

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 10/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 187/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισηγήση για την έγκριση τροποποίησης της υπ' αριθμ. 1013/2025 Απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **12-3-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/73775/1420/6-3-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **ο Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος και 2) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Το μέλος της Περιφερειακής Επιτροπής Ισμαήλκο Φατήχ προσήλθε μετά την συζήτηση του δεύτερου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής, η συζήτηση του ογδού εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 187: Εισηγούμενη το όγδοο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ.: οικ. 78594/1607/11-03-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. τα παρακάτω :

1. Τον ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το π.δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
3. Το ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ» (Α' 85).
4. Το π.δ. 7/2013 (Α' 26).
5. Τον ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
6. Τον Κώδικα της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων (ν. 3669/2008, Α' 116).
7. Την παρ. 4.γ του άρθρου 38 του ν. 4795/2021 (Α' 62), η οποία αναφέρει επί λέξει «γ. Στο τέλος της παρ. 1 του άρθρου 176 του ν. 3852/2010 (Α' 87) προστίθενται περ. ιστ), ιζ) και ιη) ως εξής: "ιστ) ιζ) ιη)

Κηρύσσει την αναγκαστική απαλλοτρίωση ακινήτου για έργα αρμοδιότητας της οικείας περιφέρειας, όταν έχει εκδοθεί πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου περί υπαγωγής της απαλλοτρίωσης στη

διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων Ακινήτων που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του ν. 2882/2001 (Α' 17)», και από την οποία προκύπτει ότι υπό τις προϋποθέσεις της εν λόγω τροποποίησης, η κήρυξη της αναγκαστικής απαλλοτρίωσης υπάγεται πλέον στις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.

8. Το π.δ. 7/2013 (Α' 26).

9. Τον Κώδικα αναγκαστικών απαλλοτριώσεων ακινήτων (ν. 2882/2001), όπως συμπληρώθηκε ή τροποποιήθηκε με τους ν. 2985/2002, ν. 4070/2012, ν. 4122/2013, 4146/2013, ν. 4313/2014, ν. 4364/2016 και ν. 4512/2018.

10. Την υπ' αρ. 71836/21-06-2024 (ΑΔΑ: 6Γ24ΟΡ1Υ-9ΦΘ) απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας - Θράκης τροποποίησης της απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της υπ' αρ. 132167/8-11-2010 κοινής υπουργικής απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) της ΕΥΠΕ για το έργο «Κατασκευή νέας γέφυρας περί τη Χ.Θ. 0+450 της Εθν. Οδού 53» στο Νομό Έβρου, η οποία βρίσκεται σε ισχύ έως 8-11-2035.

11. Τα από 03-08-2015 Κτηματολογικό Διάγραμμα, Κτηματολογικό Πίνακα και Τεχνική Έκθεση, που περιλαμβάνονται στη μελέτη Κτηματολογίου της μελέτης: «Μελέτη γέφυρας στη Χ.Θ. 0+450 της Ε.Ο. Νο 53», και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. Η-6794/03-08-2015 απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου.

12. Την υπό στοιχεία Η-8609/25-09-2015 απόφαση έγκρισης οριστικής παραλαβής της μελέτης «Μελέτη γέφυρας στη Χ.Θ. 0+450 της Ε.Ο. Νο 53».

13. Την υπό στοιχεία 10/24-8-2018 (Α' 155) Πράξη του Υπουργικού Συμβουλίου, με την οποία υπήχθη το έργο «Κατασκευή γέφυρας στη Χ.Θ. 0+450 της Ε.Ο. Νο 53» στη διαδικασία του άρθρου 7Α του Κώδικα Αναγκαστικών Απαλλοτριώσεων ακινήτων.

14. Το υπ' αρ. 25887/12-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Δασών Ν. Έβρου για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

15. Το υπ' αρ. 21541/17-12-2018 έγγραφο της Διεύθυνσης Αγροτικής Οικονομίας για κήρυξη αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

16. Την υπ' αρ. 131/2023 απόφαση Ο.Ε. έγκρισης οριστικής παραλαβής της μελέτης με τίτλο: «Επικαιροποίηση μελέτης κατασκευής γέφυρας στη Χ.Θ. 0+450 της Ε.Ο. Νο 53».

17. Την υπ' αρ. 40900/901/07-02-2024 (Δ' 97) απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., περί δέσμευσης ζώνης διέλευσης οδού.

