

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 16/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 363/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του πρακτικού 2ης τροποποίησης σύμβασης, λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού κατά τη διάρκειά της σύμβασης των υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων των υπηρεσιών στέγασης της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30-4-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00 π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/132771/2539/24-4-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν η: κ. 1) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, η οποία απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 363: Εισηγούμενη το έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: 126932/2570/21-04-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

i. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

ii. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iii. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

iv. Την αριθ. 19/2026 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ: 9ΘΦΥ7ΛΒ-20Α), περί έγκρισης ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έτους 2026 και εκτέλεση διαγωνιστικών διαδικασιών σε Επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων, ανεξαρτήτως ποσού τηρώντας τις κείμενες διατάξεις.

v. Τη με αριθ. Δ.Οικ.3000/27.09.2017 (ΦΕΚ3948/τ.Β'/2017) απόφαση του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «Ορισμός των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ως χωριστών επιχειρησιακών μονάδων ανεξαρτήτως υπεύθυνων για τη σύναψη συμβάσεων».

vi. Την παρ. 2 του άρθρου 18 του Ν.4412/2016 (Κατά την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων, οι οικονομικοί φορείς τηρούν τις υποχρεώσεις τους που τους απορρέουν από τις διατάξεις της περιβαλλοντικής κοινωνικοασφαλιστικής και εργατικής νομοθεσίας, που έχουν θεσπίσει με το δίκαιο της Ένωσης, το εθνικό δίκαιο, συλλογικές συμβάσεις ή διεθνείς διατάξεις περιβαλλοντικού κοινωνικού και εργατικού δικαίου, οι οποίες απαριθμούνται στο παράρτημα Χ του Προσαρτήματος Α'. Η τήρηση των εν λόγω υποχρεώσεων ελέγχεται και βεβαιώνεται από τα όργανα που επιβλέπουν την εκτέλεση των δημοσίων συμβάσεων και τις αρμόδιες δημόσιες αρχές και υπηρεσίες που ενεργούν εντός των ορίων της ευθύνης και της αρμοδιότητά τους».

- vii. Την αριθ. οικ. 454923/2191/30-12-2025 (ΑΔΑ: 63Ξ87ΛΒ-ΕΗΠ) Απόφαση του Περιφερειάρχη ΠΑΜΘ περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και Υπεύθυνων Τομέων Δράσεων στην ΠΑΜΘ.
- viii. Την αριθμ. 19539/263 (ΦΕΚ486/Β/24-1-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης»
- ix. Την αριθ. την αριθ. 24/2022 (ΑΔΑ:Ω2ΩΥ7ΛΒ-01Λ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ περί ορισμού των γνωμοδοτικών επιτροπών διαγωνισμών της Π.Ε. Έβρου.
- x. Την 681/2024 Απόφαση της Π.Ε της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ: 67ΚΧ7ΛΒ-ΛΝΩ, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015301808) αναδείχθηκε οριστικός ανάδοχος και εγκρίθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού,
- xi. Την από 13-09-2024 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015418343), με οποία έχει ανατεθεί η καθαριότητα των κτιρίων της ΠΕ ΈΒΡΟΥ στην εταιρεία TECH CLEANING, ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ, καθώς επίσης και την από 09-04-2025 Σύμβαση 1^{ης} Τροποποίησης – ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016620557 – λόγω αύξησης κατώτατου μισθού.
- xii. Τη με Α.Π. 8742/19-01-2026 (ΑΔΑ:97ΓΦ7ΛΒ-Β24, ΑΔΑΜ: 26REQ018354128) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Κ.Α.Ε. 04.0072.2420205012 για την δέσμευση πίστωσης για την υπηρεσία καθαριότητας κτιρίων των Υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου, η οποία καταχωρήθηκε στο βιβλίο δεσμεύσεων της υπηρεσίας μας με α/α 161
- xiii. Το γεγονός ότι η 2^η τροποποίηση, ως συνέχεια της αριθ, **8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026)** με την οποία αυξήθηκε ο κατώτατος νόμιμος μισθός ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, χωρίς ηλικιακή διάκριση, δεν υπερβαίνει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου.
- xiv. το από 15-04-2026 έγγραφο της ανάδοχης εταιρείας που πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας με το Α.Π 2421/15-04-2026 περί αναπροσαρμογής της τιμής λόγω κατώτατου μισθού κατά την διάρκεια τρέχουσας σύμβασης
- xv. Το Πρακτικό της 2^{ης} Τροποποίησης σύμβασης λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού κατά τη διάρκειά της υπογραφείσας σύμβασης της υπηρεσίας καθαριότητας των κτιρίων των υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας, σύμφωνα με το οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ 2^{ης} ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗΣ ΣΥΜΒΑΣΗΣ ΛΟΓΩ ΑΝΑΠΡΟΣΑΡΜΟΓΗΣ ΤΙΜΗΣ ΚΑΤΩΤΑΤΟΥ ΜΙΣΘΟΥ

