

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 12/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 258/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση χορήγησης 2ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου: «Ανακατασκευή και ανάδειξη παλιάς Μητρόπολης - Πνευματικού Κέντρου της Ιεράς Μητρόπολης Μαρώνας και Κομοτηνής (συντήρηση, διαρρύθμιση, ενεργ. αναβάθμιση, αναμόρφωση» κατά 150 ημέρες έως 27 Αυγούστου 2026

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26-3-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/92631/1811/20-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** (αναπληρωματικό μέλος) 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος 2) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλη οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 258: Εισηγούμενη το δέκατο έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Περιβάλλοντος και Υποδομών της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 82046/362/16-03-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την από 16-03-2026 εισήγηση της υπηρεσίας η οποία αναφέρει τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010).
5. Το Π.Δ 7/2013 (ΦΕΚ Α 26 31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
6. Την από 14-7-2023 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου (ΑΔΑΜ:23SYMV013086788), σύμφωνα με την οποία το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα (18) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή έως τις 14-1-2025.
7. Την χορήγηση οριακής προθεσμίας περαίωσης έως την 14η Οκτωβρίου 2025 (ΑΔΑ: Ψ4ΑΟ7ΛΒ-ΟΑΤ).
8. Τη χορήγηση 1ης Παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης έως την 30η Μαρτίου 2026 (ΑΔΑ:Ψ47Ο7ΛΒ-61Υ)
9. Την από 27-2-2026 αίτηση του Αναδόχου του έργου, με την οποία αιτείται τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 150 ημέρες, δηλαδή έως 27 Αυγούστου 2026.

10. Το γεγονός ότι οι ακόλουθοι λόγοι που επικαλείται ο Ανάδοχος για τη χορήγηση της παράτασης, κρίνονται από την Υπηρεσία βάσιμοι και επαρκείς αφού: «Παρά την κανονική ροή των εργασιών, η ολοκλήρωση του έργου εντός της τρέχουσας προθεσμίας καθίσταται αδύνατη για τους ακόλουθους λόγους: α. Δυσμενείς Κλιματολογικές Συνθήκες: Κατά τη διάρκεια των χειμερινών μηνών του τρέχοντος έτους, επικράτησαν παρατεταμένες περιόδους με χαμηλές θερμοκρασίες και έντονες βροχοπτώσεις. Οι συνθήκες αυτές κατέστησαν τεχνικά αδύνατη την εκτέλεση κρίσιμων εξωτερικών εργασιών, καθώς υπήρχε άμεσος κίνδυνος αστοχίας των υλικών και αδυναμία τήρησης των τεχνικών προδιαγραφών. Συγκεκριμένα, οι καιρικές συνθήκες εμπόδισαν: • Την ολοκλήρωση της θερμοπρόσοψης της ΒΑ όψης του κτηρίου Γ ενώ οι υπόλοιπες πλευρές έχουν ολοκληρωθεί. • Την ολοκλήρωση της θολωτής στέγης του κτηρίου Γ. • Τις εργασίες διαμόρφωσης του αυλείου χώρου και την τοποθέτηση της μεταλλικής κυκλικής σκάλας (εξόδου κινδύνου) στην αυλή. • Την ολοκλήρωση των εξωτερικών όψεων του ασανσέρ και των επικαλύψεων. β. Τεχνικές Ιδιαιτερότητες και Καθυστερήσεις Προμηθειών: Πέραν των καιρικών συνθηκών, η πρόοδος επηρεάστηκε από εξωγενείς παράγοντες που αφορούν τον εξοπλισμό: • Ανελκυστήρας: Παρά την πρόοδο στις πρόδρομες εργασίες (στηρίγματα, οδηγία, έμβολο), ο χρόνος παράδοσης του θαλάμου από το εργοστάσιο ανέρχεται σε 30-50 ημέρες από την παραγγελία. Η τοποθέτησή του απαιτεί την προηγούμενη ολοκλήρωση των εξωτερικών όψεων, η οποία καθυστέρησε λόγω καιρού. Αυτό δημιουργεί μια αλυσιδωτή καθυστέρηση που δεν οφείλεται σε υπαιτιότητα του αναδόχου. • Ξυλουργικές Εργασίες: Απαιτείται επιπλέον χρόνος για τις εξειδικευμένες εργασίες τοποθέτησης ξύλινων πατωμάτων, εσωτερικών και εξωτερικών θυρών, καθώς και για το τελικό τρίψιμο και βαφή των δαπέδων, εργασίες που απαιτούν συγκεκριμένα επίπεδα υγρασίας στον χώρο κάτι που ήταν ανέφικτο σε μη θερμαινόμενο χώρο λόγω των έντονων και συχνών βροχοπτώσεων. γ. Εναπομείνουσες Εργασίες: Για την άρτια περαίωση του έργου υπολείπονται επίσης: • Η ολοκλήρωση των σωληνώσεων ψύξης-θέρμανσης και οι επακόλουθες επιστρώσεις δαπέδων με πλακίδια πορσελάνης στο ισόγειο του κτηρίου Β. • Η τοποθέτηση ειδών υγιεινής και των κιγκλιδωμάτων στις 14 εξωστόθυρες του κτηρίου Γ.»

11. Το ότι για τους παραπάνω λόγους που αναφέρονται αναλυτικά στο συνημμένο αίτημα, δε φέρει ευθύνη ο ανάδοχος του έργου και δικαιούται χορήγηση παράτασης «με αναθεώρηση» για το χρονικό διάστημα καθυστέρησης της εκτέλεσης.

12. Τα άρθρα 147 & 153 περί προθεσμιών και αναθεωρήσεων του Ν. 4412/2016 όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν, σύμφωνα με τα οποία υφίσταται επιπλέον οικονομικό αντικείμενο στη δαπάνη των αναθεωρήσεων του έργου και ως εκ τούτου η απόφαση παράτασης της συνολικής και τμηματικής προθεσμίας εκδίδεται από την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΑΜΘ κατόπιν εισήγησης της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ροδόπης και της σύμφωνης γνώμης της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Π.Α.Μ-Θ

13. Την υπ' αριθ. 890/12-3-2026 ΕΥΔ θετική γνώμη για την τροποποίηση της σύμβασης του Υποέργου: « Αποκατάσταση και ανάδειξη Παλιάς Μητρόπολης - Πνευματικό Κέντρο Ιεράς Μητρόπολης Μαρωνείας και Κομοτηνής (συντήρηση, διαρρύθμιση, ενεργειακή αναβάθμιση, αναμόρφωση)» Α/Α 1 της Πράξης 6010888 (2η παράταση συμβατικής λήξης κατά 150 ημέρες έως 27 Αυγούστου 2026).

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση χορήγησης της 2ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ-ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΕΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ» κατά 150 ημέρες **έως 27 Αυγούστου 2026**.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση της 2ης παράτασης της συμβατικής προθεσμίας περαίωσης του υποέργου: «ΑΝΑΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΑΝΑΔΕΙΞΗ ΠΑΛΙΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ-ΠΝΕΥΜΑΤΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΤΗΣ ΙΕΡΑΣ ΜΗΤΡΟΠΟΛΗΣ ΜΑΡΩΝΕΙΑΣ ΚΑΙ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ (ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ, ΔΙΑΡΡΥΘΜΙΣΗ, ΕΝΕΡΓ. ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ, ΑΝΑΜΟΡΦΩΣΗ» κατά 150 ημέρες **έως 27 Αυγούστου 2026**

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 258/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

**ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**