



# ΤΡΟΠΟΠΟΙΗΣΗ ΓΝΩΣΤΟΠΟΙΗΣΗΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑ ΜΕΤΑΠΟΙΗΤΙΚΗΣ Ή ΣΥΝΑΦΟΥΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ



Η παρούσα εκτύπωση μπορεί να μην ανταποκρίνεται στην τρέχουσα κατάσταση της δραστηριότητας. Παρακαλώ σαρώστε το QR code, για να δείτε την πραγματική εικόνα της δραστηριότητας, ως έχει σήμερα.

## Στοιχεία Ενέργειας

### Ενέργεια

Τροποποίηση Γνωστοποίησης Λειτουργίας

### Αναγνωριστικό Ενέργειας

510886

### Ημερομηνία ενέργειας

27/04/2026 19:45

### Κατάσταση ενέργειας

Οριστικά Υποβληθείσα

### Συσχέτιση Ερωτηματολογίου

502740-Υποβολή Ερωτηματολογίου 13/04/2026 13:32

## Οικονομική Δραστηριότητα

Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες

### Οικονομικός Φορέας

MS FRUITS ΙΔΙΩΤΙΚΗ ΚΕΦΑΛΑΙΟΥΧΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ (801390300)

**Εγκατάσταση**1266777 - ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 102γ / Τ.Κ. ΧΡΥΣΟΧΩΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ  
Νέστου (ΝΕΣΤΟΥ)**Περιφερειακή Ενότητα**

ΚΑΒΑΛΑΣ

**Δήμος**

ΝΕΣΤΟΥ

**Διεύθυνση**

ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΟ 102γ / Τ.Κ. ΧΡΥΣΟΧΩΡΙΟΥ ΕΠΙ ΤΗΣ ΕΠΑΡΧΙΑΚΗΣ ΟΔΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ

**Γεωγραφικό Πλάτος**

40.565773

**Γεωγραφικό Μήκος**

24.420008

**A. Στοιχεία δραστηριότητας****1. Η δραστηριότητά σας εμπίπτει σε κάποια από τις ακόλουθες περιπτώσεις\***

- Βιομηχανία παραγωγής πετρελαιοειδών και λιπαντικών
- Εγκατάσταση εναποθήκευσης και διακίνησης υγρών καυσίμων, υγραερίων και ασφάλτου, εμφιάλωσης υγραερίων και συσκευασίας λιπαντικών
- Εγκατάσταση αναγέννησης ορυκτελαίων
- Εγκατάσταση έρευνας και εκμετάλλευσης υδρογονανθράκων, αποθήκευσης, διακίνησης και διανομής φυσικού αερίου
- Τίποτα από τα παραπάνω

**2. Κωδικός της δραστηριότητας\***

Αναφέρετε το σύνολο των κωδικών που περιγράφουν κατά τον ακριβέστερο τρόπο την ασκούμενη δραστηριότητα, για την οποία υποβάλλετε την παρούσα γνωστοποίηση.

Κωδικός	Περιγραφή
10.39	Άλλη επεξεργασία και συντήρηση φρούτων και λαχανικών

**3. Για τη δραστηριότητα\***

- Έχει εκδοθεί έγκριση εγκατάστασης

- Έχει υποβληθεί γνωστοποίηση εγκατάστασης
- Δεν απαιτείται έγκριση εγκατάστασης ή υποβολή γνωστοποίησης εγκατάστασης (λειτουργία εντός ΟΥΜΕΔ του άρθρου 41,§4 του ν. 3982/2011)

#### 4. Συνοπτική περιγραφή δραστηριότητας\*

ΜΟΝΑΔΑ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΦΡΟΥΤΩΝ ΜΕ ΨΥΚΤΙΚΟΥΣ ΘΑΛΑΜΟΥΣ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ

[Επεξεργασία-Διαλογή-Συσκευασία & Συντήρηση Φρούτων]

ΣΗΜΕΙΩΝΕΤΑΙ!

