



0004143363

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ  
Γ.Δ. ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ  
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ  
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧ/ΣΜΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

Ταχ. Δ/ση : Εθνικής Αντιστάσεως 20  
Τ.Θ. 1227, 65110 Καβάλα  
Πληροφορίες : Μ. Μπαντή, Κ. Κωνσταντινίδου  
Τηλέφωνο : 2513-503450, 452  
Fax : 2513-5034  
E-mail : [tpy.kavalas@pamth.gov.gr](mailto:tpy.kavalas@pamth.gov.gr)

**ΠΡΟΣ: ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ Α.Ε.  
(Hamptons Greece)  
Υποκατάστημα Ν.  
Ηρακλείτσα  
Επαρ. Οδός Καβάλας-Ν.  
Περάμου  
64007 Ν. Ηρακλείτσα  
[ap@hamptonsgreece.com](mailto:ap@hamptonsgreece.com)**

**ΚΟΙΝ: ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ**

**ΘΕΜΑ: Διαβίβαση Έκθεσης Αυτοψίας που αφορά στην εταιρεία ΗΡΑΚΛΕΙΤΣΑ Α.Ε.  
σχετικά με ρίψεις χωματισμών στην τάφρο στον χώρο της Αλάνας Ν. Ηρακλείτσα**

**Σχετ:**

1. Ο Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209Α'/21-09-2011) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
2. Η Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β'/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις».
3. Το Α.Π.:ΥΠΕΝ/ΣΕΒΕ/56319/3546/14-06-2024 (Α.Π.:188708/3656/14-06-2024) διαβιβαστικό του Σώματος Επιθεώρησης Βορείου Ελλάδος του ΥΠΕΝ.
4. Η Α.Π.: 329425/5471/25-09-2025 Καταγγελία για μερική επίχωση της εν θέματι τάφρου.
5. Το Α.Π.: 329425/5471/29-09-2025 έγγραφό μας ενημέρωσης της Επιτροπής Αστυνόμευσης Ρεμάτων.
6. Το Α.Π.: 398571/8893/18-11-2025 (Α.Π.: 398592/6619/18-11-2025) διαβιβαστικό της Δ/σης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας με συνημμένη την από 17-11-2025 Έκθεση Αυτοψίας της Επιτροπής Αστυνόμευσης Ρεμάτων.
7. Η Α.Π.: 404196/6729/21-11-2025 Εντολή ελέγχου διενέργειας επιθεώρησης.
8. Το Α.Π.: 398592/6619/11-12-2025 διαβιβαστικό μας της από 24-11-2025 Έκθεσης αυτοψίας υπαλλήλων της υπηρεσίας μας.
9. Η Α.Π.: 71742/1495/05-03-2026 (Α.Π.: 71758/1156/05-03-2026) Έκθεση αυτοψίας της Ομάδας Αστυνόμευσης Ρεμάτων.
10. Το Α.Π.: 79846/1687/11-03-2026 (Α.Π.: 9848/1366/11-03-2026) διαβιβαστικό της Δ/σης Τεχνικών Έργων ΠΕ Καβάλας της ανωτέρω και προγενέστερων Εκθέσεων αυτοψίας.
11. Η Α.Π.: οικ. 91514/1609/20-03-2026 Εντολή ελέγχου διενέργειας επιθεώρησης.

Σας αποστέλλουμε Έκθεση κατόπιν αυτοψίας που διενεργήθηκε από υπαλλήλους της υπηρεσίας μας στις 20-03-2026 στον χώρο της Αλάνας Ηρακλείτσα, για τον έλεγχο διενέργειας εργασιών ρίψης χωματισμών στην αντιπλημμυρική τάφρο εντός του χώρου της Αλάνας,

Σε τμήμα της τάφρου νότια ενός κοντέινερ που βρίσκεται στον χώρο και σε μήκος 100 μ. μέχρι την επόμενη πεζογέφυρα εντοπίστηκαν στο πρηνές χωματισμοί χαλαρής σύστασης. Ωστόσο, δεν προκύπτει σημαντική μείωση της διατομής της τάφρου με κίνδυνο πλημμύρας λόγω αύξησης των επιχώσεων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα ευρήματα της αυτοψίας και τις διαπιστώσεις της Ομάδας αστυνόμευσης ρεμάτων, 9' σχετικό, υπάρχει μικρή πιθανότητα να συμβεί υποβάθμιση του περιβάλλοντος. Σύμφωνα με το άρθρο 20 του Ν. 4014/2021 και τον πίνακα 2 του κεφ. Δ του Παραρτήματος της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ΓΔΣΕΕ/22036/219/2024 (ΦΕΚ 1530 Β') η μη συμμόρφωση αξιολογείται ως ασήμαντη.

Καλείται ο φορέας του έργου να συμμορφωθεί και να προβεί στην άρση των επιχώσεων από την τάφρο ενημερώνοντάς μας σχετικά και προσκομίζοντας τα απαραίτητα τεκμήρια για την επιβεβαίωση πραγματοποίησης των ενεργειών συμμόρφωσης.

Επισημαίνεται ότι η κατ' επανάληψη διαπίστωση της ίδιας ασήμαντης μη συμμόρφωσης δύναται να την αναβαθμίσει σε «χαμηλής» σοβαρότητας παράβαση.

Συνεπώς, η Έκθεση αυτοψίας επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου, η οποία καθίσταται οριστική, σύμφωνα με την παρ. 2 του αρ. 3 της προαναφερόμενης Υ.Α. και επομένως παύει η διαδικασία ελέγχου και ολοκληρώνεται η περιβαλλοντική επιθεώρηση.

Συν: Έκθεση Αυτοψίας  
20-03-2026

**Μ.Ε.Π.**  
**Η Αν. Προϊσταμένη της**  
**Δ/σης ΠΕ.ΧΩ.Σ. ΠΑΜΘ.**

**ΧΑΜΗΤΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ**  
**ΑΓΡ. ΤΟΠΟΓΡΑΦΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ**

Ε.Δ.:

1. Χρον. Αρχείο
2. Φ. Ρεμάτων, Φ Στ.-Υγ. 10-4

#### **ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ ΠΡΟΣ ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΗ**

- 1. Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας**
- 2. Δήμος Παγγαίου**
- 3. Αστυνομικός Σταθμός Νέας Περάμου**  
[as.peramoukavalas@astynomia.gr](mailto:as.peramoukavalas@astynomia.gr)

&

μ