

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 14/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 316/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση τροποποίησης της σύμβασης καθαριότητας, λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού, κατά την διάρκεια της σύμβασης των υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων των υπηρεσιών στέγασης της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Δράμας.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16-4-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/ 115921/2232/8-4-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 316: Εισηγούμενη το εικοστό τρίτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 109323/2066/03-04-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπόψη:

1. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθ. 153/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ:Ψ7ΗΕ7ΛΒ-ΤΡΤ), περί έγκριση ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έτους 2025 και εκτέλεση διαγωνιστικών διαδικασιών σε Επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων, ανεξαρτήτως ποσού τηρώντας τις κείμενες διατάξεις.
5. Την αριθ. οικ. 6185/30-12-2024 (ΑΔΑ: 9ΞΞΣ7ΛΒ-ΨΨΞ) Απόφαση του Περιφερειάρχη ΠΑΜΘ περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και Υπεύθυνων Τομέων Δράσεων στη ΠΑΜΘ
6. Την αριθμ. 19539/263 (ΦΕΚ486/Β/24-1-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

7. την υπ' αριθμ. **8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026)** με την οποία αυξήθηκε ο κατώτατος νόμιμος μισθός ΓΙΑ ΟΛΟΥΣ ΤΟΥΣ ΥΠΑΛΛΗΛΟΥΣ ΤΗΣ ΧΩΡΑΣ, χωρίς ηλικιακή διάκριση, ο οποίος ορίζεται με την εν λόγω απόφαση σε 920,00 € (από 880,00), κατώτατος μισθός για τους υπαλλήλους και 41,09€ (από 39,30€),κατώτατο ημερομίσθιο για τους εργατοτεχνίτες. Ως εκ τούτου σύμφωνα με την ανωτέρω απόφαση η αύξηση του κατώτατου μισθού και του κατώτατου

ημερομισθίου ανήλθε σε ποσοστό αύξησης 4,55% σε $[(41,09 \text{ €} - 39,30 \text{ €}) / 39,30 \text{ €}] * 100 = 4,55 \%$. **Η Απόφαση αυτή ισχύει από 1 Απριλίου 2026.**

8. Το άρθρο 53 του νόμου 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε με την [παρ.1 του άρθρου 7 του νόμου 4965/2022](#) (ΦΕΚ ΤΕΥΧΟΣ Α' 162/02-09-2022)

«.....10α. Ειδικά για τις συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης κτιρίων ορίζεται ότι η τιμή αναπροσαρμόζεται υποχρεωτικά, υπό τους περιορισμούς του άρθρου 132, σύμφωνα με τον τύπο: $T=T$ προσφοράς $X (1+\alpha)$ Όπου α : το ποσοστό αύξησης του κατώτατου μισθού εργαζόμενου σε σχέση με αυτόν που ίσχυε κατά την προηγούμενη αύξηση T προσφοράς: η τιμή της οικονομικής προσφοράς του οικονομικού φορέα στον οποίο ανατίθεται η σύμβαση και T : η αναπροσαρμοσμένη τιμή. Η αναπροσαρμογή της τιμής εφαρμόζεται μόνο **αν η αναθέτουσα αρχή διαθέτει τις απαραίτητες πιστώσεις για την εφαρμογή της.**» Σύμφωνα με τα ανωτέρω, η ως άνω αύξηση του κατώτατου μισθού και ημερομισθίου, επέφερε αύξηση στις κατώτατες αποδοχές και κατ' επέκταση στο εργατικό κόστος των εργαζόμενων που απασχολούνται στο υπό κρίση έργο, με αποτέλεσμα η τιμή της υπογραφείσας μεταξύ μας σύμβασης να διαμορφώνεται ως κατωτέρω:

$T=T$ προσφοράς $X (1+\alpha) = 2.470,00 \text{ €} X (1 + 4,55 \%) = 2.470,00 \text{ €} X (1 + 0,0455) = 2.582,39\text{€}$ χωρίς ΦΠΑ 24%

Επομένως το μηνιαίο τίμημα αντιστοιχεί σε 2.582,39 € χωρίς ΦΠΑ 24% και 3.202,16€ με ΦΠΑ)

9. Σύμφωνα με το αριθ. 95213/05-10-2022 Εγκύκλιο του Υπουργείου Ανάπτυξης & Επενδύσεων «**Εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης και υπό εκτέλεση συμβάσεις παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης**

Σύμφωνα με την παρ. 3 του ν. 4965/2022, η παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016, μπορεί να εφαρμόζεται, με απόφαση της αναθέτουσας αρχής:

α) σε εκκρεμείς διαγωνιστικές διαδικασίες ανάθεσης συμβάσεων / συμφωνιών - πλαίσιο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης

β) σε ήδη ανατιθέμενες και υπό εκτέλεση συμβάσεις / συμφωνίες - πλαίσιο παροχής υπηρεσιών καθαριότητας και φύλαξης. Συνεπώς, οι αναθέτουσες αρχές έχουν τη δυνατότητα να εφαρμόζουν τον μαθηματικό τύπο που προβλέπεται στην παρ. 10α του άρθρου 53 του ν. 4412/2016 αποκλειστικά και μόνο εφόσον συντρέχουν σωρευτικά οι προϋποθέσεις που τίθενται σε αυτήν και αναλύθηκαν στην παρούσα. Με δεδομένο ότι **για τις εν λόγω συμβάσεις δεν είχε προβλεφθεί στα έγγραφα της σύμβασης ο σχετικός μαθηματικός τύπος, η εφαρμογή του προϋποθέτει την τροποποίηση της οικείας σύμβασης στο πλαίσιο του άρθρου 132 του ν. 4412/2016.**

10. το άρθρο 132 παρ. 1 περ. γ' Ν. 4412/2016 προβλέπεται επί λέξει: «Άρθρο 132 Τροποποίηση συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους (άρθρο 72 Οδηγίας 2014/24/ΕΕ) Οι συμβάσεις και οι συμφωνίες-πλαίσιο μπορούν να τροποποιούνται χωρίς νέα διαδικασία σύναψης σύμβασης σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες περιπτώσεις: ... γ) όταν πληρούνται σωρευτικά οι ακόλουθες προϋποθέσεις: αα) η ανάγκη τροποποίησης προέκυψε λόγω περιστάσεων που δεν ήταν δυνατόν να προβλεφθούν από μια επιμελή αναθέτουσα αρχή, ββ) η τροποποίηση δεν μεταβάλλει τη συνολική φύση της σύμβασης, γγ) οποιαδήποτε αύξηση της τιμής δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής σύμβασης ή της συμφωνίας-πλαίσιο.....»

11. Το γεγονός ότι η απόφαση των Υπουργείων Εθνικής Οικονομίας και Οικονομικών & Υπ. Εργασίας και Κοινωνικής Ασφάλισης «.....συνιστά απρόβλεπτη περίπτωση η οποία δικαιολογεί κατά το άρθρο 132 παρ.1 περίπτωση γ του Ν. 4412/16 περί την τροποποίηση της κατακύρωσης, με έρεισμα και τις διατάξεις των άρθρων 200 και 288 του Α.Κ με την αναπροσαρμογή του συμβατικού ανταλλάγματος, στο προσήκον μέτρο, διότι η αύξηση ανέκυψε μετά τη δημοπράτηση του οικείου διαγωνισμού ανάθεσης των επίμαχων υπηρεσιώνκαι συνεπώς η μεταβολή αυτή ήταν αδύνατον να προβλεφθεί εκ των προτέρων.....». (Ελ.Συν. Κλιμάκιο Ζ Πράξη 655/2019)

12. Επίσης (.....η ως άνω ρύθμιση της αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού και του κατώτατου ημερομισθίου δεν αποτελεί «αφεαυτού» ρύθμιση του δικαίου των δημοσίων συμβάσεων, ωστόσο έμμεσα εντάσσεται στο κανονιστικό πλαίσιο της διαδικασίας σύναψης των συμβάσεων παροχής υπηρεσιών καθαριότητας ή/και φύλαξης καθώς, για τις διαδικασίες αυτές, το άρθρο 68, παρ. 1 του ν. 3863/2010 ορίζει ότι στις οικονομικές προσφορές οι οικονομικοί φορείς που συμμετέχουν πρέπει, μεταξύ άλλων, να αναφέρουν: → [... γ) Τη συλλογική σύμβαση εργασίας στην οποία τυχόν υπάγονται οι εργαζόμενοι, → δ) Το ύψος του προϋπολογισμένου ποσού που αφορά τις πάσης φύσεως νόμιμες αποδοχές αυτών των εργαζομένων, 2 → ε) Το ύψος των ασφαλιστικών εισφορών με βάση τα

προϋπολογισθέντα ποσά.....σε ό,τι αφορά στην εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων που έχουν ανατεθεί στη βάση του προϊσχύσαντος κανονιστικού πλαισίου σχετικά με τον κατώτατο μισθό και το κατώτερο ημερομίσθιο, εξυπακούεται ότι εφαρμόζονται οι διατάξεις 129 έως 134 του ν. 4412/2016, τηρουμένων των ειδικότερων σε αυτά οριζομένων προϋποθέσεων, σε συνδυασμό και συμπληρωματικώς με τις ισχύουσες διατάξεις του Αστικού Κώδικα».(ΕΑΑΔΣΥ 1050/19-02-2019 ΑΔΑ: ΩΖ0ΑΟΞΤΒ-ΣΡ0)

13. Επικουρικά δε , «.....Με την ελεγχόμενη τροποποίηση δεν μεταβάλλεται η συνολική φύση της αρχικής οικονομικής προσφοράς, ενώ, περαιτέρω η συνολική δαπάνη των ως άνω τροποποιήσεων δεν υπερβαίνει το 50% της αξίας της αρχικής προσφοράς.....»(Ελ. Συν. Κλιμάκιο Ζ Πράξη 655/2019)

14. Την αριθμ. Πρωτ. **183937/3361/02-06-2025 (ΑΔΑΜ: 25ΣΥΜΝ016933388)** Σύμβαση με την οποία αναδείχθηκε ανάδοχος η εταιρεία «ΠΙΟΝΕΡΟΣ ΕΠΕ» για την παροχή υπηρεσιών καθαριότητας σε κτίρια αρμοδιότητας της ΠΕ Δράμας.