Η αρχική μονάδα εγκαταστάθηκε στο αγροτεμάχιο 102γ, ΚΑΕΚ 210721401002, του αγροκτήματος Χρυσοχωρίου Δήμου Νέστου Π.Ε.Καβάλας, εμβαδού 11025,00 τ.μ.. Στο αρχικό αυτό αγροτεμάχιο 102γ, με συμβολαιογραφική πράξη με αριθμό συμβολαίου 27970/10.02.2024, προστέθηκε και το αγροτεμάχιο 102α1, ΚΑΕΚ 210721401009, εμβαδού 7582,12 τ.μ., προκύπτοντας έτσι το αγροτεμάχιο 102γ\_102α1 συνολικού εμβαδού 18.703,55 τ.μ..

Στο αγροτεμάχιο 102γ+102α1 είναι εγκατεστημένη η μονάδα ( αρχική και επέκταση ) της εταιρείας MS FRUITS IKE.

ΕΠΙΣΗΣ

Έχει χορηγηθεί Έγκριση Εγκατάστασης με αριθμ. πρωτ. 182561/2053/02.07.2024 για την 1η Κτιριακή και Μηχανολογική επέκταση.

Δεν απαιτείται νέα Έγκριση Εγκατάστασης.

#### 5. Η δραστηριότητα εμπίπτει στις αποθήκες του άρθρου 17, παρ. 4, του ν. 3982/2011 (Α' 143)\*

- Ναι
- Όχι

#### 6. Η δραστηριότητα αφορά μεταποίηση τροφίμων ή/και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης\*

- Ναι
- Όχι

#### 7. Η δραστηριότητα διαχειρίζεται απόβλητα, σύμφωνα με την περ. β της παρ. 1 του άρθρου 36 του ν. 4042/2012\*

- Ναι
- Όχι

#### 8. Περιβαλλοντική κατάταξη δραστηριότητας στις κατηγορίες της υπεν/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β)\*

- υποκατηγορία Α1

- υποκατηγορία A2
- κατηγορία B
- κάτω των ορίων της κατηγορίας B

## 9. Μέγεθος έργου/δραστηριότητας

Εγκατεστημένη κινητήρια ισχύς (KW)\*

1.308,99

Εγκατεστημένη θερμική ισχύς (KW)\*

15

10. Αριθμός εργαζομένων\*

- <10
- 11-50
- 51-150
- >150

11. Επιφάνεια οικοπέδου/γηπέδου στην οποία αναπτύσσεται η δραστηριότητα (σε τ.μ.)\*

18.703,55

12. Κτιριακή εγκατάσταση και εξοπλισμός δραστηριότητας

Εμβαδόν στεγασμένης επιφάνειας (σε τ.μ.)\*

8.265,92

Αριθμός ορόφων\*

Για ισόγειο κτίσμα το πεδίο λαμβάνει τιμή 0

0

Υπάρχουν δεξαμενές υγραερίου\*

- Ναι
- Όχι

### Υπάρχει ατμολέβητας\*

Ναι

Όχι

### Γίνεται χρήση νερού από σημείο υδροληψίας\*

Ναι

Όχι

### Γίνεται χρήση εφεδρικών Η/Ζ\*

Ναι

Όχι

### Γίνεται χρήση φυσικού αερίου\*

Ναι

Όχι

### Ύπαρξη εξοπλισμού υπό πίεση\*

Ναι

Όχι

### Υπάρχουν εύφλεκτες, εκρηκτικές, διαβρωτικές, οξειδωτικές, τοξικές ή άλλες επικίνδυνες ουσίες\*

Ναι

Όχι

### 13. Αξία μηχανολογικού εξοπλισμού, σε ευρώ\*

3,558,035€

## B. Δικαιολογητικά

### 14. Έγκριση ή γνωστοποίηση εγκατάστασης\*

[MS24\\_E.E..pdf](#)

### 15. Βεβαίωση συμβατότητας, του άρθρου 54, §2 του ν. 3982/2011

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

### 16. Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) ή υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ)\*

[MS24\\_ ΑΠΟΦΑΣΗ ΥΠΑΓΩΓΗΣ ΠΠΔ.pdf](#)

## 17. Συνοπτική τεχνική περιγραφή εγκατάστασης\*

Υπογράφεται από αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό και περιλαμβάνει: (α) τοπογραφικό διάγραμμα, με αποτύπωση των κτιριακών εγκαταστάσεων και των απαραίτητων πληροφοριών σήμανσης και κυκλοφοριακών ρυθμίσεων εντός του οικοπέδου/γηπέδου, (β) περιγραφή της δραστηριότητας (παραγωγική διαδικασία, είδος πρώτων υλών και παραγόμενων προϊόντων, διάγραμμα ροής εκτελούμενων εργασιών, κ.λπ.), (γ) περιγραφή του μηχανολογικού εξοπλισμού (ισχύς και κάτοψη Η/Μ).

[ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ\\_ com.pdf](#) [6.1 MS24\(3ηαν\) \(ΝΕΑ ΜΗΧΑΝΗ\)\\_ ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ\\_ Μ.Ε.\\_ΜΑΡΤ.26.pdf](#)  
[6.2 MS24\(3ηαν\) \(ΝΕΑ ΜΗΧΑΝΗ\)\\_ ΚΑΤΟΨΗ ΠΑΤΑΡΙΩΝ\\_ Μ.Ε.\\_ΜΑΡΤ.26.pdf](#) [6.3 MS24 \(3ηαν\) \(ΝΕΑ ΜΗΧΑΝΗ\)\\_ ΚΑΤΟΨΕΙΣ ΣΤΕΓΗΣ\\_ Μ.Ε.\\_ ΜΑΡΤ.26.pdf](#)  
[MS24\(3ηαν\)\\_ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ\\_ 27.04.26\\_\(2η Τροποποίηση Γ.Λ.\).pdf](#)

## 18. Οικοδομική άδεια ή/και λοιπά έγγραφα περί πολεοδομικής νομιμότητας

\*

Συνοποβάλλεται το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαίρετων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.

[A3-ΚΑΤΟΨΗ ΙΣΟΓΕΙΟΥ.pdf](#) [A4-ΚΑΤΟΨΗ ΟΡΟΦΟΥ.pdf](#) [A5-ΚΑΤΟΨΗ ΣΤΕΓΗΣ.pdf](#)  
[A6-ΤΟΜΕΣ.pdf](#) [A7-ΟΨΕΙΣ.pdf](#) [ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΗΣ.pdf](#) [A\\_A Praxis\\_393137\\_15 .04.22\\_\(αρχική Ο.Α.\).pdf](#)  
[A\\_A Praxis\\_501786\\_13.10.22\\_\(1ηαν.393137 Ο.Α.\).pdf](#) [A\\_A Praxis\\_1673219\\_17.11.25\(3ηαν.\\_με προσθήκη στεγάστρων\).pdf](#)  
[A\\_A Praxis\\_1704223\\_08.12.25\\_Ενημέρωση Ο.Α..pdf](#) [A\\_A Praxis\\_1107375\\_02.07.24\\_\(2ηαν.\\_με απομάκρυνση στεγάστρου\).pdf](#)

## 19. Υπεύθυνη δήλωση περί στατικής επάρκειας και νομιμότητας υφιστάμενων κτιρίων κ.λπ.\*

Βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική-βιοτεχνική χρήση του κτιρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτιριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με τα αναφερόμενα στην τεχνική περιγραφή εγκατάστασης, με ρητή αναφορά στην ημερομηνία σφράγισης της.

[MS24\(3ηαν\)\\_ ΥΔ ΠΟΛ. ΜΗΧΑΝΙΚΟΥ\\_ 23.10.25\\_f.pdf](#)

## 20. Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας ή αποδεικτικό υποβολής μελέτης πυροπροστασίας προς αρχειοθέτηση

Σύμφωνα με την κυα 136860/1673/2018 (Β'6210).

[MS24\(3ηαν\)\\_ Praxi\\_2240517\\_ΑΡΧΕΙΟΘΕΤΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΠΥΡΟΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ\\_08.12.25.pdf](#)

## 21. Υπεύθυνες δηλώσεις περί ανάθεσης και ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας\*

Εναλλακτικά μπορεί να υποβληθεί συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού, με το οποίο ο κατασκευαστής αναλαμβάνει την ευθύνη αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.

