



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡ/ΣΜΟΥ,
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΕΒΡΟΥ**

Ταχ. Δ/ση: Ι. Δραγούμη 1
Ταχ. Κωδ.: 68131 - Αλεξανδρούπολη
Πληροφορίες: Ζηλιασκοπούλου Β.
Τηλέφωνο: 25513 – 55860
Email: perivallon.evrou@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ: Μητσιολίδης Κωνσταντίνος
vlasakidis@agrotechniki.gr

ΚΟΙΝ: Σύμφωνα με τον πίνακα
κοινοποιήσεων

ΘΕΜΑ: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου «Μεμονωμένος Σταθμός Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (μπαταρία) ισχύος 10 MW στο αγροτεμάχιο με αριθμό 2271, θέση «Σπουργιτόλοφος» αγροκτήματος Λεπτής Δήμου Ορεστιάδας ΠΕ Έβρου».

Σχετικά:

1. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α/21-09-2011 «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων...»), όπως ισχύει.
2. Η ΥΑ με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/2022 (ΦΕΚ 841/Β'): «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ. 37674/2016 υπουργικής απόφασης.....», όπως ισχύει.
3. Η ΥΑ υπ. αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ενέργειας...».
4. Ο Ν. 2637/1998 (ΦΕΚ 200/Α): «Σύσταση Οργανισμού Πιστοποίησης Λογαριασμών.....» όπως ισχύει.
5. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης».
6. Η με αρ. ΔΔ οικ. 1327/2016 Απόφαση Περιφερειάρχη ΑΜΘ: «Παροχή εξουσιοδότησης υπογραφής εγγράφων...», όπως ισχύει.
7. Η από 1/4/2026 ανάρτηση στο ΗΠΜ (αίτηση υπ. αρ. πρωτ. 107246/1872/2026) για υπαγωγή σε ΠΠΔ.
8. Η υπ. αριθμ. 008363/2025 Απόφαση Αντιπροέδρου κλάδου ενέργειας της ΡΑΑΕΥ
9. Η υπ. αρ. πρωτ. 706/2025 Βεβαίωση χρήσεων γης της Διεύθυνσης Υπηρεσίας Δόμησης του Δήμου Ορεστιάδας.
10. Το υπ. αρ. πρωτ. 554805/2025 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου για χορήγηση άδειας εκσκαφής, με πρόσθετους όρους

11. Το υπ. αριθμ. 553835/2025 έγγραφο της Υπηρεσίας Νεωτέρων Μνημείων και Τεχνικών Έργων Ανατολικής Μακεδονίας- Θράκης, σύμφωνα με το οποίο δεν υφίσταται αντικείμενο της αρμοδιότητάς τους.

12. Η υπ. αρ. πρωτ. 422577/18384/2025 Βεβαίωση της ΔΑΟΚ Ορεστιάδας/Τμήμα Φ.Ζ.Π. σύμφωνα με την οποία το αγροτεμάχιο εντάσσεται σε κατηγορία γεωργικής γης μη υψηλής παραγωγικότητας.

I. Στοιχεία του έργου

Όνομασία του έργου	Μεμονωμένος Σταθμός Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρία) ισχύος 10 MW
Θέση του έργου	Αρ. Τεμ. 2271, θέση «Σπουργιτόλοφος» αγροκτήματος Λεπτής Δήμου Ορεστιάδας ΠΕ Έβρου. .
Φορέας του έργου	Μητσιολίδης Κωνσταντίνος
Υπεύθυνος Έργου	Μητσιολίδης Κωνσταντίνος (νόμιμος εκπρόσωπος)

II. Υπαγωγή σε ΠΠΔ

Το έργο υπό τα στοιχεία της παρ. Ι της παρούσας Απόφασης και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που καθορίζονται στην Υ.Α. υπ. αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/2024 (ΦΕΚ 5628/Β), όπως κάθε φορά ισχύει.

