

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 12/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 246/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση του πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου: «Αποκατάσταση δομικών στοιχείων Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας», προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **26-3-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/92631/1811/20-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** (αναπληρωματικό μέλος) 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος 2) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλη οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 246: Εισηγούμενη το πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Καβάλας, με το υπ' αριθμ. πρωτ: 348437/7685/18-03-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»
2. Το Ν. 3669/08 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων»
3. Το Ν. 3852/10 « Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης » όπως τροποποιήθηκε με τον Ν. 4071/2012 και ισχύει σήμερα.
4. Το Π.Δ 144/10 « Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης »
5. Το Προεδρικό Διάταγμα υπ' αριθμ. 7/2013 (ΦΕΚ 26/τ.Α'/31-01-2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005“Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις” (Α'42), αρμοδιότητας των Περιφερειών»
6. Την υπ' αρ. 73/2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΟ46ΜΤΛ6-ΑΩΓ) εγκύκλιο Δ/σης Οργάνωσης και λειτουργίας τοπικής αυτοδιοίκησης του Υπουργείου εσωτερικών περί λειτουργίας και αρμοδιοτήτων της περιφερειακής Επιτροπής.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Την υπ' αρ. 103511/1458/20-04-2022 (ΑΔΑΜ: 22REQ010451703) Απόφαση ανάληψης υποχρέωσης της Δ.Δ.Ο. ΠΕ Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε η δέσμευση πίστωσης για το έργο «Αποκατάσταση Δομικών στοιχείων Διοικητηρίου Π.Ε. Καβάλας» με ΚΕ 222002003/ ΚΑΠ Επενδύσεις 80% συνολικού ποσού 74.400,00 € με το Φ.Π.Α .
2. Την υπ' αρ. 342128/10495/15-11-2022 (ΑΔΑ: 9ΨΛΝ7ΛΒ-ΜΚΞ) Απόφαση Αντιπεριφερειάρχη ΠΕ Καβάλας, με την οποία εγκρίθηκε η απευθείας ανάθεση βάση του άρθρου 118 του Ν. 4412/2016 εκτέλεσης του έργου στον οικονομικό φορέα με επωνυμία «MAYCON Ανώνυμη Εμπορική & Τεχνική Εταιρία» συνολικού ποσού 69.538,34 € με Φ.Π.Α. και μέση έκπτωση 7,00 %.

3. Την υπ' αρ. 373370/11432/16-12-2022 με την οποία υπογράφηκε το συμφωνητικό του έργου για το ποσό 69.538,34 € με ΦΠΑ και προθεσμία περαίωσης 365 ημέρες, ήτοι μέχρι την 16 – 12 - 2023.
4. Την υπ' αρ. 1111/2023 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ με την οποία εγκρίθηκε η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 3 μήνες ήτοι μέχρι την 16-03-2024.
5. Την υπ' αρ. 242/2024 Απόφαση Οικονομικής Επιτροπής ΠΑΜΘ με την οποία εγκρίθηκε η 2η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 3 μήνες ήτοι μέχρι την 16-06-2024.
6. Την υπ' αρ. 195134/4425/20-06-2024 Απόφαση ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε η 3η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 1 μήνα ήτοι μέχρι την 16-07-2024.
7. Την 635/25-07-2024 (ΑΔΑ: 9ΗΤΩ7ΛΒ-ΞΣΦ) Απόφαση Περιφερειακής Επιτροπής ΠΕ Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε η 4η παράταση προθεσμίας περαίωσης του έργου κατά 2 μήνες ήτοι μέχρι την 16-09-2024.
8. Την υπ' αρ. 5833/137/19-12-2024 Απόφαση της ΔΤΕ ΠΕ Καβάλας με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος Α.Π.Ε. του έργου του θέματος συνολικής δαπάνης 68.187,04 € (με Φ.Π.Α.) σε μείωση από τη σύμβαση κατά 1.351,30.
9. Την από 03-10-2024 εκδοθείσα Βεβαίωση της Δ/νουσας Υπηρεσίας για την εμπρόθεσμη περαίωση όλων των εργασιών του έργου μέχρι την 16-09-2024.
10. Την από 05-11-2024 υποβληθείσα από τον ανάδοχο τελική επιμέτρηση των εργασιών του έργου του θέματος.
11. Την απόφαση με αριθμό 311822/6883/29-09-2025 (ΑΔΑ: ΨΜΟΧ7ΛΒ-ΙΩ8) Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Καβάλας με την οποία συγκροτήθηκε η επιτροπή παραλαβής του έργου του θέματος.
12. Το από 06-03-2026 πρωτόκολλο παραλαβής του έργου του θέματος.

Και επειδή:

- i. Η Επιτροπή ολοκλήρωσε το έργο της μέσα στις νόμιμες προθεσμίες
 - ii. Η Επιτροπή διαπίστωσε ότι το έργο μετά την παρέλευση του χρόνου εγγύησης διατηρείται σε καλή κατάσταση χωρίς εμφανή ελαττώματα και ότι υπάρχει στον φάκελο του έργου αναθεωρημένο Φ.Α.Υ.
 - iii. Ο Ανάδοχος υπέγραψε ανεπιφύλακτα το από 06-03-2026 πρωτόκολλο παραλαβής.
- Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την λήψη απόφασης για έγκριση του από 06-03-2026 πρωτοκόλλου παραλαβής του έργου «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**», αναδόχου **ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το από 06-03-2026 πρωτόκολλο παραλαβής που αποτελεί αναπόσπαστο κομμάτι της απόφασης για το έργο «**ΑΠΟΚΑΤΑΣΤΑΣΗ ΔΟΜΙΚΩΝ ΣΤΟΙΧΕΙΩΝ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**», προϋπολογισμού 74.400,00 ευρώ με Φ.Π.Α. αναδόχου **ΜΑΥΣΟΝ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ & ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ**.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 246/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ
ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