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/151953/2907/11-5-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 8) **Μποδούρογλου Αικατερίνη** αναπληρωματικό μέλος.

**Απόντες** ήταν οι: κ.κ. 1)**Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 405:** Εισηγούμενη το τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 126977/2098/05-05-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ιδίως το άρθρο 132.
4. Την αριθ. 64/2026 (ΑΔΑ:ΡΣ7Μ7ΛΒ-ΡΔ5, ΑΔΑΜ:26ΑWRD018654196) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ, με την οποία αναδείχθηκε οριστικός ανάδοχος στον διαγωνισμό καθαριότητας Κτιρίων ΠΑΜΘ - Π.Ε Καβάλας με προσφερόμενη τιμή γενικό σύνολο χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 70.680,00€, και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 87.643,20€ (μηνιαίο ποσό πληρωμής χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 5.890,00€ και μηνιαία αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 7.303,60€.
5. Την αριθμ. πρωτ. οικ.112193/1876/6-4-2026 (ΑΔΑΜ : 26ΣΥΜV018798202) Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας των κτιρίων της ΠΑΜΘ-ΠΕ Καβάλας με την εταιρεία «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.» και ιδίως το άρθρο 11-Τροποποίηση σύμβασης κατά την διάρκειά της.
6. Την υπ'αριθμ.πρωτ. 303139/5211/10-9-2025 (ΑΔΑ:ΨΣΗΖ7ΛΒ-Χ0Λ, ΑΔΑΜ: 25REQ017526421) πολυετή απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού 85.000,00 € για το έτος 2026, 115.000,00 € για το έτος 2027 και 74.000,00 € για το έτος 2028, σε βάρος του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Κ.Α.Ε. 03.072.0875.0001 για την δέσμευση πίστωσης για τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για τη καθαριότητα των κτιρίων της ΠΑΜΘ-ΠΕ Καβάλας.

7. Την υπ' αριθμ. 16491/319/19-1-2026 (ΑΔΑ: 6ΑΧ37ΛΒ-Η9Γ) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης για την καθαριότητα των κτιρίων της ΠΕ Καβάλας, για το έτος 2026, μετά από πολυετή προέγκριση, ποσού 85.000,00 €.

8. Την υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Υπουργική Απόφαση (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026) με την οποία αυξήθηκε ο νόμιμος κατώτατος μισθός και νόμιμο κατώτατο ημερομίσθιο για τους υπαλλήλους και εργατοτεχνίτες όλης της χώρας, χωρίς ηλικιακή διάκριση, ο οποίος ορίζεται με την εν λόγω απόφαση σε 920,00 € (από 880,00 €, όπως είχε διαμορφωθεί δυνάμει της 8233/27-03-2025 (ΦΕΚ 1476/Β/27-03-2025). Ως εκ τούτου το ποσοστό αύξησης του ανήλθε σε  $[(920,00 \text{ €} - 880,00 \text{ €}) / 880,00 \text{ €}] * 100 = 4,55 \%$  και  $[(41,09 \text{ €} - 39,30 \text{ €}) / 39,30 \text{ €}] * 100 = 4,55 \%$  και ισχύει από 1-4-2026.

9. Το άρθρο 53 του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 7 του νόμου 4965/2022 (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 162/02-09-2022).

10. Την υπ' αριθ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων «Εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης και υπό εκτέλεση συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης».

11. Το υπ' αριθμ.πρωτ. εισερχομένου 126977/2098/21-4-2026 έγγραφο της εταιρείας «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.» με το οποίο ζητήθηκε αναπροσαρμογή του μηνιαίου τιμήματος, βάσει της νέας Υπουργικής Απόφασης.

## ΙΣΤΟΡΙΚΟ

-Η εταιρεία «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.» συμμετείχε στον διαγωνισμό, κάτω των ορίων, για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, για χρονικό διάστημα δώδεκα (12) μηνών (α/α συστήματος 382539), σύμφωνα με την αριθ. 4/2025 διακήρυξη (αριθ.πρωτ. οικ.364686/6249/21-10-2025, ΑΔΑΜ:25PROC017780560).

-Με την αριθ. 64/2026 (ΑΔΑ:ΡΣ7Μ7ΛΒ-ΡΔ5, ΑΔΑΜ:26ΑWRD018654196) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ αναδείχθηκε οριστικός ανάδοχος στον διαγωνισμό, ως εξής : Καθαριότητα Κτιρίων ΠΑΜΘ - Π.Ε Καβάλας με προσφερόμενη τιμή γενικό σύνολο χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 70.680,00€, και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 87.643,20€ (μηνιαίο ποσό πληρωμής χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 5.890,00€ και μηνιαία αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 7.303,60€.

-Εν συνεχεία υπογράφηκε η αριθμ. πρωτ. οικ.112193/1876/6-4-2026 (ΑΔΑΜ : 26ΣΥΜV018798202) Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της ΠΑΜΘ- ΠΕ Καβάλας με την εταιρεία «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.» στην οποία έχει ανατεθεί η καθαριότητα των κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας).