Επιπλέον των ανωτέρω τίθενται οι ακόλουθοι πρόσθετοι όροι:

Η υποβληθείσα δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του φορέα του έργου ή του μελετητή κατά τον Ν. 1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση που ο Φορέας του έργου ή ο μελετητής εν γνώση του υποβάλλει ψευδή ή ανακριβή στοιχεία στη δήλωση υπαγωγής, υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν. 1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ καθίσταται αυτοδικαίως άκυρη ως μη νόμιμη. Ως εκ τούτου το έργο δεν είναι πλέον περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και εάν η υλοποίηση ή η λειτουργία του έχει ξεκινήσει, επιβάλλονται οι κυρώσεις της παρ. 1β του άρθρου 30 του Ν. 1650/1986 (160/Α).

Η Υπαγωγή σε ΠΠΔ παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα στοιχεία της υποβληθείσας για την έκδοση της παρούσας Δήλωσης Υπαγωγής σε ΠΠΔ.

Πριν την υλοποίηση οποιασδήποτε μεταβολής των στοιχείων του έργου που δηλώθηκαν στην δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ, ο φορέας του έργου υποβάλλει την αρχική δήλωση υπαγωγής και τα αρχικά συνοδά δικαιολογητικά, καθώς και τις απαιτούμενες τροποποιήσεις, προκειμένου να εκτιμηθεί αν απαιτείται τροποποίηση της παρούσας.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί καθ' όλη τη διάρκεια ζωής του έργου.

Ο Φορέας του έργου φέρει ακέραια την ευθύνη τήρησης των ΠΠΔ έστω και αν μέρος ή το σύνολο των εργασιών του κυρίως έργου και των συνοδών υποστηρικτικών του πραγματοποιηθούν από τρίτους.

Ο Φορέας του έργου υποχρεούται να τηρεί τις διατάξεις της ισχύουσας περιβαλλοντικής νομοθεσίας που έχουν εφαρμογή στο έργο, ανεξαρτήτως από την ύπαρξη σχετικών ρητών αναφορών στις ΠΠΔ του παραρτήματος της 3^{ης} σχετ. ΥΑ.

Τα ανωτέρω δεν υποκαθιστούν και δεν αναιρούν την αναγκαιότητα για τυχόν άλλες απαιτούμενες εγκρίσεις και αδειοδοτήσεις για την υλοποίηση- λειτουργία του εν λόγω έργου (π.χ. Δασική Υπηρεσία, Αρχαιολογίες, Οικοδομική Άδεια κλπ.) και προϋποθέτει ότι το έργο δεν περιλαμβάνει επιμέρους έργα ή δραστηριότητες που κατατάσσονται στους πίνακες της ως άνω 2 σχετικής ΥΑ.

Πρόσθετοι Όροι Υπηρεσιών

Πρόσθετοι Όροι Εφορείας Αρχαιοτήτων Έβρου

Εάν κατά τη διάρκεια οποιωνδήποτε εργασιών εντοπιστούν αρχαιότητες, θα πρέπει αυτές να διακοπούν άμεσα, να ειδοποιηθεί η Εφορεία μας και να διενεργηθεί σωστική ανασκαφή, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 37 του Ν.4858/2021 “Κύρωση Κώδικα Νομοθεσίας για την Προστασία των Αρχαιοτήτων και εν γένει της Πολιτιστικής Κληρονομιάς”

ΜΕΠ
Η Αν. Προϊσταμένη της Δ/σης ΠΧΣ

Χαμητίδου Μαρία
ΠΕ Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός με Α'β

Πίνακας Κοινοποιήσεων

1. ΡΑΑΕΥ, info@raaey.gr
2. Δήμος Ορεστιάδας Δ/ση Υπηρεσίας Δόμησης, a.marazidou@oretiada.gr
3. Υπουργείο Πολιτισμού και Αθλητισμού/Εφορεία Αρχαιοτήτων Έβρου, efaevr@culture.gr
4. Υπηρεσία Νεοτέρων Μνημείων & Τεχνικών Έργων Α.Μ.Θ., ynmath@culture.gr
5. ΔΑΟΚ Ορεστιάδας, Τμήμα Φ.Ζ.Π.