



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

Α. ΓΕΝΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

ΕΠΩΝΥΜΙΑ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ / ΕΡΓΟΥ	ΣΥΣΤΗΜΑ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ ΟΙΚΙΑΣ (ΙΣΟΓΕΙΟΥ & 1ου ΟΡΟΦΟΥ)	
ΘΕΣΗ	Περιφέρεια :	ΠΑΜΘ
	Νομός :	ΚΑΒΑΛΑΣ
	ΟΤΑ :	ΔΗΜΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
	Τοπωνύμιο :	[REDACTED]
	Διεύθυνση :	[REDACTED]
		65404 ΚΑΒΑΛΑ
	Επικοινωνία : (τηλ, φαξ, email)	[REDACTED] [REDACTED]
ΕΔΡΑ	Διεύθυνση :	[REDACTED] [REDACTED] 65404 ΚΑΒΑΛΑ
	Επικοινωνία : (τηλ, φαξ, email)	[REDACTED] [REDACTED]
ΑΦΜ / ΔΟΥ	[REDACTED] / ΚΑΒΑΛΑΣ	
ΟΝΟΜΑΤΕΠΩΝΥΜΟ ΥΠΕΥΘΥΝΟΥ / ΙΔΙΟΤΗΤΑ	[REDACTED] ΙΔΙΟΚΤΗΤΗΣ ΟΙΚΙΑΣ (ΙΣΟΓΕΙΟ & 1ος ΟΡΟΦΟΣ)	
ΕΙΔΟΣ ΔΡΑΣΤΗΡΙΟΤΗΤΑΣ	ΔΕΞΑΜΕΝΗ ΚΑΥΣΙΜΟΥ (ΠΙΕΤΡΕΛΑΙΟΥ) ΣΥΣΤΗΜΑΤΟΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ.	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ & ΩΡΑ ΕΛΕΓΧΟΥ	03-02-2026	
ΕΙΔΟΣ ΕΛΕΓΧΟΥ	1. Τακτικός <input type="checkbox"/> 2. Έκτακτος <input checked="" type="checkbox"/> 3. Συνολικός <input type="checkbox"/> 4. Μερικός <input type="checkbox"/> 5. Συμπληρωματικός <input type="checkbox"/>	
ΕΠΙΘΕΩΡΗΤΕΣ	1. ΚΟΓΙΟΣ ΜΙΧΑΗΛ	
	2.	
	3.	
	4.	

B: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

B.1: ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	
ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	
Παρατηρήσεις :	

B.2 : ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	
ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	

B.3: ΑΛΛΗ ΑΔΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	
ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	
Παρατηρήσεις :	

Γ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ/ΕΛΕΓΧΟΥ¹

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

--Στις 03-02-2026 Υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, κατόπιν υποβολής της υπ' αριθ. 229687/3879/07-07-2025 αίτησης στο Τμήμα, διενέργησε αυτοψία.

--Η ανωτέρω αίτηση αφορά την εγκατάσταση της δεξαμενής καυσίμου (πετρελαίου) του συστήματος κεντρικής θέρμανσης του ισογείου και 1ου ορόφου, επί της οδού [REDACTED] στην Καβάλα.

--Από την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

- Το λεβητοστάσιο του συστήματος κεντρικής θέρμανσης είναι εγκατεστημένο στο υπόγειο της οικοδομής,
- δεν υπάρχει θύρα πρόσβασης και επικοινωνεί με το κλιμακοστάσιο.

--Ο τρόπος εγκατάστασής του ανωτέρω συστήματος κεντρικής θέρμανσης αφορά:

- Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 Υ.Α. (ΦΕΚ 3985Β'/22-06-2023) «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» και
- την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/7133/234/2025 Υ.Α. (ΦΕΚ 6995Β'/23-12-2025) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16-06-2023 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» (Β' 3985),

με αρμόδια υπηρεσία την Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας.

--Με τις υπ' αριθ. 45740/715/12-02-2026 και 77944/1327/10-03-2026 αιτήσεις, υποβλήθηκαν στην Υπηρεσία μας τα υπ' αριθ. 1422/10-12-2025 και 1280/27-02-2026 φύλλα συντήρησης του συστήματος κεντρικής θέρμανσης.

--Από τα ανωτέρω, δεν διαπιστώνεται παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της υπ' αριθ. οικ. 189533/2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2654Β/09-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού». Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 2, § 3 της εν λόγω Υ.Α, σε ολόκληρη τη χώρα, στα τζάκια, στις σόμπες και σε οποιεσδήποτε άλλες εγκαταστάσεις θέρμανσης, απαγορεύεται η χρήση, πλαστικών υλικών, ελαστικών, χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων και απορριμμάτων ως καυσίμων. Και το άρθρο 2, § 4 της Υ.Α. στα κτίρια με εγκαταστάσεις θέρμανσης του άρθρου 1 απαγορεύεται η εγκατάσταση και η χρήση καπνοσυλλεκτών.

--Σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 3 και του κεφαλαίου Γ' του παραρτήματος της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ ΓΔΣΕΕ/22036/2192024 (ΦΕΚΒ1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», η παρούσα έκθεση αυτοψίας ενσωματώνει τα αποτελέσματα του ελέγχου και επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου, η οποία καθίσταται οριστική και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, σύμφωνα με την παρ. 11γ του άρθρου 20 του Ν.4014/2011. Επομένως, παύει η διαδικασία ελέγχου και ολοκληρώνεται η περιβαλλοντική επιθεώρηση.

¹ Ο έλεγχος διενεργείται στα πλαίσια των άρθρων 20, 21 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011) όπως έχει τροποποιηθεί.

