



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ  
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ  
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ  
ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ  
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Ταχ. Διευθ.: Διοικητήριο  
Ταχ. Κωδ.: 67133 Ξάνθη  
Πληροφορίες: Σ.Ακριτίδου  
Τηλ.: 25413 50389  
email: [perivallon.xanthi@pamth.gov.gr](mailto:perivallon.xanthi@pamth.gov.gr)

**ΠΡΟΣ:**

TIERRA BESS II IKE  
ΠΡΟΜΗΘΕΩΣ 9, ΗΡΑΚΛΕΙΟΥ  
ΗΡΑΚΛΕΙΟ, 71304

**ΚΟΙΝ:**

Εφορεία Αρχαιοτήτων Ξάνθης  
Ελπίδος 6, Κτήριο Β  
Εμπορικό Κέντρο Cosmos  
Τ.Θ.190, 67131 Ξάνθη

**Θέμα:** Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του έργου: Εγκατάσταση σταθμού αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας (ΣΑΗΕ) με μέγιστη ισχύ έγχυσης/απορρόφησης 25 MW, εγγυημένη (ωφέλιμη) χωρητικότητα 96,288 MWh και εγκατεστημένη χωρητικότητα 120,36 MWh σε τμήμα του υπ'αρ.136 αγροτεμαχίου εντός αγροκτήματος Αυξέντιο-Κατράμιο, εντός αναδασμού Αυξέντιο-Κατράμιο 1998-2003 Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

**Σχετικά:**

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική.....- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209 Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Ο Ν. 4685/7-5-2020 (ΦΕΚ 92 Α) «εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας ...»
5. Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841Β) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471).
6. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/10-10-2024 (ΦΕΚ 5628Β) «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις για έργα Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Μπαταρίες) Κατηγορίας Β»
7. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235 Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...».
8. Ο Ν. 4951/4-7-2022 (ΦΕΚ 129 Α) «Εκσυγχρονισμός της αδειοδοτικής διαδικασίας Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας - Β' φάση, Αδειοδότηση παραγωγής και αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας, πλαίσιο ανάπτυξης Πιλοτικών Θαλάσσιων Πλωτών Φωτοβολταϊκών Σταθμών και ειδικότερες διατάξεις για την ενέργεια και την προστασία του περιβάλλοντος»
9. Ο Ν. 4819/23-7-2021 (ΦΕΚ 129 Α) «Ολοκληρωμένο πλαίσιο για τη διαχείριση των αποβλήτων - Ενσωμάτωση των Οδηγιών 2018/851 και 2018/852 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 30ής Μαΐου 2018 για την τροποποίηση της Οδηγίας 2008/98/ΕΚ περί αποβλήτων και της Οδηγίας 94/62/ΕΚ περί συσκευασιών και απορριμμάτων συσκευασιών, πλαίσιο οργάνωσης του Ελληνικού Οργανισμού Ανακύκλωσης, διατάξεις για τα πλαστικά προϊόντα και την προστασία του φυσικού

περιβάλλοντος, χωροταξικές – πολεοδομικές, ενεργειακές και συναφείς επείγουσες ρυθμίσεις».

10. Η ΚΥΑ 41624/2057/Ε103/ 11-10-2010 «μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών ...»
11. Η ΚΥΑ 36259/1757/Ε103/24-8-2010 (ΦΕΚ1312 Β) «Μέτρα, όροι και πρόγραμμα για την εναλλακτική διαχείριση των αποβλήτων από εκσκαφές, κατασκευές και κατεδαφίσεις (ΑΕΚΚ)».
12. Η υπ' αρ. πρ. 118006/2037/14-04-2026 εισερχόμενη δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ στην Υπηρεσία μας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, χάρτες, τοπογραφικά, γνωμοδοτήσεις).
13. Η Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας υπ' αριθμ. 008438/2026 (ΑΔΑ: 98Δ3ΙΔΞ-7Τ6) της ΡΑΑΕΥ, τροποποίηση της υπ' αριθμ. Μητρώου Αδειών Ρ.Α.Α.Ε.Υ. ΑΔ-012540 Άδειας Αποθήκευσης ηλεκτρικής ενέργειας.
14. Η υπ' αρ. πρ. 60974/24-03-2026 έγγραφο της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης περί σύμφωνης γνώμης στην εγκατάσταση του έργου.

## I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: Εγκατάσταση Μεμονωμένου Σταθμού Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας με μέγιστη ισχύ έγχυσης/απορρόφησης 25 MW, εγγυημένη (ωφέλιμη) χωρητικότητα 96,288 MWh και εγκατεστημένη χωρητικότητα 120,36 MWh.

β. Θέση του έργου: Τεμάχιο εκτάσεως 1595,46 τ.μ., τμήμα του υπ' αρ.136 αγροτεμαχίου εντός αγροκτήματος Αυξέντιο-Κατράμιο, εντός αναδασμού Αυξέντιο-Κατράμιο 1998-2003 Δήμου Αβδηρήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

Συντεταγμένες ΕΓΣΑ '87

<b>ΠΙΝΑΚΑΣ ΣΥΝ/ΝΩΝ            ΠΟΛΥΓΩΝΟΥ ΜΙΣΘΩΜΕΝΗΣ ΕΚΤΑΣΗΣ -            ΓΗΠΕΔΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΑΗΕ            ΕΝΤΟΣ ΙΔΙΟΚΤΗΣΙΑΣ            1 - 2 - 3 - 4 - 1            (ΕΓΣΑ '87)</b>			
α/α	X	Y	ΜΗΚΟΣ(μ.)
1	577512.009	4547648.526	66,79
2	577578.787	4547647.504	
3	577578.393	4547623.741	23,77
4	577511.491	4547624.562	66,91
1	577512.009	4547648.526	23,97
Ε: 1.595,46 τ.μ.			

γ. Φορέας του έργου: TIERRA BESS II IKE

δ. Υπεύθυνος του έργου: Φιλιππάκης Εμμανουήλ (τηλ επικοινωνίας: 2810 241010)

## II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου Ι της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/103448/7298/ 10-10-2024 (ΦΕΚ 5628Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β αυτής.

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου.

Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο.

### **ΙΙΙ. Πρόσθετοι όροι**

Όλες οι εργασίες θα πραγματοποιηθούν με επίβλεψη υπαλλήλου της Εφορείας Αρχαιοτήτων Ξάνθης, ο οποίος θα πρέπει να ειδοποιηθεί τουλάχιστον πέντε (5) ημέρες νωρίτερα.

Αν κατά τις εργασίες εντοπιστούν αρχαιότητες να διακοπούν άμεσα όλες οι εργασίες και να ειδοποιηθεί η Εφορεία Αρχαιοτήτων.

**Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.**

**Η Αν. Προϊσταμένη**

**ΔΙ.ΠΕ. & ΧΩ.ΣΧΕ.**

**Μ. Χαμητίδου**

**Αγρ. Τοπ. Μηχανικός**

Συνημμένο:

Τοπογραφικό διάγραμμα

Εσωτερική διανομή:

Φάκελος Φ1/2026

&

μ