18. Την υπ' αρ. 112688/24-04-2024 (Δ' 274) απόφαση της Διεύθυνσης Απαλλοτριώσεων του Υπουργείου Υποδομών και Μεταφορών, περί εφαρμογής του άρθρου 1 του ν. 653/1977.

19. Την υπ' αρ. 366543/8213/12-11-2024 βεβαίωση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. για το μέγεθος της δαπάνης και τον τρόπο κάλυψής της.

20. Την από 14-11-2024 Ανακοίνωση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου.

21. Το απόσπασμα της εφημερίδας «Η ΓΝΩΜΗ» υπ' αρ. φύλλου 9914/18-11-2024, στην οποία δημοσιεύθηκε η Ανακοίνωση της παρ. 21.

22. Το από 15-11-2024 Αποδεικτικό τοιχοκόλλησης του Δήμου Αλεξανδρούπολης.

23. Την υπ' αρ. 1116/2023 (ΑΔΑ: Ψ5ΑΤ7ΛΒ-ΗΜ7) απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. που εγκρίνει την υποβολή πρότασης για την υλοποίηση του έργου «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ Χ.Θ. 0+450 ΤΗΣ Ε.Ο. Νο 53» για την ένταξη και χρηματοδότηση στο πλαίσιο του Προγράμματος - Ανατολική Μακεδονία και Θράκη, Ταμείου - ΕΤΠΑ, Δράσεων: RSO3.2.α-Παρεμβάσεις βελτίωσης της οδικής ασφάλειας και της προσβασιμότητας των πολιτών.

24. Την υπ' αρ. 5514/01-11-2024 (ΑΔΑ: Ψ3ΡΨ7ΛΒ-Ρ02) απόφαση Ένταξη της Πράξης «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ Χ.Θ. 0+450 ΤΗΣ Ε.Ο. ΝΟ 53» με Κωδικό ΟΠΣ 6005069 στο Πρόγραμμα: «Ανατολική Μακεδονία, Θράκη 2021-2027».

25. Την υπ' αρ. 86/27-01-2025 (ΑΔΑ: Ψ89ΙΗ-47Α) απόφαση έγκρισης ένταξης στο ΑΠΔΕ 2025της Σ.Α. ΕΠ0317 (ΑΔΑ: Ψ89ΙΗ-47Α) του ΥΠΕΘΟ.

26. Τον από 9-10-2025 ΦΑΚΕΛΟ ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ (που περιλαμβάνει ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ, ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ) με τίτλο: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ Χ.Θ. ΤΗΣ Ε.Ο. Νο 53» και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 353479/7696/14-10-2025 (ΨΩΦΞ7ΛΒ-ΑΔΚ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου.

27. Την υπ' αρ. 1013/2025 (Δ' 966) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής που αφορά την Έγκριση Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: «Κατασκευή γέφυρας στη Χ.Θ. 0+450 της Ε.Ο. Νο 53».

28. Την από 21-11-2025 ολοκλήρωση του Κτηματολογίου για το σύνολο ακινήτων της Περιφερειακής Ενότητας του Έβρου.

29. Την υπ' αρ. 24949/450/26-01-26 ΥΠΟΒΟΛΗ ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΜΕ ΤΙΤΛΟ: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ Χ.Θ. ΤΗΣ Ε.Ο. Νο 53» και την από 28-01-26 ορθή επανάληψή της.

30. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ-Μίτος.

Την από 02-02-2026 ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΜΕΝΗ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ (που περιλαμβάνει ΤΕΧΝΙΚΗ ΕΚΘΕΣΗ,ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ,ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΟ ΠΙΝΑΚΑ) με τίτλο: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ-ΕΠΙΚΑΙΡΟΠΟΙΗΣΕΙΣ ΚΤΗΜΑΤΟΛΟΓΙΚΗΣ ΜΕΛΕΤΗΣ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΓΕΦΥΡΑΣ ΣΤΗ Χ.Θ. ΤΗΣ Ε.Ο. Νο 53» και εγκρίθηκαν με την υπ' αρ. 32048/608/02-02-2026 (ΑΔΑ: Ψ9ΑΥ7ΛΒ-ΛΟΒ) απόφαση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Έβρου, που συντάχθηκαν για ευθυγράμμιση με το Εθνικό Κτηματολόγιο που ολοκληρώθηκε στις 21-11-2025.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την τροποποίηση της υπ' αρ. 1013/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «Έγκριση Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: "Κατασκευή γέφυρας στη Χ.Θ. 0+450 της Ε.Ο. Νο 53"» (Δ' 966)

