

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

ΤΟΥ ΠΡΑΚΤΙΚΟΥ 3/2026 ΣΥΝΕΔΡΙΑΣΗΣ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

**ΑΡΙΘΜ. ΑΠΟΦΑΣΗΣ 26/2026**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση για την έγκριση περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος σε αδόμητο γήπεδο εκτός σχεδίου περιοχής του Δ. Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου της Π.Α.Μ.Θ από την «Γ. ΓΚΙΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», της Π.Ε. Έβρου. (ΠΕΤ 2510028224)

Σήμερα **27 Μαρτίου** ημέρα Παρασκευή και ώρα **10:00 π.μ.** συνήλθε σε δημόσια τακτική Συνεδρίαση η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας, Περιβάλλοντος & Ανάπτυξης του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης ύστερα από την αριθ. ΔΔ.ΟΙΚ. 91584/1787/20-03-2026 έγγραφη πρόσκληση του προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν. 3852/2010.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ:**

- 1. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ, ΠΡΟΕΔΡΟΣ**

**ΤΑ ΜΕΛΗ:**

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ (ΑΝΑΠΛ. ΜΕΛΟΣ)**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 9. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**
- 10. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**

**ΑΠΟΝΤΕΣ:**

- 1. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ**
- 2. ΣΕΪΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ**

Απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Χρέη υπηρεσιακής γραμματείας άσκησε η υπάλληλος της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Δράμας κα Ασάνινα Ευθαλία.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία, διότι σε σύνολο δέκα τριών (13) μελών ήταν παρόντα τα έντεκα (11) μέλη, ο Πρόεδρος της Επιτροπής κ. Ανάργυρος Πατακάκης κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης.

Ο Περιφερειακός Σύμβουλος κ. Πολίτης Αλέξιος αποχώρησε κατά την συζήτηση του 7ου θέματος.

Εισηγούμενη το 13<sup>ο</sup> θέμα ημερήσιας διάταξης η υπάλληλος του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας ΠΕ Έβρου κα Καψιώτη έθεσε υπόψη των μελών της Επιτροπής το αριθμ. Πρωτ.

450210/7531/11-02-2026 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος και Υδροοικονομίας Π.Ε. Έβρου το οποίο αναφέρει τα εξής:

### 1. Τίτλος έργου ή δραστηριότητας

Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος σε αδόμητο γήπεδο εκτός σχεδίου περιοχής του Δ. Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου της Π.Α.Μ.Θ από την «Γ. ΓΚΙΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ».

### 2. Τεκμηρίωση απόψεων

Κατόπιν σχετικού αιτήματος του Τμήματος Συλλογικών Οργάνων της Π.Α.Μ.Θ. αναφορικά με την έγκριση των Περιβαλλοντικών Όρων για το έργο – δραστηριότητα του σημείου 1 του παρόντος, οι απόψεις μας επί του φακέλου της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων έχουν ως εξής:

#### 2.1 Γενικά στοιχεία του έργου

Η υπό μελέτη δραστηριότητα περιλαμβάνει την κατασκευή Μονάδας Παραγωγής Ετοιμού Σκυροδέματος σε αγροτεμάχιο έκτασης 19.500 τ.μ. με συνοδούς χώρους αποθήκης, γραφείων και γεφυροπλάστιγγας συνολικής καλυπτόμενης επιφάνειας 828,80 τ.μ. Εντός του γηπέδου θα ανορυχθεί γεώτρηση για άντληση ύδατος προς βιομηχανική χρήση.

#### Είδος και μέγεθος του έργου

Η μονάδα και τα συνοδά έργα αυτής σύμφωνα με την υπ' αριθμ. οικ. 92108/1045/Φ.15 (ΦΕΚ 3833/Β/2020) «Κατάταξη στις κατηγορίες της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4014/2011 (Α' 209), των μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων που προβλέπονται στις διατάξεις της υπό στοιχεία 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (Β' 1048) κοινής υπουργικής απόφασης, όπως ισχύει, σύμφωνα με τις προβλέψεις της παρ. 9α του άρθρου 20 του ν. 3982/2011 (Α' 143)., κατατάσσονται:

- Στην 2η ομάδα (υδραυλικά έργα) - α/α 6 : Υδρογεωτρήσεις και φρέατα **(απαλλαγή από περιβαλλοντική αδειοδότηση)**.
- Στην 9η ομάδα (Μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες) - α/α 128: παραγωγή έτοιμου σκυροδέματος **(υποκατηγορία Α2)**

Ως εκ τούτου **κατατάσσεται στην Κατηγορία Α, Υποκατηγορία Α2** και αρμόδια υπηρεσία για την έκδοση των περιβαλλοντικών όρων του έργου είναι η Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρ. Σχεδιασμού ΑΜΘ της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

#### Γεωγραφική Θέση και Διοικητική υπαγωγή έργου

Η μονάδα θα εγκατασταθεί στην πεδινή αγροτική περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης περίπου 3χλμ. βόρεια της ομώνυμης αστικής περιοχής επί του υπ' αριθμ. τεμαχίου 277 του αγροκτήματος Πόταμου του Δ. Αλεξανδρούπολης.