Στην Αλεξανδρούπολη στις 20-04-2026 ημέρα Δευτέρα και ώρα 12:30π.μ. συνεδρίασε η επιτροπή, έπειτα από τηλεφωνική επικοινωνία, διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων όλων των διαδικασιών διαπραγμάτευσης και των δημοσίων συμβάσεων άνω και κάτω των ορίων που θα διενεργηθούν για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την συγκρότησή τους ή μέχρι την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών και αφορούν την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, η οποία συγκροτήθηκε, σε εφαρμογή του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 και εγκρίθηκε με την αριθ. 24/2022 (ΑΔΑ:Ω2ΩΥ7ΛΒ-01Λ) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ., αποτελούμενη από τους:

1. Καμπαρμούση Μαρία, ΠΕ Γεωτεχνικών, Ειδικότητας Γεωπόνων, υπάλληλος Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ως πρόεδρος
2. Κοσμίδου Ελισσάβη ΠΕ Πληροφορικής, υπάλληλος του Τμήματος Πληροφορικής, ως μέλος
3. Τζιμοτούδης Απόστολος, ΠΕ Γεωτεχνικών, Ειδικότητας Γεωπόνων, υπάλληλος Δ/σης Αγροτικής Οικονομίας και Κτηνιατρικής, ως μέλος

προκειμένου να προβεί στην αξιολόγηση της αναπροσαρμογής δυνάμει της υπ' αριθμ. **8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026)** με την οποία αυξήθηκε ο κατώτατος νόμιμος μισθός και ημερομίσθιο ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ ΧΩΡΑΣ, χωρίς ηλικιακή διάκριση.

Η ανάδοχο εταιρεία στην οποία έχει ανατεθεί η υπηρεσία καθαριότητας των κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου), TECH CLEANING, ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ κατέθεσε ηλεκτρονικά το από 15-04-2026 έγγραφο τους και πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας με το Α.Π 2421/15-04-2026

Διαπιστώθηκε η νόμιμη σύνθεση της Επιτροπής και η απαρτία της.

Ακολούθως αναφέρθηκε ότι

ΙΣΤΟΡΙΚΟ

- Η εταιρεία TECH CLEANING, ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ συμμετείχε στον διαγωνισμό, κάτω των ορίων, για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών 05/2022 διακήρυξη (αριθ.πρωτ. 1718/16-03-2022, ΑΔΑ: 61117ΛΒ-ΤΑΩ, ΑΔΑΜ: 22PROC010211153
- Με την αριθ. 681/2024 Απόφαση της Π.Ε της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ: 67ΚΧ7ΛΒ-ΛΝΩ, ΑΔΑΜ: 24ΑWRD015301808) αναδείχθηκε οριστικός ανάδοχος στον διαγωνισμό, ως κάτωθι: Υπηρεσία καθαριότητα των κτιρίων των Υπηρεσιών της Π.Ε Έβρου με προσφερόμενη επικαιροποιημένη οικονομική προσφορά χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 197.146,08€ και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς):244.461,14€, (μηνιαία οικονομική προσφορά: 8.214,42€ χωρίς ΦΠΑ, και 10.185,88€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ).
- Εν συνεχεία υπογράφηκε σύμβαση (από 13-09-2024 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών Καθαριότητας των κτιρίων των υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου με την εταιρεία TECH CLEANING, ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ στην οποία έχει ανατεθεί η καθαριότητα
- Με την αριθ. 253/2025 Απόφαση της Π.Ε της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ: 9Β987ΛΒ-ΔΧΧ, ΑΔΑΜ: 25ΑWRD016605492) εγκρίθηκε το Πρακτικό 1^{ης} Τροποποίησης σύμβασης λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού κατά τη διάρκειά της σύμβασης
- Ακολούθως υπογράφηκε σύμβαση (από 09-04-2025 Σύμβαση Τροποποίησης – ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016620557 - με την εταιρεία TECH CLEANING, ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ με ισχύ από 01-04-2025 με προσφερόμενη επικαιροποιημένη οικονομική προσφορά χωρίς ΦΠΑ (μηνιαία οικονομική προσφορά: 9.105,19€ χωρίς ΦΠΑ, και 11.290,44€ συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), με ισχύει από 01-04-2025

