

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 5/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 64/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του Πρακτικού 3, ελέγχου δικαιολογητικών κατακύρωσης σε συνέχεια της Διακήρυξης 4/2025, Ανοικτού, μειοδοτικού (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής), ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **05-02-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/31542/622/30-1-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 7) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος και 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθίκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Μετά την συζήτηση του 3^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθαν στην συνεδρίαση τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Μπαχαρίδου Φανή και Κουρτίδης Κωνσταντίνος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 64: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού – Οικονομικού της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 22849/458/23-01-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του άρθρου 176 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, σύμφωνα με το οποίο «η *Οικονομική Επιτροπή* ασκεί το σύνολο των καθηκόντων και των αρμοδιοτήτων αναθέτουσας αρχής για τις συμβάσεις έργου, μελετών, υπηρεσιών και προμηθειών, ανεξαρτήτως προϋπολογισμού...».
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ Α' 237/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την αριθμ.πρωτ.οικ.364686/6249/21.10.2025 Διακήρυξη 4/2025 Ανοικτού, μειοδοτικού (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής), ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της

Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%.

5. Την υπ'αριθμ. 1003/2025 (ΑΔΑ: 9ΗΞΕ7ΛΒ-3Σ5) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ περί έγκρισης του Πρακτικού 1 της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης των προσφορών του Ανοικτού, μειοδοτικού (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής), ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539.
6. Την υπ'αριθμ. 1113/2025 (ΑΔΑ: Ρ0ΝΕ7ΛΒ-ΙΩ1) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ περί έγκρισης του Πρακτικού 2 της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης των προσφορών του Ανοικτού, μειοδοτικού (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής), ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539.
7. Το αριθμ.πρωτ. 2848/83/07.01.2026 έγγραφο προς τον προσωρινό ανάδοχο του Ανοικτού, μειοδοτικό (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής), ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539, για υποβολή των δικαιολογητικών κατακύρωσης.
8. Την υπ'αριθμ. 9561/207/13-1-2026 προσφορά της εταιρείας EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε. στον Ανοικτό, μειοδοτικό (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής), ηλεκτρονικό διαγωνισμό κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539.

Με την υπ'αριθμ. **1113/2025 (Ρ0ΝΕ7ΛΒ-ΙΩ1)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ εγκρίθηκε το Πρακτικό 2 της αποσφράγισης Δικαιολογητικών Συμμετοχής και Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών του διαγωνισμού, ως εξής :

ΠΡΑΚΤΙΚΟ II

της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών

του Ανοικτού, μειοδοτικού (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής), ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539.

Στην Καβάλα την 10η Δεκεμβρίου 2025, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Τοπάλογλου Αναστάσιος του κλάδου Π.Ε. Πληροφορικής (SOFTWARE/HARDWARE), που υπηρετεί στο Τμήμα Πληροφορικής, ως πρόεδρος.
2. Φαρίνα Σουλτάνα του κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού, που υπηρετεί στην Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, ως μέλος.
3. Σάββας Νικόλαος του κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού, που υπηρετεί στην Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού, ως μέλος,

που αποτελούν την Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών Διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε με την αριθ. 842/2025 (ΑΔΑ: ΨΘΣΩ7ΛΒ-ΟΜ7) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ. και κατόπιν του με αρ.πρωτ. 360341/6180/17.10.2025 ενημερωτικού εγγράφου, συνεδρίασαν και προέβησαν στην Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά» σύμφωνα με το άρθρο 3.1.1 της οικείας Διακήρυξης.

Αναλυτικότερα:

Η επιτροπή, αφού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ (υποφακελος Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά και υποφάκελος Οικονομική Προσφορά), διαπίστωσε ότι είχαν υποβληθεί ηλεκτρονικές προσφορές από τους κάτωθι Οικονομικούς Φορείς :

α/α	Οικονομικός Φορέας	Αριθμός/Ημερομηνία προσφοράς
1	ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	476657,10/11/2025 11:15:05
2	FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	474263,10/11/2025 11:54:39
3	ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΑΡΛΑΜΗ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.	476299,10/11/2025 12:41:21
4	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.	474402,10/11/2025 14:39:06

Επίσης κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της ΠΕ Καβάλας για την συμμετοχή στον εν λόγω διαγωνισμό δύο σφραγισμένοι φυσικοί φάκελοι από τους οικονομικούς φορείς FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.