Χάρτης Προσανατολισμού – Διοικητικής υπαγωγής.

### Προστατευόμενες περιοχές

Η χωροθέτηση της μονάδας είναι εξ' ολοκλήρου **εκτός** περιοχής του δικτύου NATURA 2000.

### 2.2. Περιγραφή του έργου-Βασικά στοιχεία

Η παραγωγική διαδικασία περιλαμβάνει τα ακόλουθα στάδια:

1. Εισαγωγή πρώτων υλών.
2. Ζύγιση πρώτων υλών – μεταφορά στον αναμικτήρα
3. Λειτουργία αναμικτήρα – φόρτωση τελικού προϊόντος
4. Τελικός έλεγχος - διανομή σκυροδέματος

Οι πρώτες ύλες ελέγχονται και στη συνέχεια αποθηκεύονται στις αποθήκες πρώτων υλών. Οι πρώτες ύλες για τη λειτουργία της μονάδας είναι τα αδρανή υλικά, το τσιμέντο και το νερό.

Η προμήθεια και μεταφορά των αδρανών υλικών (άμμος, χαλίκι, γαρμπίλι) πραγματοποιείται από τα αδειοδοτημένα λατομεία που λειτουργούν στην περιοχή του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

Η συνολική ετησία ποσότητα παραγόμενου προϊόντος υπολογίζεται σε 35.000 κ.μ. ετοιμού σκυροδέματος. Για την παραγωγή του θα απαιτηθούν 10.000κ.μ. νερό, 10.000 τόνοι τσιμέντου σε σκόνη και 15.000 κ.μ. αδρανή υλικά σε ισομερείς πιστότητες των 5.000 κ.μ. για την άμμο, το χαλίκι και το γαρμπίλι.

Για τις ενεργειακές ανάγκες της μονάδας χρησιμοποιούνται:

- Υγρά καύσιμα (πετρέλαιο), για την κίνηση των οχημάτων μεταφοράς αδρανών υλικών και έτοιμου προϊόντος.
- Ηλεκτρική ενέργεια από το δίκτυο της ΔΕΔΔΗΕ, για τη λειτουργία του εγκατεστημένου μηχανολογικού εξοπλισμού, η κινητήρια ισχύς του οποίου ανέρχεται σε 271,85 HP ή ισοδύναμα 202,72 KW.

Η προμήθεια του απαιτούμενου νερού για τη κάλυψη των λειτουργικών αναγκών του συγκροτήματος παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος υπολογίζεται σε 40 κ.μ. ημερησίως. Η τροφοδοσία του νερού στο συγκρότημα παραγωγής θα γίνεται μέσω της γεώτρησης που θα ανορυχθεί εντός του γηπέδου εγκατάστασης.

Για τον περιορισμό των εκπομπών σκόνης εφαρμόζεται διαβροχή στους υπαίθριους χώρους διακίνησης των αδρανών και εγκατάσταση συστημάτων αποκονίωσης, αποτελούμενων από σακκόφιλτρα και κονιοσυλλέκτες, στην κορυφή των σιλό τσιμέντου.

### 3. Παρατηρήσεις επί της ΜΠΕ

Η Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος σε αδόμητο γήπεδο εκτός σχεδίου περιοχής του Δ. Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου της Π.Α.Μ.Θ από την «Γ. ΓΚΙΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ» είναι **συμβατή με τις απαιτήσεις της περιβαλλοντικής νομοθεσίας.**

Επισυνάπτεται το υπ' αριθμ. 5566/47/2026 έγγραφο της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Έβρου, η οποία αποτελεί αδειοδοτούσα αρχή ως προς την λειτουργία της εγκατάστασης.

Συν. Το υπ' αριθμ. 5546/47/2026 έγγραφο της Δ/σης ανάπτυξης το οποία αναφέρει τα εξής:

ΘΕΜΑ: Απόψεις επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) για τη λειτουργία μονάδας παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος της «Γ. ΓΚΙΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» στο α/τ 277 του αγροκτήματος Πόταμου, του Δ. Αλεξανδρούπολης

ΣΧΕΤ.: Το υπ' αριθ. πρωτ. ΠΑΜΘ/5566/47/09-01-2026 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού παραθέτουμε τις απόψεις μας σχετικά με τη Μ.Π.Ε. του θέματος:

