



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ:

SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.
Πανεπιστημίου 16,
Αθήνα

Ταχ. Διευθ.: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Α. Χατζοπούλου
Τηλ.: 25413 50158
email: perivallon.xanthi@pamth.gov.gr

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του υφιστάμενου έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 3 MW στη θέση ΜΑΓΓΑΝΙΩΤΙΚΑ, του Δήμου ΑΒΔΗΡΩΝ της Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ, Περιφέρειας ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ, της εταιρείας SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.» με αριθμό ΠΕΤ 2603009131.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87 Α) «Νέα Αρχιτεκτονική.....- Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237 Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209 Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Η υπ'αρ.1958/13-01-2012 (ΦΕΚ 21 Β) Υπουργική Απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν. 3468/27-6-2006 (ΦΕΚ 129 Α) «Παραγωγή Ηλεκτρικής ενέργειας από ΑΠΕ...», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
6. Ο Ν.3851/4-6-2010 (ΦΕΚ 85Α) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης ΑΠΕ για αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής...».
7. Η ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/17185/1069/24-2-2022 (ΦΕΚ 841Β) Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-7-2016 υπουργικής απόφασης «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με την παρ. 4 του άρθρου 1 του ν. 4014/21.9.2011 (Α' 209), όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» (Β' 2471), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
8. Η αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/63951/4418 (ΦΕΚ 3867 Β/ 3-7-2024) Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΔΙΠΑ/οικ.37674/ 2016 (Β'2471) υπουργικής απόφασης, για την εκ νέου κατάταξη των έργων ηλεκτροπαραγωγής από αιολική ενέργεια στην ξηρά και έργων ηλεκτροπαραγωγής από φωτοβολταϊκούς σταθμούς στη στεριά στις κατηγορίες και υποκατηγορίες του Ν. 4014/2011.
9. Η αριθμ. 3791/ 24-1-2013 (ΦΕΚ 104Β) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ΑΠΕ...».
10. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235 Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...».
11. Η υπ' αρ. πρ. 148352/27-7-2015 (ΑΔΑ: ΩΝΓΣ465ΦΘΗ-ΛΛ8) εγκύκλιος της Δ/νσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης «Διευκρινήσεις για τις προβλεπόμενες ενέργειες και διαδικασίες στην περίπτωση αλλαγής φορέα, αδειοδοτημένου περιβαλλοντικά έργου».
12. Η υπ' αρ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/129739/8464/18-11-2025 (ΑΔΑ: Ψ17Π4653Π8-ΧΒΙ) εγκύκλιος «Διευκρινίσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε.), Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Η.Α.Η.Ε.) και με θέματα που αφορούν στην αξιολόγηση των φυτοτεχνικών μελετών της Υ.Α. ΥΠ ΕΝ/ΔΙ ΠΑ/59842/4142/06-06-2024 (Β' 3218)».
13. Η υπ' αρ. πρ. 73188/1194/6-3-2026 (εισερχόμενη στην Υπηρεσία μας) δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ και ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, χάρτες, τοπογραφικά, γνωμοδοτήσεις).

14. Η υπ' αρ. πρ. 4679/11-12-2012 Τροποποίηση της με αριθ. πρ. 107/15-3-2011 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 5102/2011/12- 01-2012 Α.Ε.Π.Ο. της Δ/νση ΠΕ.ΧΩ.Σ. της Αποκεντρωμένης Διοίκησης ΑΜΘ, για την εγκατάσταση του έργου «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 3 MW», της εταιρείας «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.», που προτείνεται να εγκατασταθεί στη θέση «ΜΑΓΓΑΝΙΩΤΙΚΑ» σε 2 γήπεδα συνολικής έκτασης 93,124 στρ., στην εκτός σχεδίου περιοχή του Δ.Δ. Γκιώνας, του Δήμου Αβδήρων, της Π.Ε. Ξάνθης – ως προς την μεταβολή του ιδιοκτήτη και ως προς τον εξοπλισμό της εγκατάστασης (ΑΔΑ: Β4Μ4ΟΡ1Υ-ΜΘΕ).
15. Η υπ' αρ. Φ300/50204/13-2-2013 βεβαίωση της ΔΕΔΔΗΕ ενεργοποίησης του Φ/Β σταθμού με αρ. παροχής 88700177.

I. Στοιχεία του έργου

- α. Ονομασία του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 3 MW στη θέση ΜΑΓΓΑΝΙΩΤΙΚΑ, του Δήμου ΑΒΔΗΡΩΝ της Π.Ε. ΞΑΝΘΗΣ, Περιφέρειας ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ, της εταιρείας SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.» με αριθμό ΠΕΤ 2603009131.
- β. Θέση του έργου: τεμάχια με ΚΑΕΚ 370020706001 εμβαδού 93.124,25 τ.μ., του αγροκτήματος Αβδήρων, Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης, σύμφωνα με το τοπογραφικό διάγραμμα που συνοδεύει τη δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ.
- γ. Φορέας του έργου: SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.
- δ. Νόμιμος Εκπρόσωπος: Ιωάννης Καλημέρης, (τηλ επικοινωνίας 2103259300).

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ 3791/24-1-2013 (ΦΕΚ 104Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής.

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου.

Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση, τόσο κατά τη φάση κατασκευής όσο και κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο.

Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Αν. Προϊσταμένη ΔΙ.ΠΕ.&ΧΩ.ΣΧΕ.

**Μαρία Χαμητιδου
Αγρ. Τοπογρ. Μηχανικός**