Οι προσφορές των φορέων ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ και ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΑΡΛΑΜΗ Κ ΣΙΑ Ε.Ε., για τις οποίες δεν κατατέθηκαν εγκαίρως οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, κρίθηκαν ως απαράδεκτες και απορρίφθηκαν με την αριθμ.1003/2025 (ΑΔΑ : 9ΗΞΕ7ΛΒ-3Σ5) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ.

Για τις προσφορές των φορέων FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε. διαπιστώθηκε ότι κατατέθηκαν εγκαίρως οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, ως εξής :

α/α	Οικονομικός Φορέας	Αρ.Εγγυητικής/Φορέας Έκδοσης
1	FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	No 9273/7.11.2025, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Παρακαταθηκών Ξάνθης
2	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.	No 9171LG2569881/6.11.2025, Τράπεζα Πειραιώς, Κατάστημα Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης

Εν συνεχεία, η επιτροπή έλεγξε και αξιολόγησε τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής και τις τεχνικές προσφορές των δύο προσφερόντων. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση διαπιστώνεται ότι έχουν υποβληθεί και από τους δύο φορείς τα απαιτητά δικαιολογητικά συμμετοχής/τεχνικής προσφοράς.

Από την αξιολόγηση των ανωτέρω προκύπτουν τα εξής:

Σύμφωνα με την Διακήρυξη έχουν υποβληθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής βάσει των οποίων οι δύο συμμετέχοντες δηλώνουν ότι πληρούν τα κριτήρια ανάθεσης και δεν εμπίπτουν σε κάποιους από τους λόγους αποκλεισμού της σύμβασης και τα δικαιολογητικά τεχνικής προσφοράς βάσει των οποίων δηλώνουν την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης την συμμόρφωση τους με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημέρωσε την Επιτροπή για το υπ'αριθμ.311361-1/18-11-2025 έγγραφο της Τράπεζας Πειραιώς, Κατάστημα Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης και το υπ'αριθμ.πρωτ.27169/19-11-2025 έγγραφο του Γραφείου Παρακαταθηκών Ξάνθης, με τα οποία βεβαιώνεται η γνησιότητα των κατατεθέντων εγγυήσεων συμμετοχής από τους δύο συμμετέχοντες.

Η Αναθέτουσα Αρχή έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα υπ'αριθμ.πρωτ.ΕΞ-715127/27-11-2025 και 716020/27-11-2025 έγγραφα από την Επιθεώρηση Εργασίας σχετικά με τις πράξεις επιβολής προστίμου εις βάρος εκάστου των υποψηφίων για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας, από όπου προκύπτει ότι εις βάρος του φορέα EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε., έχει επιβληθεί την 30/10/2024 πρόστιμο πολύ υψηλής σοβαρότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.3.4. της Διακήρυξης «Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις: (α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση με αριθ. 80016/31.08.2022 (Β' 4629/2022) , ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους...».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, η επιτροπή κρίνει αρχικώς, πλήρη και αποδεκτά τα δικαιολογητικά συμμετοχής των δύο προσφερόντων και εν συνεχεία, πλήρη και αποδεκτά τα δικαιολογητικά των τεχνικών προσφορών τους και αποδέχεται τις προσφορές των οικονομικών φορέων FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε. κατά το στάδιο εξέτασης Δικαιολογητικών Συμμετοχής / Τεχνικής Προσφοράς.

Εν συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο και αξιολόγηση των Οικονομικών τους Προσφορών, όπου διαπιστώθηκε ότι οι προσφέροντες κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και οι οικονομικές τους προσφορές ήταν οι εξής :

α/α	Οικονομικός Φορέας	Οικονομική προσφορά συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%
1	FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	93.580,32€
2	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.	87.643,20€

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω η Επιτροπή

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

για την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα «EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.» και την ανάδειξη του ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539, με τιμή κατακύρωσης 87.643,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Το παρόν Πρακτικό αφού διαβάστηκε, υπογράφηκε από τα μέλη της Επιτροπής.

Η ΕΠΙΤΡΟΠΗ

Καβάλα 10.12.2025».

Σας διαβιβάζουμε το πρακτικό 3 της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού και αξιολόγησης των προσφορών Ανοικτού, μειοδοτικού (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής), ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539, περί αποδοχής των δικαιολογητικών κατακύρωσης της εταιρείας EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ ΑΕ και ανάδειξης της ως οριστικού αναδόχου του διαγωνισμού, σύμφωνα με το οποίο :

«ΠΡΑΚΤΙΚΟ ΙΙΙ

της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών

του Ανοικτού, μειοδοτικού (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά αποκλειστικά βάσει τιμής), ηλεκτρονικού διαγωνισμού κάτω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539.

