



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ**

Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

**ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ**

ΕΚΘΕΣΗ ΑΥΤΟΨΙΑΣ

B: ΑΔΕΙΟΔΟΤΗΣΕΙΣ

B.1: ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	
ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	
Παρατηρήσεις :	

B.2 : ΕΓΚΡΙΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΩΝ ΟΡΩΝ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	
ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	

B.3: ΑΛΛΗ ΑΔΕΙΑ

ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΕΚΔΟΣΗΣ	
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΛΗΞΗΣ	
ΕΚΔΟΥΣΑ ΑΡΧΗ	
Παρατηρήσεις :	

Γ: ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΑΥΤΟΨΙΑΣ/ΕΛΕΓΧΟΥ¹

ΣΥΝΤΟΜΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

--Στις 03-02-2026 Υπάλληλοι του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας, κατόπιν του εγγράφου με αριθμ. πρωτ. 6026/138/22-01-2026 του Τμήματος Περιβαλλοντικής Υγιεινής & Υγειονομικού Ελέγχου της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας (με αριθμ. πρωτ. 21623/326/22-01-2026), διενέργησαν αυτοψία.

--Το ανωτέρω έγγραφο αφορά οχλήσεις καυσαερίων από την έξοδο της καπνοδόχου ξυλόσομπας οικίας επί οδού [REDACTED] στην Καβάλα.

--Από την αυτοψία διαπιστώθηκαν τα παρακάτω:

- Για θέρμανση της εν λόγω οικίας χρησιμοποιούνται δύο (2) ξυλόσομπες με καύσιμη ύλη κομμένα καυσόξυλα, τα οποία ήταν σκεπασμένα σε αύλειο χώρο.
- Οι έξοδοι των καπνοδόχων καταλήγουν άνωθεν του οικήματος, στην πλαϊνή και στην πίσω πλευρά του.
- Με τις ξυλόσομπες σε λειτουργία, τα αέρια καύσης ήταν ορατά από τις εξόδους των καπνοδόχων.

--Η σόμπα κατατάσσεται ως τοπική θέρμανση και ο τρόπος εγκατάστασής της αφορά:

- Την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/2023 Υ.Α. (ΦΕΚ 3985Β'/22-06-2023) «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» και
- την υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/7133/234/2025 Υ.Α. (ΦΕΚ 6995Β'/23-12-2025) «Τροποποίηση της υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΑΟΚΑ/66006/2360/16-06-2023 υπουργικής απόφασης «Έγκριση Κτιριοδομικού Κανονισμού» (Β' 3985),

με αρμόδια υπηρεσία την Διεύθυνση Δόμησης και Πολεοδομικού Σχεδιασμού του Δήμου Καβάλας.

--Από τα ανωτέρω, δεν διαπιστώνεται παράβαση της περιβαλλοντικής νομοθεσίας και της υπ' αριθ. οικ. 189533/2011 Υ.Α. (ΦΕΚ 2654Β/09-11-2011) «Ρύθμιση θεμάτων σχετικών με τη λειτουργία των σταθερών εστιών καύσης για τη θέρμανση κτιρίων και νερού». Σας ενημερώνουμε ότι σύμφωνα με το άρθρο 2, § 3 της εν λόγω Υ.Α, σε ολόκληρη τη χώρα, στα τζάκια, τις σόμπες και οποιεσδήποτε άλλες εγκαταστάσεις θέρμανσης, απαγορεύεται η χρήση, πλαστικών υλικών, ελαστικών, χρησιμοποιημένων ορυκτελαίων, απορριμμάτων, βαμμένων και βερνικωμένων ξύλων (περασμένα από λαδομπογιές), κομμάτια από έπιπλα, ως καυσίμων.

--Σύμφωνα με την παρ. 11 του άρθρου 20 του Ν. 4014/2011, καθώς και την παρ. 2 του άρθρου 3 και του κεφαλαίου Γ' του παραρτήματος της Υ.Α. οικ. ΥΠΕΝ/ ΓΔΣΕΕ/22036/2192024 (ΦΕΚΒ1530Β/08-03-2024) «Επικαιροποιημένο Μοντέλο Ενεργειών Συμμόρφωσης («ΜΕΣ») για τις περιβαλλοντικές επιθεωρήσεις», η παρούσα έκθεση αυτοψίας ενσωματώνει τα αποτελέσματα του ελέγχου και επέχει θέση προσωρινής έκθεσης ελέγχου, η οποία καθίσταται οριστική και αναρτάται στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας, σύμφωνα με την παρ. 11γ του άρθρου 20 του ν. 4014/2011. Επομένως, παύει η διαδικασία ελέγχου και ολοκληρώνεται η περιβαλλοντική επιθεώρηση.

--Συστήνεται να τηρείτε τις τεχνικές οδηγίες του κατασκευαστή σχετικά με τη λειτουργία και συντήρηση του συστήματος τοπικής θέρμανσης.

¹ Ο έλεγχος διενεργείται στα πλαίσια των άρθρων 20, 21 του Ν. 4014/2011 (ΦΕΚ 209 Α'/2011) όπως έχει τροποποιηθεί.