Το άρθρο 53 του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την παρ.1 του άρθρου 7 του νόμου 4965/2022 (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 162/02-09-2022) ορίζει ότι

«.....10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο:  $T=T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha)$  Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την προηγούμενη αύξηση T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της». Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η ως άνω αύξηση του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου, επέφερε αύξηση στις κατώτατες αποδοχές και κατ' επέκταση στο εργατικό κόστος των εργαζόμενων που απασχολούνται στο υπό κρίση έργο, με αποτέλεσμα η τιμή της υπογραφείσας σύμβασης να διαμορφώνεται ως κατωτέρω:

$T=T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha) = 70.680,00 \text{ € } X (1 + 4,55 \%) = 70.680,00 \text{ € } X 1,0455 = 73.895,94 \text{ €}$  χωρίς ΦΠΑ και 91.630,97 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%. Επομένως το μηνιαίο τίμημα, μετά από την από 1-4-2026 αύξηση, αντιστοιχεί σε 6.158,00 € χωρίς ΦΠΑ, 7.635,92 συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

**Στην υπ' αριθ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων «Εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης και υπό εκτέλεση συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης», ορίζεται ότι :**

Σύμφωνα με την παρ. 3 του ν. 4965/2022, η παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής:

α) σε εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων / συμφωνιών - πλαίσιο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης.

β) σε ήδη ανατιθέμενες και υπό εκτέλεση συμβάσεις / συμφωνίες - πλαίσιο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης. Συνεπώς, οι αναθέτουσες αρχές έχουν τη δυνατότητα να εφαρμόζουν τον μαθηματικό τύπο που προβλέπεται στην παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 αποκλειστικά και μόνο εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτήν και αναλύθηκαν στην παρούσα.

Το άρθρο 132 παρ. 1 Ν. 4412/2016 προβλέπει επί λέξει: «Άρθρο 132, Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ). Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: α) όταν οι τροποποιήσεις, ανεξαρτήτως της χρηματικής αξίας τους, προβλέπονται σε σαφείς, ακριβείς και ρητές ρήτρες αναθεώρησης στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης στις οποίες μπορεί να περιλαμβάνονται και ρήτρες αναθεώρησης τιμών ή προαιρέσεις. Οι ρήτρες αυτές αναφέρουν το αντικείμενο και τη φύση των ενδεχόμενων τροποποιήσεων ή προαιρέσεων, καθώς και τους όρους υπό τους οποίους μπορούν να ενεργοποιηθούν. Δεν προβλέπουν τροποποιήσεις ή προαιρέσεις που ενδέχεται να μεταβάλουν τη συνολική φύση της σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο...».

Στο άρθρο 11 της υπ' αριθμ. πρωτ. οικ. 112193/1876/6-4-2026 (ΑΔΑΜ : 26SYMV018798202) Σύμβασης Παροχής Υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της ΠΑΜΘ-ΠΕ Καβάλας με την εταιρεία «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.» ορίζεται ότι «...Ειδικότερα σε περίπτωση που κατά τη διάρκεια του συμβατικού χρόνου μεταβληθεί το εργατικό κόστος, ως συνέπεια αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου, τότε η Αναθέτουσα Αρχή, εφαρμόζοντας τις διατάξεις του εδ. α) της παρ. 1 του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, δύναται να τροποποιήσει με απόφασή της τη σύμβαση, αναπροσαρμόζοντας το συμβατικό τίμημα αυτής, ανάλογα και στο μέτρο του απολύτως αναγκαίου, ούτως ώστε να καλύπτει τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές των εργαζομένων και τις ασφαλιστικές τους εισφορές...».

Επικουρικά δε με την ελεγχόμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της αρχικής οικονομικής προσφοράς, ενώ, περαιτέρω η συνολική δαπάνη των ως άνω τροποποιήσεων δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής προσφοράς. Επιπλέον, η τροποποίηση δεν υπερβαίνει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της τροποποίησης λόγω αύξησης του κατώτατου εργατικού μηνιαίου μισθού και ημερομισθίου, της υπ' αριθμ. οικ. 112193/1876/6-4-2026 (ΑΔΑΜ : 26SYMV018798202) σύμβασης για την παροχή Υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της ΠΑΜΘ-ΠΕ Καβάλας με την εταιρεία «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.», λόγω της υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026), από την έναρξη ισχύος της αρχικής σύμβασης, ήτοι από 8/4/2026.

**Συνολικό συμβατικό κόστος μετά την τροποποίηση :**

**Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 73.895,94€,**

**Με ΦΠΑ 24% (αριθμητικώς): 91.630,97€.**

**Μηνιαίο συμβατικό κόστος μετά την τροποποίηση :**

**Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 6.158,00€,**

**Με ΦΠΑ 24% (αριθμητικώς): 7.635,92€.**

Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύσει και στην περίπτωση της παράτασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία ως έχει».

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

#### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Εγκρίνει την τροποποίηση λόγω αύξησης του κατώτατου εργατικού μηνιαίου μισθού και ημερομισθίου, της υπ' αριθμ. οικ. 112193/1876/6-4-2026 (ΑΔΑΜ : 26ΣΥΜΝ018798202) σύμβασης για την παροχή Υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της ΠΑΜΘ-ΠΕ Καβάλας με την εταιρεία «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT A.E.», λόγω της υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026), από την έναρξη ισχύος της αρχικής σύμβασης, ήτοι από 8/4/2026.

Συνολικό συμβατικό κόστος μετά την τροποποίηση :

Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 73.895,94€,

Με ΦΠΑ 24% (αριθμητικώς): 91.630,97€.

Μηνιαίο συμβατικό κόστος μετά την τροποποίηση :

Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 6.158,00€,

Με ΦΠΑ 24% (αριθμητικώς): 7.635,92€.

Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύσει και στην περίπτωση της παράτασης υπό την προϋπόθεση ότι δεν θα υπάρξει υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχο εταιρεία ως έχει».

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 405/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ  
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

#### **ΤΑ ΜΕΛΗ**

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ  
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ  
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΑΙΚΑΤΕΡΙΝΗ**