



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ

ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,

ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΟ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ ΣΤΟΥΣ ΟΡΟΥΣ

ΤΗΣ ΠΑΡΟΥΣΑΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65110 ΚΑΒΑΛΑ
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Ηλιοπούλου Ευσταθία
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : e.iliopoulou@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΧΟΡΗΓΗΣΗ ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΠΗΣ, ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΙΘΩΝ (ΚΟΠΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε.», Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 589, 590, 591, 594, 595 και 596 ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΑ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ"

Κ.Α. ΣΤΑΚΟΔ' 08 : 23.70

ΠΕΡΙΟΧΗ : ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 589, 590, 591, 594, 595 και 596 ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΑ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ (ΘΕΣΗ ΚΑΛΑΜΙ)

Α.Φ.Μ. : 094152972

Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Π . Ε . Κ Α Β Α Λ Α Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Β.Δ. της 11 Μαρτίου/4 Απριλίου 1955 (Φ.Ε.Κ. 82/τ. Α') όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 274/1997, του Π.Δ. 115/2012, της Κ.Υ.Α. 69269/1990, των Νόμων 2218/1994, 2240/1994, 3982/2011, 4014/2011, 4442/2016, 4512/2018, 4549/2018 και 4635/2019, όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν, των Υ.Α. 1958/13.01.2012, 37674 (Φ.Ε.Κ. 2471/τ. Β'/10.08.2016), οικ. 92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 3833/τ. Β'/9.09.2020), οικ. 483/35/Φ.15

(Φ.Ε.Κ. 158/τ. Β'/03.02.2012), την Κ.Υ.Α. Φ.15/4187/266/11.04.2012, την Υ.Α. οικ. 32790/392/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 1061/τ. Β'/28.03.2017), την Υ.Α. οικ. 64618/856/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 2278/τ. Β'/15.06.2018), την Υ.Α. 10735/651/2012 (Φ.Ε.Κ. 2656/τ. Β'/28.09.2012), την Κ.Υ.Α. Α.Π. 136860/1673/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 6210/τ. Β'/31.12.2018), την Κ.Υ.Α. Δ3/14858 (Φ.Ε.Κ.477/τ. Β'/01.07.1996), όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.

2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και του Ν.4555/2018 «Πρόγραμμα Κλεισθένης Ι».
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 «Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας» (Φ.Ε.Κ. 45/τ. Α/09.03.1999).
4. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ. Α/27.12.2010.
5. Την με αρ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 ([ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω](#)) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
6. Την με αρ. πρωτ. **Φ14.165/05/3087/14.02.2017 ενιαία άδεια Εγκατάστασης και Λειτουργίας** της επιχείρησης με την επωνυμία **ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε.** με διάρκεια ισχύος αορίστου χρόνου.
7. Τη με αναγνωριστικό ενέργειας ΟΠΣ-ΑΔΕ **366486** και με αρ. πρωτ. **323100/3752/22.09.2025 αίτηση-ερωτηματολόγιο** του ενδιαφερόμενου φορέα.
8. Το από **24.09.2025** και με αρ. πρωτ. **323100/3752** απαντητικό έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της Διεύθυνσης Ανάπτυξης Π.Ε. Καβάλας.
9. Τα **δικαιολογητικά στοιχεία** που υποβλήθηκαν με την με αναγνωριστικό ενέργειας ΟΠΣ-ΑΔΕ **474480** και με αρ. πρωτ. **57559/633/24.02.2026** αίτηση.
10. Τη με αρ. πρωτ. **2202/09.09.2025 βεβαίωση χρήσεων γης της Υπηρεσίας δόμησης του Δήμου Θάσου** με το επισυναπτόμενο σε αυτήν **Τοπογραφικό Σχεδιάγραμμα**.
11. Την από **30.12.2025** και με αρ. πρωτ. **445214/5453** ([ΑΔΑ:9Χ917ΛΒ-Ε3Σ](#)) **Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**.
12. Την από **12.03.2026 αυτοψία κλιμακίου** της Υπηρεσίας μας.
13. Την από **13.03.2026** και με αρ. πρωτ. **οικ. 81856/946 εισήγηση της υπηρεσίας μας** για την αίτηση της ανωτέρω μονάδας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. ΧΟΡΗΓΟΥΜΕ ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΤΗ ΜΟΝΑΔΑ ΚΟΠΗΣ, ΜΟΡΦΟΠΟΙΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΕΛΙΚΗΣ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑΣ ΛΙΘΩΝ (ΚΟΠΗ ΚΑΙ ΕΠΕΞΕΡΓΑΣΙΑ ΜΑΡΜΑΡΩΝ) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε.», Η ΟΠΟΙΑ ΕΙΝΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗΣ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑΣ «Β» ΚΑΙ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΑ ΑΓΡΟΤΕΜΑΧΙΑ 589, 590, 591, 594, 595 και 596 ΤΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΗΣ ΛΙΜΕΝΑ, ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΘΑΣΟΥ, ΜΕ ΔΙΑΡΚΕΙΑ ΙΣΧΥΟΣ ΠΕΝΤΕ (5) ΕΤΩΝ με τα παρακάτω ειδικότερα στοιχεία:

