

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 9/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 166/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του Πρακτικού ΙΙ της επιτροπής διαγωνισμού του έργου: «Συντήρηση ανακαίνιση διοικητηρίου και λοιπών κτιρίων Π.Ε. Καβάλας» προϋπολογισμού 200.000.00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **05-03-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/64077/1244/27-2-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 4) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 6) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 2) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος και 3) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος προσήλθαν στην συνεδρίαση τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Ισμαήλκο Φατήχ και Δελησταμάτης Βασίλειος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 166: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 30039/498/24-2-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Σύμφωνα με τις διατάξεις:

1. Του Ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/08-08-2016), «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Του Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87Α/07-06-2010) και τις λοιπές διατάξεις περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως ισχύουν.
3. Του Π.Δ.144/2010 (ΦΕΚ 237Α/2010), «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
4. Του Π.Δ. 7/2013(ΦΕΚ26Α/31-01-2013) « Όργανα που αποφασίζουν και γνωμοδοτούν και ειδικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων αρμοδιότητας Περιφερειών».
5. Των υπ' αρ. 841/2025 (ΑΔΑ: 60ΚΨ7ΛΒ-ΣΨ1) και 899/2025 (ΑΔΑ: Ψ7Τ27ΛΒ-ΥΝΓ) Αποφάσεων της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ., με τις οποίες εγκρίθηκαν η διακήρυξη και η επιτροπή διαγωνισμού του έργου του θέματος.

Αφού λάβαμε υπόψη:

1. Τον ηλεκτρονικό φάκελο του διαγωνισμού του έργου με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 216944, όπου η υποβολή των προσφορών πραγματοποιήθηκε μέχρι την 20-11-2025 και η ηλεκτρονική αποσφράγιση των προσφορών υλοποιήθηκε στις 25-11-2025.
2. Το Πρακτικό Ι της Ε. Δ. που ολοκληρώθηκε και υπογράφηκε στις 26-11-2025, σύμφωνα με το οποίο η Ε.Δ. εισηγείται την ανάθεση της σύμβασης στον μειοδότη «Κ/ΞΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-

ΤΖΙΤΖΙΦΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ» για την κατασκευή του έργου «Συντήρηση ανακαίνιση Διοικητηρίου και λοιπών κτιρίων Π.Ε. Καβάλας» με προσφορά δαπάνης 110.825,58 € χωρίς ΦΠΑ και μέση έκπτωση (35,05 %).

3. Το γεγονός ότι δεν ασκήθηκε καμία ένσταση ή προδικαστική προσφυγή επί της αρ. 1032/4-12-2025 απόφασης έγκρισης του πρακτικού Ι.

4. Την υπ' αρ. 13519/231/15-01-2026 πρόσκληση υποβολής δικαιολογητικών συμμετοχής του προσωρινού αναδόχου και αποστολή μέσω ΕΣΗΔΗΣ στις 15-01-2026.

5. Την από 23 /01/2026 & στις 26-1-2026 ηλεκτρονική υποβολή των δικαιολογητικών συμμετοχής στο σύστημα ΕΣΗΔΗΣ, μέσω της λειτουργικότητας «επικοινωνία» και την από 29/01-2026 υποβολή των ανωτέρω δικαιολογητικών σε έντυπη μορφή (αρ. πρωτ. εισερχόμενου 30039/498/29-01-2026), από τον προσωρινό ανάδοχο.

6. Το πρακτικό ΙΙ της Ε.Δ. που υπογράφηκε από την ΕΔ στις 24-02-2026 και αναρτήθηκε στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ στις 24/02/2026, με το οποίο η Ε.Δ. εισηγείται την κατακύρωση του διαγωνισμού του έργου του θέματος στον οικονομικό φορέα «Κ/ΞΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΤΖΙΤΖΙΦΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ».

7. Το άρθρο 4 §4.2 της διακήρυξης κατά το οποίο η Προϊσταμένη Αρχή (Περιφερειακή Επιτροπή) αποφασίζει και εγκρίνει ή ακυρώνει συνολικά ή μερικά το αποτέλεσμα της δημοπρασίας, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 98 του Ν. 4412/16.

Συγκεκριμένα το Πρακτικό ΙΙ αναφέρει τα εξής: «Στην Καβάλα στις **20 Φεβρουαρίου 2026 ημέρα Παρασκευή και ώρα 10:00** συνήλθε στα γραφεία της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Καβάλας η Επιτροπή Διαγωνισμού του άρθρου 221 παρ. 8 του Ν.4412/2016, η οποία συγκροτήθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμό 841/2025, πρακτικό 41/2025 (ΑΔΑ:60ΚΨ7ΛΒ-ΣΨ1) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Περιφέρειας Α.Μ.Θ.

Έργο της Επιτροπής Διαγωνισμού είναι να προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου που υποβλήθηκαν κατόπιν της υπ' αριθ. 13519/231/15-01-2026 πρόσκλησης της αναθέτουσας Αρχής, μέσω της λειτουργικότητας της «Επικοινωνίας» του συστήματος ΕΣΗΔΗΣ, στο πλαίσιο διενέργειας του ανοικτού ηλεκτρονικού διαγωνισμού για το έργο με α/α συστήματος ΕΣΗΔΗΣ 216944 και αριθμό δημοσίευσης στο Κ.Η.Μ.ΔΗ.Σ. 25PROC017845051.

