

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 9/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 163/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση προσφυγής στην διαδικασία της Διαπραγμάτευσης καθώς και έγκριση όρων της Διαπραγμάτευσης (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής), χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 και 32Α του Ν. 4412/16, για την ανάθεση Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας και με χρονική διάρκεια της Σύμβασης από την υπογραφή και έως την ολοκλήρωση του εν εξελίξει ηλεκτρονικού διαγωνισμού με αριθ. Διακήρυξης 4/2025.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **05-03-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/64077/1244/27-2-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 4) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 5) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 6) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 2) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος και 3) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα έξι μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 2^{ου} εκτός ημερήσιας θέματος προσήλθαν στην συνεδρίαση τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Ισμαήλκο Φατήχ και Δελησταμάτης Βασίλειος.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 168 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής, η συζήτηση του τρίτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 163: Εισηγούμενη το τρίτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 69473/1198/04-03-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη τις διατάξεις:

- 1) Του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 2) Του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112/Α/2010) «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο - Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- 3) Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης» όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του.
- 4) Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες».
- 5) Του ν.4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/8-8-2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει με τον Ν.4782/21 (ΦΕΚ 36/Α/2021).
- 6) Την αριθ. 842/2025 (ΑΔΑ:ΨΘΣΩ7ΛΒ-ΟΜ7) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ.
- 7) Την με αρ.πρωτ. 303139/5211/10-9-2025 (ΑΔΑ: ΨΣΗΖ7ΛΒ-Χ0Λ, ΑΔΑΜ: 25REQ017526421) απόφαση πολυετούς ανάληψης υποχρέωσης σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων

του Ειδικού Φορέα και Α.Λ.Ε. 03.0072.2420205001 ποσού 85.000,00 € συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για το έτος 2026, ποσού 115.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για το έτος 2027 και ποσού 74.000,00€ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24% για το έτος 2028.

8) Την ανάγκη ανάθεσης υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Η Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας λαμβάνοντας υπόψη:

1. **την εξαιρετικά επείγουσα ανάγκη των Υπηρεσιών της για υπηρεσίες καθαριότητας και απολύμανσης ως μέτρο αποφυγής επιδημιών και μολύνσεων.** Προσδιορίζεται ως υψηλής προτεραιότητας μείζονος σημασίας η δημόσια υγεία τόσο των υπαλλήλων όσο και των πλείστων πολιτών που εισέρχονται καθημερινά στα κτίρια που στεγάζουν τις υπηρεσίες της Π.Ε. Καβάλας. **Αποτελεί υποχρέωση της Υπηρεσίας μας για μέριμνα λήψεων μέτρων προστασίας της υγείας που πραγματοποιείται με την καθαριότητα και την απολύμανση των χώρων των υπηρεσιών.**
2. Το γεγονός ότι σε εγκαταστάσεις χώρων εργασίας, οι οποίες συνιστούν χώρους υγειονομικού ενδιαφέροντος, απαιτείται στο πλαίσιο της κοινωνικής μας ευθύνης η διασφάλιση ενός καθαρού περιβάλλοντος, ώστε να προστατεύονται εργαζόμενοι και φιλοξενούμενοι από πάσης φύσεως λοιμώξεις.
3. Το γεγονός ότι γενεσιουργός αιτία της κατεπείγουσας ανάγκης παροχής υπηρεσιών καθαριότητας είναι η καθυστέρηση στην τελεσφόρηση του υπ' αριθ. 04/2025 προκηρυχθέντος διαγωνισμού, οφειλόμενη σε εμπλοκή των υποψηφίων σε προδικαστικές προσφυγές. **Επομένως, η καθυστέρηση αυτή, αντικειμενικά αποτελεί γεγονός το οποίο δεν μπορεί να προβλεφθεί χρονικά σύμφωνα με τους κανόνες της ανθρώπινης εμπειρίας και λογικής.**
4. Το γεγονός ότι, σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, αδυνατεί η Περιφερειακή Ενότητα Καβάλας να καλύψει με άλλο τρόπο την κατεπείγουσα, άμεση και διαρκή ανάγκη παροχής υπηρεσιών καθαριότητας.

Με βάση τα ανωτέρω σας αποστέλλουμε σχέδιο Πρόσκλησης για την διενέργεια της Διαπραγμάτευσης (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής), χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 και 32^Α του Ν. 4412/16, για την ανάθεση Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και έως την ολοκλήρωση του εν εξελίξει ηλεκτρονικού διαγωνισμού. Σ' αυτήν την περίπτωση η σύμβαση διακόπτεται αυτοδικαίως.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση προσφυγής στην διαδικασία της Διαπραγμάτευσης και των όρων διενέργειας της Διαπραγμάτευσης (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής), χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 και 32Α του Ν. 4412/16 για την ανάθεση Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ.–Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και έως την ολοκλήρωση του εν εξελίξει ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με αριθ. Διακήρυξης 4/2025. Σ' αυτήν την περίπτωση η σύμβαση διακόπτεται αυτοδικαίως.

Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα γίνει από την Επιτροπή παραλαβής/αξιολόγησης αποτελεσμάτων διαγωνισμού που ορίστηκε με την υπ' αριθμ. 842/2025 (ΨΘΣΩ7ΛΒ-ΟΜ7) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Α.Μ.-Θ.

Παρακαλούμε, για την εισαγωγή του εν λόγω θέματος στην εκτός ημερησία διάταξη κατά την 9^η Συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ της **00-3-2026**, λόγω του επείγοντος και των χρονικών περιορισμών που υπάρχουν καθώς είναι **εξαιρετικά επείγουσα ανάγκη των Υπηρεσιών της Π.Ε. Καβάλας για υπηρεσίες καθαριότητας και απολύμανσης ως μέτρο αποφυγής επιδημιών και μολύνσεων.** Προσδιορίζεται ως υψηλής προτεραιότητας μείζονος σημασίας η δημόσια υγεία τόσο των υπαλλήλων όσο και των πλείστων πολιτών που εισέρχονται καθημερινά στα κτίρια που στεγάζουν τις υπηρεσίες της ΠΕ Καβάλας.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την προσφυγή στην διαδικασία της Διαπραγμάτευσης και τους όρους διενέργειας της Διαπραγμάτευσης (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής), χωρίς προηγούμενη δημοσίευση του άρθρου 32 και 32Α του Ν. 4412/16 για την ανάθεση Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ.–Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας.

Η διάρκεια της Σύμβασης ορίζεται από την υπογραφή της σύμβασης και έως την ολοκλήρωση του εν εξελίξει ηλεκτρονικού διαγωνισμού, με αριθ. Διακήρυξης 4/2025. Σ' αυτήν την περίπτωση η σύμβαση διακόπτεται αυτοδικαίως.

Η διαδικασία της διαπραγμάτευσης θα γίνει από την Επιτροπή παραλαβής/αξιολόγησης αποτελεσμάτων διαγωνισμού που ορίσθηκε με την υπ'αριθμ. 842/2025 (ΨΘΣΩ7ΛΒ-ΟΜ7) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Α.Μ.-Θ.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 163/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**