[gov\\_MS\(3ηαν\)\\_ΥΔ ΑΝΑΘΕΣΗΣ\(επίβλεψη\).pdf](#)

[gov\\_MS\(3ηαν\)\\_ΥΔ ΑΝΑΛΗΨΗΣ\(επίβλεψη\).pdf](#)

## 22. Άδεια χρήσης νερού

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 23. Υπεύθυνη δήλωση έναρξης λειτουργίας εφεδρικών σταθμών ηλεκτροπαραγωγής του ν. 2244/1994

Συνοδεύεται από Πρόσθετη Συμφωνία Σύνδεσης για την εφεδρική ηλεκτροπαραγωγή.

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 24. Έγκριση απότμησης – υποβιβασμού στάθμης πεζοδρομίου ή έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου-εξόδου

[1. MS FRUITS\\_ORIZONTIOΓΡΑΦΙΑ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ\\_102γ-102a\\_20.10.21.pdf](#)

[2. M  
S\\_ΕΛ  
ΕΓΧ  
ΟΣ Β  
ΕΛΤΙ  
ΩΣΗ  
Σ ΚΟ  
ΜΒΟ  
Υ.pdf](#)

[3. MS\\_6ΔΤΘΩΚΣ-ΒΩ2\\_ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ.pdf](#)

[3. MS\\_6ΔΤΘΩΚΣ-ΒΩ2\\_ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΙΣΟΔΟΥ-ΕΞΟΔΟΥ.pdf](#)

[4. Απόσπασμα συμβολής.jpg](#) [6.1.jpg](#)

## 25. Υπεύθυνη δήλωση μηχανικού περί υλοποίησης κυκλοφοριακής σύνδεσης ή εισόδου – εξόδου της εγκατάστασης

[5. MS\\_BEΒΑΙΩΣΗ ΒΕΛΤΙΩΣΗΣ ΣΥΜΒΟΛΗΣ\\_ 31.10.22.pdf](#)

## 26. Πιστοποιητικό ελέγχου δεξαμενών υγραερίου

Σύμφωνα με το άρθρο 3.3.13 (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ – ΕΠΑΝΕΛΕΓΧΟΣ ΔΕΞΑΜΕΝΩΝ) της υπ αριθμ. Δ3/14858/1993 (Β'477)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 27. Πιστοποιητικό παραλαβής και ελέγχου ατμολεβήτων

Σύμφωνα με τα άρθρα 5 και 9 της υπ αριθμ. 10735/651/2012 (Β'2656)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 28. Έγκριση για δραστηριότητες μεταποίησης τροφίμων και άλλων προϊόντων ζωικής προέλευσης, βάσει των Κανονισμών 853/2004 (L 139) ή 183/2005 (L 35) ή 1069/2009 (L 300)

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 29. Άδεια χρήσης φυσικού αερίου

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 30. Άδεια κατασκευής λιμενικού έργου ή/και απόφαση παραχώρησης χρήσης αιγιαλού και παραλίας ή χερσαίας ζώνης λιμένα, σύμφωνα με τον ν. 2971/2001 (Α'285)

Εφόσον προβλέπεται κατασκευή λιμενικού έργου, κατάληψη/χρήση/κατασκευή έργου επί των ζωνών αιγιαλού και παραλίας

Δεν έχει επιλεγεί αρχείο

## 31. Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου του άρθρου 1 της κυα 14684/914/Φ15/2012 (Β'3533)

### Κατάθεση παραβόλου μέσω του e-paravolo

Ναι

Όχι

### Αποδεικτικό καταβολής του αντιτίμου του παραβόλου

Αναρτήστε το αρχείο πληρωμής του παραβόλου.

[MS24\(3ηαν\)\\_ΠΑΡΑΒΟΛΟ Γ.Λ.\\_ 27.04.26\\_\(2η Τροποποίηση Γ.Λ.\).pdf](#)

## 32. Άλλο δικαιολογητικό

[ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ\\_ com.pdf](#)

### Συνοπτική περιγραφή δικαιολογητικού

Στο αγροτεμάχιο 102γ με ΚΑΕΚ 210721401002 της αρχικής εγκατάστασης προστέθηκε το αγροτεμάχιο 102α1 με ΚΑΕΚ 210721401009.

### 33. Εδώ σημειώνετε όποια επιπλέον πληροφορία επιθυμείτε να γνωστοποιήσετε