Στη συνεδρίαση ήταν παρόντες:

1. Γεώργιος Ζιώγας, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ υπάλληλος Δ.Τ.Ε. ΠΕ Καβάλας, ως Πρόεδρος.
2. Νικόλαος Βασιλειάδης, Πολιτικός Μηχανικός ΠΕ, υπάλληλος Δ.Τ.Ε. ΠΕ Καβάλας, ως μέλος.
3. Μαρία Τσιμηρικά, Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ, υπάλληλος Δ.Τ.Ε. ΠΕ Καβάλας, ως μέλος.

Ο Πρόεδρος της επιτροπής διαγωνισμού διαπίστωσε την απαρτία.

Με την υπ' αριθ. 1032/4-12-2025 (ΑΔΑ: 65ΘΡ7ΛΒ-ΡΒΧ) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ εγκρίθηκε το από 26-11-2025 Πρακτικό Ι, με το οποίο η επιτροπή διαγωνισμού πρότεινε την ανάδειξη του οικονομικού φορέα «Κ/ΞΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ - ΤΖΙΤΖΙΦΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ», με προσφορά δαπάνης εργασιών 110.825,58 € χωρίς ΦΠΑ και μέση έκπτωση (35,05 % Η καταληκτική ημερομηνία υποβολής των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου ήταν, σύμφωνα με την υπ' αριθ. 13519/231/15-01-2026 πρόσκληση, η **26/01/2026** (10 μέρες από την πρόσκληση). Ο προσωρινός ανάδοχος υπέβαλε τα δικαιολογητικά ηλεκτρονικά στην πλατφόρμα του ΕΣΗΔΗΣ στις 23 /01/2026 & στις 26-1-2026 συμπληρωματικά, ενώ σε έντυπη μορφή προσκόμισε τα απαιτούμενα δικαιολογητικά στις 29/01-2026 (αρ. πρωτ. εισ. 30039/498/29-01-2026), ήτοι εμπρόθεσμα.

Προκειμένου να προβεί στον έλεγχο των δικαιολογητικών προσωρινού αναδόχου, η Επιτροπή Διαγωνισμού εισήλθε στο ΕΣΗΔΗΣ καταχωρώντας στο σύστημα τα στοιχεία σύνδεσης ήτοι όνομα χρήστη και κωδικό πρόσβασης, επέλεξε τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό με α/α 216944 και έλεγξε όλα τα δικαιολογητικά μέσω του υποσυστήματος «Επικοινωνία». Κατόπιν η επιτροπή προχώρησε στο άνοιγμα του φακέλου και σε μονογραφή των δικαιολογητικών που υποβλήθηκαν σε έντυπη μορφή. Από τον έλεγχο όλων των ανωτέρω διαπιστώθηκε ότι τα δικαιολογητικά που υποβλήθηκαν ηλεκτρονικά αλλά και σε έντυπη μορφή:

- α) είναι σύμφωνα με τα δηλωθέντα στο τυποποιημένο έντυπο υπεύθυνης δήλωσης (Ε.Ε.Ε.Σ.),
- β) υποβλήθηκαν στο προκαθορισμένο χρονικό διάστημα τα απαιτούμενα έγγραφα (πρωτότυπα ή αντίγραφα), ήτοι νόμιμα και εμπρόθεσμα,

γ) είναι πλήρη και αποδεικνύονται οι όροι και οι προϋποθέσεις συμμετοχής σύμφωνα με τα άρθρα 21, 22 & 23 της διακήρυξης.

Βάσει των ανωτέρω, η Επιτροπή Διαγωνισμού, προτείνει προς την Περιφερειακή Επιτροπή της ΠΑΜΘ, την λήψη απόφασης για την κατακύρωση και ανάδειξη αναδόχου εκτέλεσης του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**» στον οικονομικό φορέα «**Κ/ΞΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΤΖΙΤΖΙΦΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**», με προσφορά δαπάνης εργασιών **110.825,58 € χωρίς ΦΠΑ και μέση έκπτωση (35,05 %)**, αφού διαπίστωσε ότι κατατέθηκαν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά κατακύρωσης και δεν συντρέχουν οι λόγοι αποκλεισμού του άρθρου 22 της διακήρυξης.

Το παρόν πρακτικό:

α) συντάσσεται και υπογράφεται σε έξι (6) αντίτυπα ως παρακάτω και

β) υποβάλλεται στην Περιφερειακή Επιτροπή ΠΑΜΘ προς έγκριση δια μέσου της λειτουργίας «επικοινωνία» του ΕΣΗΔΗΣ, σύμφωνα με την παρ. 4.2. του άρθρου 4 της Διακήρυξης ως προσωρινού αναδόχου».

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση: α) την λήψη απόφασης για έγκριση του Πρακτικού ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**», και β) την κατακύρωση του έργου «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**» στον οικονομικό φορέα «**Κ/ΞΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΤΖΙΤΖΙΦΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**», με προσφορά δαπάνης εργασιών 110.825,58 € χωρίς ΦΠΑ και μέση έκπτωση (35,05 %).

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Πρακτικό ΙΙ της Επιτροπής Διαγωνισμού του έργου: «**ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΑΝΑΚΑΙΝΙΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟΥ ΚΑΙ ΛΟΙΠΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ**» ως έχει και συγκεκριμένα την κατακύρωση του παραπάνω έργου στον οικονομικό φορέα «**Κ/ΞΙΑ ΦΙΛΙΠΠΙΔΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ-ΤΖΙΤΖΙΦΑΚΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**», με προσφορά δαπάνης εργασιών 110.825,58€ χωρίς ΦΠΑ και μέση έκπτωση (35,05 %).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 166/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**