15. Τη με Α.Π. 165522/3074/19-05-2025 (ΑΔΑ:65187ΛΒ-ZKP, ΑΔΑΜ:25REQ016850969) απόφαση ανάληψης υποχρέωσης ποσού σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Κ.Α.Ε. 01.072.0875.0012 για την δέσμευση πίστωσης για την υπηρεσία καθαριότητας κτιρίων των Υπηρεσιών της ΠΕ Δράμας, η οποία καταχωρήθηκε στο βιβλίο δεσμεύσεων της υπηρεσίας μας με α/α 1614, η οποία ανακλήθηκε σύμφωνα με το αρ.πρωτ. οικ. 455749/8631/31-12-2025 έγγραφο της Δ/σης Δ/κού- Οικονομικού και ανατράπηκε στην με αρ. πρωτ. οικ. 17151/287/20-01-2026 (ΑΔΑ:96Θ07ΛΒ-ΩΛΡ, ΑΔΑΜ:26REQ018363422) Απόφαση Ανάληψης Υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του ΑΛΕ 01.0072.2420205012 για την δέσμευση πίστωσης για την υπηρεσία καθαριότητας κτιρίων των Υπηρεσιών της ΠΕ Δράμας, η οποία καταχωρήθηκε στο βιβλίο δεσμεύσεων της υπηρεσίας μας με α/α 297.

16. Το από 03-04-2026 έγγραφο της ανάδοχης εταιρείας που πρωτοκολλήθηκε στην υπηρεσία μας με το Α.Π 109276/2065/03-04-2026 περί αναπροσαρμογής της τιμής λόγω κατώτατου μισθού κατά την διάρκεια τρέχουσας σύμβασης.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση τροποποίησης της εν εξελίξει συναφθείσας σύμβασης καθαριότητας με αριθμ. Πρωτ. 183937/3361/02-06-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ016933388), λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού.

Η αρχική μηνιαία οικονομική προσφορά αντιστοιχούσε στο ποσό των 2.470,00€ χωρίς ΦΠΑ και 3.062,80€ με ΦΠΑ.

Επομένως, με την αναπροσαρμογή της υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026) από την 01 Απριλίου 2025 και έχοντα υπόψη τον τύπο:

$T = \text{Τπροσφοράς } X (1 + \alpha) = 2.470,00 \text{ € } X (1 + 4,55 \%) = 2.470,00 \text{ € } X (1 + 0,0455) = 2.582,39\text{€}$ χωρίς ΦΠΑ 24%.

Το μηνιαίο τίμημα με την αναπροσαρμογή αντιστοιχεί σε ποσό χωρίς ΦΠΑ 2.582,39€, και μηνιαία οικονομική προσφορά με ΦΠΑ 24% στο ποσό 3.202,16€.

Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της εν εξελίξει συναφθείσας σύμβασης καθαριότητας με αριθμ. Πρωτ. 183937/3361/02-06-2025 (ΑΔΑΜ:25ΣΥΜΝ016933388), λόγω αναπροσαρμογής του κατώτατου μισθού.

Η αρχική μηνιαία οικονομική προσφορά αντιστοιχούσε στο ποσό των 2.470,00€ χωρίς ΦΠΑ και 3.062,80€ με ΦΠΑ.

Με την αναπροσαρμογή της υπ' αριθμ. 8934/27-03-2026 Υπουργικής Απόφασης (ΦΕΚ 1759/Β/27-03-2026) από την 01 Απριλίου 2025 και έχοντα υπόψη τον τύπο:

$T = \text{Τπροσφοράς } X (1 + \alpha) = 2.470,00 \text{ € } X (1 + 4,55 \%) = 2.470,00 \text{ € } X (1 + 0,0455) = 2.582,39\text{€}$ χωρίς ΦΠΑ 24%.

Το μηνιαίο τίμημα με την αναπροσαρμογή αντιστοιχεί σε ποσό χωρίς ΦΠΑ 2.582,39€, και μηνιαία οικονομική προσφορά με ΦΠΑ 24% στο ποσό 3.202,16€.

Στη δαπάνη περιλαμβάνονται όλες οι προβλεπόμενες νόμιμες κρατήσεις, καθώς και κάθε άλλη δαπάνη.

Κατά τα λοιπά ισχύει η αρχική σύμβαση με την ανάδοχη εταιρεία ως έχει.

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 316/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**