α. Θέση

Νομός : Καβάλας

Δήμος : Θάσου

Διεύθυνση : Αγροτεμάχια 589, 590, 591, 594, 595 και 596 της εκτός σχεδίου περιοχής Λιμένα του Δ. Θάσου

Γεωτεμάχια : Αγροτεμάχια 589, 590, 591, 594, 595 και 596 της εκτός σχεδίου περιοχής Λιμένα του Δ. Θάσου, εμβαδού 15.889,00 τ.μ. όπως αποτυπώνεται στο κατατεθειμένο Τοπογραφικό σχεδιάγραμμα του Σαλονίκιου Θωμά, Διπλ. Πολιτικού Μηχανικού.

β. Κάτοχος : «ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε.»

γ. Είδος Εγκατάστασης : Μονάδα κοπής, μορφοποίησης και τελικής επεξεργασίας λίθων (κοπή και επεξεργασία μάρμαρων)

δ. Περιβαλλοντική

Κατάταξη

: Β

Σε συνέχεια της Κ.Υ.Α. οικ. 92108/1045/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 3833/τ. Β'/09.09.2020) και σύμφωνα με το άρθρο 13, του Ζ' μέρους του Ν.4635/2019 (Φ.Ε.Κ. 167/τ. Α'/30.10.2019) «...κάθε αναφορά στην κείμενη νομοθεσία σε υψηλή, μέση και χαμηλή όχληση καταργείται και εφεξής νοείται ως αναφορά στις κατηγορίες Α1, Α2 και Β αντίστοιχα της περιβαλλοντικής κατάταξης».

ε. Ατμολέβητες : -

στ. Δεξαμενές : -

Η Έγκριση Εγκατάστασης είναι η έγκριση κατά την έννοια των διατάξεων του Κεφαλαίου Θ' του Ν.4442/2016 (Φ.Ε.Κ. 230/τ. Α'), που χορηγεί η αδειοδοτούσα αρχή σε οικονομικό φορέα για την εγκατάσταση συγκεκριμένης δραστηριότητας και αφορά ολόκληρο τον βαθμό όχλησης στον οποίο εμπίπτει η δραστηριότητα. Η έγκριση χορηγείται για συγκεκριμένη τιμή του κριτηρίου όχλησης που χρησιμοποιείται για την κατάταξη της δραστηριότητας, σύμφωνα με το αίτημα του φορέα, με δυνατότητα μεταβολών αυτής της τιμής εντός των ορίων του βαθμού όχλησης, έως την συμπλήρωση δέκα ετών από την ημερομηνία χορήγησης της παρούσας, χωρίς να απαιτείται νέα έγκριση.

Έγκριση εγκατάστασης απαιτείται: α) στην ίδρυση συγκεκριμένης δραστηριότητας, β) στην επέκταση/εκσυγχρονισμό δραστηριότητας που συνίσταται σε αλλαγή ή προσθήκη δραστηριότητας, γ) στις λοιπές περιπτώσεις επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας που

οδηγούν σε μετάπτωση της δραστηριότητας σε διαφορετικό βαθμό όχλησης, δ) σε κάθε περίπτωση επέκτασης/εκσυγχρονισμού δραστηριότητας μετά τη λήξη της χορηγηθείσας έγκρισης εγκατάστασης.

2. Η άδεια αυτή χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κειμένων διατάξεων που αναφέρονται στο σκεπτικό της απόφασης αυτής και με τους εξής όρους:

- α. Να υπάρχουν και να διατηρούνται σε καλή κατάσταση τα **αναγκαία μέτρα ασφαλείας για τη ζωή και την υγεία των εργαζομένων** (π.χ. τοποθέτηση προστατευτικών περιφραγμάτων προ των μηχανημάτων που κινούνται επικίνδυνα, εξασφάλιση επαρκούς φωτισμού και αερισμού στο χώρο εργασίας, πρόχειρο φαρμακείο κλπ.).
- β. Να λαμβάνονται **όλα τα προληπτικά και κατασταλτικά μέτρα πυροπροστασίας** που αφορούν την δραστηριότητα της βιομηχανίας, σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. Α.Π. 136860/1673/Φ.15 [Φ.Ε.Κ. 6210/τ. Β'/31.12.2018 (Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων)].
- γ. Να λαμβάνονται όλα τα **αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για την μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περιοίκους**, να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Ν.4014/2011 (Φ.Ε.Κ. 209/τ. Α'/21.09.2011), της Κ.Υ.Α. 51629 (Φ.Ε.Κ. 3949/τ. Β'/05.07.2024) και της Υ.Α. ΔΙ.ΠΑ./οικ.37674 (Φ.Ε.Κ. 2471/τ. Β'/10.08.2016), όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, και να τηρείται η από 30.12.2025 και με αρ. πρωτ. 445214/5453 ([ΑΔΑ:9Χ917ΛΒ-Ε3Σ](#)) απόφαση υπαγωγής σε **Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις**.
- δ. Να τηρούνται οι **αστυνομικές, υγειονομικές και του Υπουργείου Εργασίας διατάξεις**.
- ε. Οι **εργαζόμενοι** που ασχολούνται με τη **συντήρηση και το χειρισμό των διαφόρων μηχανημάτων** όπως ηλεκτρολόγοι, πρακτικοί μηχανικοί, χειριστές, θερμαστές, ηλεκτροσυγκολλητές, οξυγονοκολλητές κ.λ.π., θα **πρέπει να κατέχουν τις από το Νόμο προβλεπόμενες άδειες**.
- στ. **Απαγορεύεται η τοποθέτηση ή η λειτουργία παραγωγικού μηχανολογικού εξοπλισμού σε βοηθητικούς ή κοινόχρηστους χώρους** της βιοτεχνίας (αποθήκες, υπόγεια κ.α.).
- ζ. **Όλα τα αεριοφυλάκια και οι αεροσυμπιεστές** που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με τα **κατάλληλα πιστοποιητικά ελέγχου**, από αναγνωρισμένο από το κράτος φορέα, και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε **σε ισχύ**.
- η. Εάν απαιτείται, να βρίσκεται πάντοτε **σε ισχύ η έγκριση κυκλοφορίας των προϊόντων της βιοτεχνίας**.
- θ. Να τηρούνται οι **όροι και προϋποθέσεις των δηλώσεων συμμόρφωσης CE των μηχανημάτων της βιοτεχνίας**.
- ι. Όλα τα **αυτοκινούμενα οχήματα καθώς και τα ανυψωτικά μηχανήματα** [περονοφόρα ανυψωτικά (clark), φορτωτές, γερανογέφυρες κλπ.)] που λειτουργούν στους χώρους, εσωτερικούς και εξωτερικούς, του γηπέδου της βιοτεχνίας θα πρέπει να είναι εφοδιασμένα με:
 - i. τις κατάλληλες **άδειες κυκλοφορίας**
 - ii. τα προβλεπόμενα **πιστοποιητικά καταλληλότητας**

iii. τις προβλεπόμενες **βεβαιώσεις περιοδικού επανελέγχου** και τα οποία θα πρέπει να είναι πάντοτε **σε ισχύ** (με ευθύνη της εταιρείας).