Η Επιτροπή αξιολόγησης λαμβάνοντας υπόψη:

- την υπ' αριθμ. **8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026)** με την οποία αυξήθηκε ο κατώτατος νόμιμος μισθός ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, χωρίς ηλικιακή διάκριση, ο οποίος ορίζεται με την εν λόγω απόφαση σε 920,00 € (από 880,00), κατώτατος μισθός για τους υπαλλήλους και 41,09€ (από 39,30€),κατώτατο ημερομίσθιο για τους εργατοτεχνίτες. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση η αύξηση του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου ανήλθε σε ποσοστό αύξησης 4,55%. **Η Απόφαση αυτή ισχύει από 1 Απριλίου 2026**
- το από 15-04-2026 έγγραφο τους που πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας με το Α.Π 2421/15-04-2026 με το οποίο κατέθεσε νέα οικονομική προσφορά, βάσει της νέας Υπουργικής Απόφασης η ανάδοχος εταιρεία.
- Το άρθρου 53 του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την [παρ.1 του άρθρου 7 του νόμου 4965/2022](#) (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 162/02-09-2022)
«.....10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο: **$T=T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha)$** . Όπου α: το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την προηγούμενη αύξηση T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T: η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο **αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.**» Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η ως άνω αύξηση του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου, επέφερε αύξηση στις κατώτατες αποδοχές και κατ' επέκταση στο εργατικό κόστος των εργαζόμενων που απασχολούνται στο υπό κρίση έργο, με αποτέλεσμα η τιμή της υπογραφείσας μεταξύ μας σύμβασης να διαμορφώνεται ως κατωτέρω:
 $T=T \text{ προσφοράς } X (1+\alpha) = 8.708,93 \text{ € } X (1 + 4,55 \%) = 8.708,93 \text{ € } X (1 + 0,0455) = 8.708,93 \text{ € } X 1,0455 \text{ €} = 9.105,19 \text{ €}$ χωρίς ΦΠΑ 24% **Επομένως το μηνιαίο τίμημα αντιστοιχεί σε 9.105,19 € χωρίς ΦΠΑ 24% και (11.290,44€ με ΦΠΑ)**

- Σύμφωνα με το αριθ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων «Εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης και υπό εκτέλεση συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης στην οποία αναφέρεται ότι

Σύμφωνα με την παρ. 3 του ν. 4965/2022, η παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής:

α) σε εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων / συμφωνιών - πλαίσιο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης

β) σε ήδη ανατιθέμενες και υπό εκτέλεση συμβάσεις / συμφωνίες - πλαίσιο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης. Συνεπώς, οι αναθέτουσες αρχές έχουν τη δυνατότητα να εφαρμόζουν τον μαθηματικό τύπο που προβλέπεται στην παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 αποκλειστικά και μόνο εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτήν και αναλύθηκαν στην παρούσα. Με δεδομένο ότι για τις εν λόγω συμβάσεις δεν είχε προβλεφθεί στα έγγραφα της σύμβασης ο σχετικός μαθηματικός τύπος, η εφαρμογή του προϋποθέτει την τροποποίηση της οικείας σύμβασης στο πλαίσιο του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.

- το άρθρο 132 παρ. 1 περ. γ' Ν. 4412/2016 προβλέπεται επί λέξει: «Άρθρο 132 Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: ... γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο....»