Στην Καβάλα την 21^η Ιανουαρίου 2026, οι κάτωθι υπογεγραμμένοι:

1. Τοπάλογλου Αναστάσιος του κλάδου Π.Ε. Πληροφορικής (SOFTWARE/HARDWARE), που υπηρετεί στο Τμήμα Πληροφορικής, ως πρόεδρος.
 2. Φαρίνα Σουλτάνα του κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού, που υπηρετεί στην Δ/ση Δημόσιας Υγείας & Κοινωνικής Μέριμνας, ως μέλος.
 3. Σάββας Νικόλαος του κλάδου Π.Ε. Διοικητικού-Οικονομικού, που υπηρετεί στην Δ/ση Διοικητικού-Οικονομικού, ως μέλος,
- που αποτελούν την Επιτροπή Αξιολόγησης Προσφορών Διαγωνισμού, η οποία ορίστηκε με την αριθ. 842/2025 (ΑΔΑ: ΨΘΣΩ7ΛΒ-ΟΜ7) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ. και κατόπιν του με αρ.πρωτ. 360341/6180/17.10.2025 ενημερωτικού εγγράφου, συνεδρίασαν και προέβησαν στην

Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά» σύμφωνα με το άρθρο 3.1.1 της οικείας Διακήρυξης.

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη σύνθεση της Επιτροπής και η απαρτία της, η Επιτροπή λαμβάνοντας υπόψη :

1. Την υπ'αριθμ. 4/2025 διακήρυξη του διαγωνισμού και το νομικό πλαίσιο που διέπει τον εν λόγω διαγωνισμό,
2. Την αριθμ. πρωτ. 2848/83/07.01.2026 πρόσκληση της ΠΕ Καβάλας προς τον προσωρινό ανάδοχο **EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.** για υποβολή δικαιολογητικών κατακύρωσης,
3. Την υπ'αριθμ. **1113/2025 (Ρ0ΝΕ7ΛΒ-ΙΩ1)** απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ με την οποία εγκρίθηκε το Πρακτικό 2 της αποσφράγισης δικαιολογητικών συμμετοχής και Τεχνικής Προσφοράς και Οικονομικής Προσφοράς της Επιτροπής διενέργειας διαγωνισμού & αξιολόγησης προσφορών του διαγωνισμού, σύμφωνα με την οποία **η Περιφερειακή Επιτροπή αποφάσισε :**
 1. «Την έγκριση του Πρακτικού 2 της Επιτροπής Διενέργειας Διαγωνισμού και Αξιολόγησης Προσφορών σύμφωνα με το οποίο κατόπιν του με αρ.πρωτ. 360341/6180/17.10.2025 ενημερωτικού εγγράφου, συνεδρίασαν και προέβησαν στην Ηλεκτρονική Αποσφράγιση του (υπό)φακέλου «Δικαιολογητικά Συμμετοχής - Τεχνική Προσφορά» και του (υπό)φακέλου «Οικονομική Προσφορά» σύμφωνα με το άρθρο 3.1.1 της οικείας Διακήρυξης.

Αναλυτικότερα:

Η επιτροπή, αφού προέβη στην ηλεκτρονική αποσφράγιση του διαγωνισμού στο ΕΣΗΔΗΣ (υποφακελος Δικαιολογητικά Συμμετοχής – Τεχνική Προσφορά και υποφάκελος Οικονομική Προσφορά), διαπίστωσε ότι είχαν υποβληθεί ηλεκτρονικές προσφορές από τους κάτωθι Οικονομικούς Φορείς :

α/α	Οικονομικός Φορέας	Αριθμός/Ημερομηνία προσφοράς
1	ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ	476657,10/11/2025 11:15:05
2	FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	474263,10/11/2025 11:54:39
3	ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΑΡΛΑΜΗ Κ ΣΙΑ Ε.Ε.	476299,10/11/2025 12:41:21
4	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.	474402,10/11/2025 14:39:06

Επίσης κατατέθηκαν στο πρωτόκολλο της Δ/σης Διοικητικού-Οικονομικού της ΠΕ Καβάλας για την συμμετοχή στον εν λόγω διαγωνισμό δύο σφραγισμένοι φυσικοί φάκελοι από τους οικονομικούς φορείς FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.

Οι προσφορές των φορέων ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS ΔΙΕΘΝΕΙΣ ΜΕΘΟΔΟΙ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΑΝΩΝΥΜΗ ΤΕΧΝΙΚΗ ΤΟΥΡΙΣΤΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΚΗΣ και ΘΕΟΔΩΡΑ ΒΑΡΛΑΜΗ Κ ΣΙΑ Ε.Ε., για τις οποίες δεν κατατέθηκαν εγκαίρως οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, κρίθηκαν ως απαράδεκτες και απορρίφθηκαν με την αριθμ.1003/2025 (ΑΔΑ : 9ΗΞΕ7ΛΒ-3Σ5) απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ.