λόγω του ότι επικαιροποιήθηκε η κτηματολογική μελέτη (σημείο 27 του προοιμίου της τροποποιούμενης απόφασης) με τη μελέτη του σημείου 31 της παρούσας, και ακολούθως η υπ' αρ. 1013/2025 απόφαση διαμορφώνεται ως εξής:

«Η προς απαλλοτρίωση έκταση απεικονίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα της επικαιροποιημένης κτηματολογικής μελέτης (ανωτέρω 31 του προοιμίου της παρούσας) και είναι συνολικού εμβαδού 36.358,93 τ.μ., εξ' αυτών, τα 20.127,88 τ.μ. αφορούν την υφιστάμενη οδοποιία (ΕΟ 53 και Επαρχιακή οδός) και δεν συμμετέχουν στους αναλογισμούς. Η υπόλοιπη επιφάνεια των 16.231,05 τ.μ. αποτελείται από εκτάσεις του Δημοσίου συνολικού εμβαδού 4.216,82 τ.μ. και εκτάσεις ιδιωτών συνολικού εμβαδού 12.014,23 τ.μ.

Μετά τους αναλογισμούς που υπολογίστηκαν στην υπόλοιπη επιφάνεια 12.014,23 τ.μ. προέκυψε ότι η έκταση που βαρύνει το Δημόσιο είναι 6.283,37 τ.μ. ενώ η αυταποζημιούμενη έκταση είναι 5.229,59 τ.μ. και 501,24 τ.μ. καταμερίζονται μεταξύ των παροδίων ιδιοκτησιών.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον Κτηματολογικό Πίνακα της επικαιροποιημένης κτηματολογικής μελέτης (ανωτέρω 31 του προοιμίου της παρούσας)».

Κατά λοιπά η υπ' αρ. 1013/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Δ' 966) παραμένει ως έχει.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την τροποποίηση της υπ' αρ. 1013/2025 απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης «Έγκριση Κήρυξης Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης για τις ανάγκες κατασκευής του έργου: "Κατασκευή γέφυρας στη Χ.Θ. 0+450 της Ε.Ο. Νο 53"» (Δ' 966) λόγω του ότι επικαιροποιήθηκε η κτηματολογική μελέτη (σημείο 27 του προοιμίου της τροποποιούμενης απόφασης) με τη μελέτη του σημείου 31 της παρούσας, και ακολούθως η υπ' αρ. 1013/2025 απόφαση διαμορφώνεται ως εξής:

«Η προς απαλλοτρίωση έκταση απεικονίζεται στο Κτηματολογικό Διάγραμμα της επικαιροποιημένης κτηματολογικής μελέτης (ανωτέρω 31 του προοιμίου της παρούσας) και είναι συνολικού εμβαδού

36.358,93 τ.μ., εξ' αυτών, τα 20.127,88 τ.μ. αφορούν την υφιστάμενη οδοποιία (ΕΟ 53 και Επαρχιακή οδός) και δεν συμμετέχουν στους αναλογισμούς. Η υπόλοιπη επιφάνεια των 16.231,05 τ.μ. αποτελείται από εκτάσεις του Δημοσίου συνολικού εμβαδού 4.216,82 τ.μ. και εκτάσεις ιδιωτών συνολικού εμβαδού 12.014,23 τ.μ.

Μετά τους αναλογισμούς που υπολογίστηκαν στην υπόλοιπη επιφάνεια 12.014,23 τ.μ. προέκυψε ότι η έκταση που βαρύνει το Δημόσιο είναι 6.283,37 τ.μ. ενώ η αυταποζημιούμενη έκταση είναι 5.229,59 τ.μ. και 501,24 τ.μ. καταμερίζονται μεταξύ των παροδίων ιδιοκτησιών.

Στην έκταση που απαλλοτριώνεται προβάλλουν δικαιώματα κυριότητας οι αναγραφόμενοι στον Κτηματολογικό Πίνακα της επικαιροποιημένης κτηματολογικής μελέτης (ανωτέρω 31 του προοιμίου της παρούσας)».

Κατά λοιπά η υπ' αρ. 1013/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Δ' 966) παραμένει ως έχει.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 187/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**