- Το γεγονός ότι η απόφαση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Υπ. Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης «.....συνιστά απρόβλεπτη περίπτωση η οποία δικαιολογεί κατά το άρθρο 132 παρ.1 περίπτωση γ του Ν. 4412/16 περί την τροποποίηση της κατακύρωσης, με έρεισμα και τις διατάξεις των άρθρων 200 και 288 του Α.Κ με την αναπροσαρμογή του συμβατικού ανταλλάγματος, στο προσήκον μέτρο, διότι η αύξηση ανέκυψε μετά τη δημοπράτηση του οικείου διαγωνισμού ανάθεσης των επίμαχων υπηρεσιώνκαι συνεπώς η μεταβολή αυτή ήταν αδύνατον να προβλεφθεί εκ των προτέρων.....». (Ελ.Συν. Κλιμάκιο Ζ Πράξη 655/2019)

- Επίσης (.....η ως άνω ρύθμιση της αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου δεν αποτελεί «αφεαυτού» ρύθμιση του δικαίου των δημοσίων συμβάσεων, ωστόσο έμμεσα εντάσσεται στο κανονιστικό πλαίσιο της διαδικασίας σύναψης των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας ή/και φύλαξης καθώς, για τις διαδικασίες αυτές, το άρθρο 68, παρ. 1 του ν. 3863/2010 ορίζει ότι στις οικονομικές προσφορές οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν πρέπει, μεταξύ άλλων, να αναφέρουν: → [... γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, → δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, 2 → ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα προϋπολογισθέντα ποσά.....σε ό,τι αφορά στην εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων που έχουν ανατεθεί στη βάση του προϊσχύσαντος κανονιστικού πλαισίου σχετικά με τον κατώτατο μισθό και το κατώτερο ημερομίσθιο, εξυπακούεται ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις 129 έως 134 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των ειδικότερων σε αυτά οριζόμενων προϋποθέσεων, σε συνδυασμό και συμπληρωματικώς με τις ισχύουσες διατάξεις του Αστικού Κώδικα». (ΕΑΑΔΣΥ 1050/19-02-2019 ΑΔΑ: ΩΖ0ΑΟΞΤΒ-ΣΡ0)

- Το γεγονός ότι «...στην περίπτωση των διαγωνισμών καθαριότητας και φύλαξης, στους οποίους προέχουσα θέση έχουν οι διατάξεις της εργατικής νομοθεσίας περί της κατώτατης νόμιμης αμοιβής της εργασίας και της νομοθεσίας περί κοινωνικής ασφάλισης, οιοδήποτε νομοθετική ρύθμιση που μεταβάλλει το εργατικό κόστος εκκρεμότητας της διαγωνιστικής διαδικασίας ανατρέπει αφενός το κανονιστικό πλαίσιο, στο οποίο στηρίχθηκε η διακήρυξη, αφετέρου, εφόσον έχει επέλθει μετά την κατάθεση των οικονομικών προσφορών των διαγωνιζομένων, τους όρους υπό τους οποίους αυτές διαμορφώθηκαν.....». (Ελ. Συν. Τμήμα 6 Απόφαση 1246/2019)

- Επικουρικά δε , «.....Με την ελεγχόμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της αρχικής οικονομικής προσφοράς, ενώ, περαιτέρω η συνολική δαπάνη των ως άνω τροποποιήσεων δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής προσφοράς.....»(Ελ. Συν. Κλιμάκιο Ζ Πράξη 655/2019)

- Τη σύμβασης την 13-09-2024 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 24SYMV015418343), καθώς επίσης και την από 09-04-2025 Σύμβαση 1^{ης} Τροποποίησης – ΑΔΑΜ: 25SYMV016620557 - με την εταιρεία TECH CLEANING, ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ
- Τη με Α.Π. 8742/19-01-2026 (ΑΔΑ:97ΓΦ7ΛΒ-Β24, ΑΔΑΜ: 26REQ018354128) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Κ.Α.Ε. 04.0072.2420205012 για την δέσμευση πίστωσης για την υπηρεσία καθαριότητας κτιρίων των Υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου, η οποία καταχωρήθηκε στο βιβλίο δεσμεύσεων της υπηρεσίας μας με α/α 161
- Το γεγονός ότι η 2^η τροποποίηση, ως συνέχεια της Απόφασης Υπ.Εθνικής Οικονομίας & Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης δεν υπερβαίνει την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του έργου.