Για τις προσφορές των φορέων FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε. διαπιστώθηκε ότι κατατέθηκαν εγκαίρως οι πρωτότυπες εγγυήσεις συμμετοχής, ως εξής :

α/α	Οικονομικός Φορέας	Αρ.Εγγυητικής/Φορέας Έκδοσης
1	FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	No 9273/7.11.2025, Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, Γραφείο Παρακαταθηκών Ξάνθης
2	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.	No 9171LG2569881/6.11.2025, Τράπεζα Πειραιώς, Κατάστημα Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης

Εν συνεχεία, η επιτροπή έλεγξε και αξιολόγησε τα υποβληθέντα δικαιολογητικά συμμετοχής και τις τεχνικές προσφορές των δύο προσφερόντων. Κατά τον έλεγχο και την αξιολόγηση διαπιστώνεται ότι έχουν υποβληθεί και από τους δύο φορείς τα απαιτητά δικαιολογητικά συμμετοχής/τεχνικής προσφοράς.

Από την αξιολόγηση των ανωτέρω προκύπτουν τα εξής:

Σύμφωνα με την Διακήρυξη έχουν υποβληθεί τα απαραίτητα δικαιολογητικά συμμετοχής βάσει των οποίων οι δύο συμμετέχοντες δηλώνουν ότι πληρούν τα κριτήρια ανάθεσης και δεν εμπίπτουν σε κάποιους από τους λόγους αποκλεισμού της σύμβασης και τα δικαιολογητικά τεχνικής προσφοράς βάσει των οποίων δηλώνουν την ανεπιφύλακτη αποδοχή των όρων της διακήρυξης την συμμόρφωση τους με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της σύμβασης.

Η Αναθέτουσα Αρχή ενημέρωσε την Επιτροπή για το υπ'αριθμ.311361-1/18-11-2025 έγγραφο της Τράπεζας Πειραιώς, Κατάστημα Σταυρούπολης Θεσσαλονίκης και το υπ'αριθμ.πρωτ.27169/19-11-2025 έγγραφο του Γραφείου Παρακαταθηκών Ξάνθης, με τα οποία βεβαιώνεται η γνησιότητα των κατατεθέντων εγγυήσεων συμμετοχής από τους δύο συμμετέχοντες.

Η Αναθέτουσα Αρχή έθεσε υπόψη της Επιτροπής τα υπ'αριθμ.πρωτ.ΕΞ-715127/27-11-2025 και 716020/27-11-2025 έγγραφα από την Επιθεώρηση Εργασίας σχετικά με τις πράξεις επιβολής προστίμου εις βάρος εκάστου των υποψηφίων για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας, από όπου προκύπτει ότι εις βάρος του φορέα EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε., έχει επιβληθεί την 30/10/2024 πρόστιμο πολύ υψηλής σοβαρότητας.

Σύμφωνα με το άρθρο 2.2.3.4. της Διακήρυξης «Αποκλείεται από τη συμμετοχή στη διαδικασία σύναψης της παρούσας σύμβασης, οικονομικός φορέας σε οποιαδήποτε από τις ακόλουθες καταστάσεις: (α) εάν έχει αθετήσει τις υποχρεώσεις που προβλέπονται στην παρ. 2 του άρθρου 18 του ν. 4412/2016, περί αρχών που εφαρμόζονται στις διαδικασίες σύναψης δημοσίων συμβάσεων, ιδίως εάν σε βάρος του έχουν επιβληθεί, μέσα σε χρονικό διάστημα δύο (2) ετών πριν από τη λήξη της προθεσμίας υποβολής της προσφοράς, τρεις (3) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που χαρακτηρίζονται, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση με αριθ. 80016/31.08.2022 (Β' 4629/2022), ως «υψηλής» ή «πολύ υψηλής» σοβαρότητας, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά, από τρεις (3) διενεργηθέντες ελέγχους ή δύο (2) πράξεις επιβολής προστίμου από τα αρμόδια ελεγκτικά όργανα του Σώματος Επιθεώρησης Εργασίας για παραβάσεις της εργατικής νομοθεσίας που αφορούν στην αδήλωτη εργασία, οι οποίες προκύπτουν αθροιστικά από δύο (2) διενεργηθέντες ελέγχους...».