3. Για την **έναρξη λειτουργίας της επιχείρησης** ο φορέας θα πρέπει, **πριν από τη λήξη ισχύος της παρούσας άδειας**, να **υποβάλλει γνωστοποίηση** σύμφωνα με όσα προβλέπονται Ν.4549/2018 (Φ.Ε.Κ. 105/τ. Α'/14.06.2018), την Υ.Α. οικ. 64618/856/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 2278/τ. Β'/15.06.2018) και σύμφωνα με το 24.09.2025 και με αρ. πρωτ. 323100/3752 έγγραφο προσδιορισμού δικαιολογητικών της υπηρεσίας μας, μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος Άσκησης Δραστηριοτήτων και Ελέγχων (ΟΠΣ-ΑΔΕ) (<https://openbusiness.mindev.gov.gr/>) **αναρτώντας τα απαιτούμενα δικαιολογητικά, τα οποία θα πρέπει να τηρεί και στον χώρο της εγκατάστασης σε ξεχωριστό φάκελο και να τα θέτει στη διάθεση της Αδειοδοτούσας Αρχής και άλλων αρμόδιων αρχών κατά τη διενέργεια των κατά νόμο ελέγχων.**

4. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να **επιβάλλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών** στην ανωτέρω εγκατάσταση σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των ως άνω διατάξεων.

5. Για την **απαιτούμενη** (σύμφωνα με τις διατάξεις των σχετικών από 16.03.1950 και 24.11.1953 Β.Δ. καθώς και των 902/1975 και 115/2012 Π.Δ., όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν) **υπεύθυνη επίβλεψη, λειτουργία και συντήρηση της εγκαταστάσεως** πρέπει να προσλαμβάνεται **πρόσωπο** που να έχει τα **προβλεπόμενα**, από τις διατάξεις αυτές και κάθε άλλη σχετική, **προσόντα.**

6. Η **διάρκεια της παρούσας έγκρισης εγκατάστασης παρατείνεται έως την συμπλήρωση δέκα (10) ετών από την ημερομηνία χορήγησης της εφόσον έχει προηγηθεί γνωστοποίηση λειτουργίας εντός της διάρκειας ισχύος της**, σύμφωνα με όσα ορίζονται στην παράγραφο 6Α του άρθρου 20 του Ν.3982/2011, όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, **χωρίς να απαιτείται νέα διοικητική πράξη.**

7. Η **άδεια** αυτή **δεν απαλλάσσει το φορέα** από την **υποχρέωση να εφοδιασθεί με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις προκύπτει αντίστοιχη υποχρέωση.**

8. Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί **στην Υπηρεσία** μας **προσφυγή, σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο** (<http://et.diavgeia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010, όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για να κριθεί από τον συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

ΓΡΑΜΜΑΤΙΑ

Για την έκδοση της απόφασης αυτής έχει πληρωθεί το εξής γραμμάτιο: **Παράβολο 300,00€** (απόδειξη πληρωμής της Εθνικής Τράπεζας) με κωδ. συναλλαγής 700BBNZBW5A/17.02.2026.

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

«ΜΑΡΜΑΡΑ ΘΑΣΟΥ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗ Α.Ε.», μέσω του Ολοκληρωμένου Πληροφοριακού Συστήματος ΟΠΣ-ΑΔΕ (<https://openbusiness.mindev.gov.gr/>)