Γνωμοδοτεί

Την έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης, λόγω αύξησης του κατώτατου εργατικού μηνιαίου μισθού και ημερομισθίου, της εν εξελίξει συναφθείσας σύμβαση, (από 13-09-2024 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 24SYMV015418343) και 09-04-2025 Σύμβαση 1^{ης} Τροποποίησης – ΑΔΑΜ: 25SYMV016620557 - με την εταιρεία TECH CLEANING, ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ως κάτωθι:

Μηνιαία οικονομική προσφορά χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):9.105,19€, και μηνιαία οικονομική προσφορά με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 11.290,44€ (ΦΠΑ υπηρεσιών :24%).

Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύσει διότι δεν υπάρχει υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.

Η μηνιαία αύξηση ισχύει από 01 Απριλίου 2026, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026) και ως το τέλος της σύμβασης στις 15-09-2026

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση του πρακτικού 2^{ης} τροποποίησης σύμβασης, της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων όλων των διαδικασιών διαπραγμάτευσης και των δημοσίων συμβάσεων άνω και κάτω των ορίων, ως συνέχεια της αριθ, , **8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026)** με την οποία αυξήθηκε ο κατώτατος νόμιμος μισθός ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, χωρίς ηλικιακή διάκριση, κατά τη διάρκειά της σύμβασης,, των υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων των υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, σύμφωνα με το οποίο η Επιτροπή γνωμοδοτεί :

Την έγκριση της 2^{ης} τροποποίησης της εν εξελίξει συναφθείσας σύμβασης που υπογράφηκε στις 13-09-2024 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 24SYMV015418343) με την εταιρεία TECH CLEANING, ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ στην οποία έχει ανατεθεί η υπηρεσία καθαριότητας των κτιρίων των Υπηρεσιών στέγασης της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου), και της από 09-04-2025 Σύμβαση 1^{ης} Τροποποίησης (ΑΔΑΜ: 25SYMV016620557),

Μηνιαία οικονομική προσφορά χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):9.105,19€, και μηνιαία οικονομική προσφορά με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 11.290,44€ (ΦΠΑ υπηρεσιών :24%).

Η μηνιαία αύξηση ισχύει από 01 Απριλίου 2026, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026) και ως το τέλος της σύμβασης στις 15-09-2026

Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύει λόγω του γεγονότος ότι δεν υπάρχει υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.

Θα ακολουθήσει υπογραφή Σύμβασης με την ανάδοχη εταιρεία κατ'εφαρμογή της παρούσας Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ, στο πλαίσιο του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό της 2^{ης} τροποποίησης σύμβασης, της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων όλων των διαδικασιών διαπραγμάτευσης και των δημοσίων συμβάσεων άνω και κάτω των ορίων, ως συνέχεια της αριθ. , 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026) με την οποία αυξήθηκε ο κατώτατος νόμιμος μισθός ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, χωρίς ηλικιακή διάκριση, κατά τη διάρκεια της σύμβασης,, των υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων των υπηρεσιών της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου και συγκεκριμένα την έγκριση της 2ης τροποποίησης της εν εξελίξει συναφθείσας σύμβασης που υπογράφηκε στις 13-09-2024 Σύμβαση Παροχής Υπηρεσιών (ΑΔΑΜ: 24ΣΥΜΝ015418343) με την εταιρεία TECH CLEANING, ΔΕΣΠΟΙΝΑ Κ.ΚΑΖΑΚΟΥ & ΣΙΑ Ε.Ε. ΠΑΡΟΧΗ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ στην οποία έχει ανατεθεί η υπηρεσία καθαριότητας των κτιρίων των Υπηρεσιών στέγασης της Π.Α.Μ.Θ. (Περιφερειακής Ενότητας Έβρου), και της από 09-04-2025 Σύμβαση 1^{ης} Τροποποίησης (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016620557),

Μηνιαία οικονομική προσφορά χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):9.105,19€, και μηνιαία οικονομική προσφορά με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 11.290,44€ (ΦΠΑ υπηρεσιών :24%).

Η μηνιαία αύξηση ισχύει από 01 Απριλίου 2026, σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026) και ως το τέλος της σύμβασης στις 15-09-2026

Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Η μηνιαία αύξηση θα ισχύει λόγω του γεγονότος ότι δεν υπάρχει υπέρβαση της προϋπολογιζόμενης δαπάνης.

Θα ακολουθήσει υπογραφή Σύμβασης με την ανάδοχη εταιρεία κατ'εφαρμογή της παρούσας Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ, στο πλαίσιο του άρθρου 132 του ν. 4412/2016, όπως ισχύει.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 363/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**