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω, η επιτροπή κρίνει αρχικώς, πλήρη και αποδεκτά τα δικαιολογητικά συμμετοχής των δύο προσφερόντων και εν συνεχεία, πλήρη και αποδεκτά τα δικαιολογητικά των τεχνικών προσφορών τους και αποδέχεται τις προσφορές των οικονομικών φορέων FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε. και EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε. κατά το στάδιο εξέτασης Δικαιολογητικών Συμμετοχής / Τεχνικής Προσφοράς.

Εν συνέχεια η επιτροπή προχώρησε στον έλεγχο και αξιολόγηση των Οικονομικών τους Προσφορών, όπου διαπιστώθηκε ότι οι προσφέροντες κατέθεσαν όλα τα απαιτούμενα δικαιολογητικά και οι οικονομικές τους προσφορές ήταν οι εξής :

α/α	Οικονομικός Φορέας	Οικονομική προσφορά συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%
1	FCS ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ο.Ε.	93.580,32€
2	EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.	87.643,20€

Έχοντας υπόψη τα ανωτέρω η Επιτροπή

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

για την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα «**EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.**» και την ανάδειξη του ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539, με τιμή κατακύρωσης **87.643,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**».

2) για την αποδοχή της προσφοράς του οικονομικού φορέα «**EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.**» και την ανάδειξη του ως προσωρινού αναδόχου του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539, με τιμή κατακύρωσης **87.643,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%**».

Συνδέθηκαν στο σύστημα με τα διαπιστευτήρια τους, επέλεξαν τον ηλεκτρονικό διαγωνισμό 382539 και διαπίστωσε ότι ο προσωρινός ανάδοχος, δηλαδή η εταιρεία **EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.** ανάρτησε τα ζητούμενα από την διακήρυξη δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Η επιτροπή προέβη στον έλεγχο των δικαιολογητικών κατακύρωσης του προσωρινού αναδόχου και βάσει αυτού, διαπιστώθηκε ότι κατέχει όλα τα νόμιμα δικαιολογητικά όπως τα ορίζει η διακήρυξη. Διαπιστώθηκε ότι ο προσωρινός ανάδοχος κατέθεσε στο πρωτόκολλο της υπηρεσίας φυσικό φάκελο με τα έγγραφα που απαιτείται να προσκομιστούν σε φυσική μορφή, με αρ.πρωτ.9561/207/13-1-2026.

Έστερα από τα παραπάνω η επιτροπή

ΓΝΩΜΟΔΟΤΕΙ

ομόφωνα στην Περιφερειακή Επιτροπή της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. υπέρ :

Της κατακύρωσης στην εταιρεία EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε. και της ανάδειξής της ως οριστικού αναδόχου του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539, με τιμή κατακύρωσης **87.643,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%».**

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την κατακύρωση στην εταιρεία **EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.** και την ανάδειξή της ως οριστικού αναδόχου του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539, με τιμή κατακύρωσης **87.643,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.**

Κατά της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ΑΜΘ δύναται να ασκηθεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, εντός 10 ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της στον ηλεκτρονικό τόπο της σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ (συστημικός αριθμός 382539).

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το Πρακτικό ΙΙΙ και συγκεκριμένα την κατακύρωση και σύναψη σύμβασης με τον κάτωθι οικονομικό φορέα την εταιρεία **EXPRESS FACILITY MANAGEMENT ΥΠΗΡΕΣΙΕΣ ΚΑΘΑΡΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΑΣΙΩΝ ΙΕΠΥΑ ΚΑΙ ΔΙΑΘΕΣΗΣ ΠΡΟΣΩΠΙΚΟΥ Α.Ε.** και την ανάδειξή της ως οριστικού αναδόχου του διαγωνισμού για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Περιφερειακής Ενότητας Καβάλας για ένα έτος από την υπογραφή της και την λήξη της υφιστάμενης σύμβασης, συνολικού προϋπολογισμού 105.000,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α. 24%, αριθ. διακήρυξης 4/2025, αριθ. διαγων. ΕΣΗΔΗΣ: 382539, με τιμή κατακύρωσης 87.643,20 ευρώ συμπεριλαμβανομένου ΦΠΑ 24%.

Κατά της απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής ΑΜΘ δύναται να ασκηθεί προδικαστική προσφυγή ενώπιον της ΕΑΔΗΣΥ, εντός 10 ημερών από την ημερομηνία ανάρτησης της στον ηλεκτρονικό τόπο της σύμβασης στο ΕΣΗΔΗΣ (συστημικός αριθμός 382539).

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 64/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**