- Μετά την έκδοση της Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (Α.Ε.Π.Ο.) ο νόμιμος εκπρόσωπος της «Γ. ΓΚΙΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ Ο.Ε.» να συμπληρώσει πλήρως και να υποβάλει μέσω του ηλεκτρονικού συστήματος openbusiness.mindev.gov.gr, το ερωτηματολόγιο της Υ.Α. αριθμ. οικ. 64618/856/Φ15/2018 (Φ.Ε.Κ. 2278/Β), προκειμένου να προσδιοριστούν τα δικαιολογητικά που είναι απαραίτητο να διαθέτει η ως άνω εταιρεία πριν την έγκριση εγκατάστασης λειτουργίας της δραστηριότητάς.
- Η υδροδότηση της δραστηριότητας να γίνεται από νόμιμα αδειοδοτημένο φορέα.
- Τα αδρανή υλικά της παραγωγικής διαδικασίας να είναι πιστοποιημένα και να λαμβάνονται από αδειοδοτημένους χώρους.
- Το τσιμέντο της παραγωγικής διαδικασίας να προμηθεύεται από εγκαταστάσεις, οι οποίες διαθέτουν το πιστοποιητικό συμμόρφωσης της υποπερ. γ της περ. 2 της υποπαραγράφου ΣΤ.10 της παραγράφου ΣΤ του άρθρου πρώτου του ν. 4254/2014 (Φ.Ε.Κ. 85/Α), όπως αντικαταστάθηκε από το άρθρο 162 του ν. 4512/2018 (Φ.Ε.Κ. 5/Α).
- Τα silos αποθήκευσης τσιμέντου του συγκροτήματος να διαθέτουν πιστοποιητικά καταλληλότητας.
- Να τηρούνται τα όρια θορύβου που αναφέρονται στο Π.Δ. 1180/81 και οι λοιπές διατάξεις περί θορύβου. Ειδικότερα, ο θόρυβος στα όρια του οικοπέδου δεν θα πρέπει να υπερβαίνει τα 55 dB.
- Να τηρούνται τα όρια του Π.Δ. 1180/81 (Φ.Ε.Κ. 293/Α) για τις εκπομπές αερίων αποβλήτων.
- Τα αστικά στερεά απορρίμματα που παράγονται να συλλέγονται καθημερινά και να απομακρύνονται σε τακτά διαστήματα από τα απορριμματοφόρα του Δήμου Ορεστιάδας.
- Τα αστικά λύματα από τους χώρους υγιεινής της εγκατάστασης να διοχετεύονται σε στεγανό βόθρο.
- Τα Απόβλητα Λιπαντικών Ελαίων (Α.Λ.Ε.) από τη συντήρηση και επισκευή του Η/Μ εξοπλισμού της μονάδας ή και των οχημάτων της εταιρείας να αποθηκεύονται προσωρινά σε στεγανά δοχεία με καπάκι ασφαλείας, τα οποία να φυλάσσονται εντός του γηπέδου του εργοστασίου σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στην Κ.Υ.Α. Η.Π. 24944/1159/06 (Φ.Ε.Κ. 791/Β), όπως ισχύει και περιοδικά να παραδίδονται μέσω κατάλληλα αδειοδοτημένου συλλέκτη σε εγκεκριμένο σύστημα εναλλακτικής διαχείρισης προς περαιτέρω επεξεργασία με προτεραιότητα την αναγέννησή τους. Η διαχείρισή τους να γίνεται σύμφωνα με το Π.Δ. 82/2004 (Φ.Ε.Κ. 64/Α), όπως ισχύει.
- Η διαχείριση των προς απόσυρση ειδών ηλεκτρικού και ηλεκτρονικού εξοπλισμού, των χρησιμοποιημένων ηλεκτρικών στηλών και συσσωρευτών και των μεταχειρισμένων ελαστικών οχημάτων να γίνεται μέσω εγκεκριμένων συστημάτων εναλλακτικής διαχείρισης σύμφωνα με τις διατάξεις αντίστοιχα των Π.Δ. 117/2004 (Φ.Ε.Κ. 82/Α), όπως τροποποιήθηκε με το Π.Δ. 15/2006 (Φ.Ε.Κ. 12/Α) και το Π.Δ. 109/2004 (Φ.Ε.Κ. 75/Α), καθώς και της Κ.Υ.Α. 41624/2057/Ε103/2010 (Φ.Ε.Κ. 1625/Β), όπως ισχύουν.

Η Επιτροπή Αγροτικής Οικονομίας και Περιβάλλοντος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση και έχοντας υπόψη τις διατάξεις: α) του άρθρου 164 και 177 του Ν.3852/2010, β) του άρθρου 5 παρ. 2 του Ν. 1650/86, όπως αντικαταστάθηκε από το

άρθρο 3 του Παρ. 2 & 3 του Ν.3010/2002 και γ) το άρθρο 1 παρ. 4 του Ν. 4014/2011, όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.

### **ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ**

Γνωμοδοτεί υπέρ της έγκρισης περιβαλλοντικών όρων επί της Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Μ.Π.Ε.) του έργου: «Μονάδα παραγωγής έτοιμου σκυροδέματος σε αδόμητο γήπεδο εκτός σχεδίου περιοχής του Δ. Αλεξανδρούπολης της Π.Ε. Έβρου της Π.Α.Μ.Θ από την «Γ. ΓΚΙΛΑΚΗΣ & ΣΙΑ ΟΕ», της Π.Ε. Έβρου. (ΠΕΤ 2510028224)

**Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 26/2026**

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ  
ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ**

**ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ**

### **ΤΑ ΜΕΛΗ ΤΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

- 1. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ**
- 2. ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**
- 3. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ**
- 4. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ**
- 5. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ**
- 6. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ**
- 7. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ**
- 8. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ**
- 9. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ**
- 10. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ**