

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 10/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 206/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση εκτέλεσης με αυτεπιστασία του έργου: «Συντήρηση κτηρίων που στεγάζουν υπηρεσίες της ΠΑΜΘ αρμοδιότητας Π.Ε. Ροδόπης, με αυτεπιστασία για τα έτη 2025–2026», συνολικού προϋπολογισμού 65.953,39 ευρώ με Φ.Π.Α. για το έτος 2026.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **12-3-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/73775/1420/6-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **ο Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος και 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής Ισμαήλκο Φατήχ προσήλθε μετά την συζήτηση του δεύτερου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 206: Εισηγούμενη το δέκατο πέμπτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ροδόπης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 70392/986/04-03-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», ιδιαίτερα το άρθρο 177 (εκτέλεση έργου με αυτεπιστασία).

2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».

3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».

4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010).

5. Το Π.Δ 7/2013 (ΦΕΚ Α 26 31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».

6. Την με αριθ. Δ.Ο.ΟΙΚ. 265/20-01-2026 (ΑΔΑ: 9ΦΛΥ7ΛΒ-7ΣΝ) απόφαση πολυετούς ανάληψη υποχρέωσης που αφορά το έτος 2026.

7. Την με αριθ. Δ.Ο. 1163/04-03-2026 (ΑΔΑ: Ψ7ΣΕ7ΛΒ-7Η4) απόφαση πολυετούς ανάληψη υποχρέωσης που αφορά το έτος 2026.

8. Το γεγονός ότι:

- Η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης/ Τμ. Δομών Περιβάλλοντος, έχει την ευθύνη για την επισκευή και συντήρηση των κτιρίων. Λόγω της παλαιότητας των κτισμάτων είναι απαραίτητη η

πρόβλεψη για τη συνεχή συντήρησή τους, προκειμένου να προλαμβάνονται τυχόν βλάβες που συνήθως δημιουργούν μεγαλύτερα προβλήματα και η αποκατάστασή τους είναι περισσότερο κοστοβόρα.

- Η Δ/ση Τεχνικών Έργων Π.Ε. Ροδόπης Περιφέρειας Α.Μ.Θ. διαθέτει την κατάλληλη υποδομή για εκτέλεση έργων αυτεπιστασίας, σύμφωνα με την παρ. β του άρθρου 134 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Ενδεικτικά παραθέτουμε πίνακα, που περιλαμβάνει όλα τα παραπάνω (με εκτιμώμενη τιμή) για το έτος 2026:

1	ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΑ	50.000,00
2	ΥΔΡΑΥΛΙΚΑ-ΘΕΡΜΑΝΣΗ-Η/Μ	15.953,39
	Σύνολο:	65.953,39

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την εκτέλεση με αυτεπιστασία του έργου: «*ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΑΜΘ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ, ΜΕ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025-2026*», συνολικού προϋπολογισμού **65.953,39 ευρώ με ΦΠΑ** για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την εκτέλεση με αυτεπιστασία του έργου: «*ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΗΡΙΩΝ ΠΟΥ ΣΤΕΓΑΖΟΥΝ ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΤΗΣ ΠΑΜΘ ΑΡΜΟΔΙΟΤΗΤΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ, ΜΕ ΑΥΤΕΠΙΣΤΑΣΙΑ ΓΙΑ ΤΑ ΕΤΗ 2025-2026*», συνολικού προϋπολογισμού 65.953,39 ευρώ με ΦΠΑ για το έτος 2026, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 4412/2016, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 206/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**