

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 6/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 105/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση της τροποποίησης προγραμματικής σύμβασης, για τη δράση με τίτλο: Εκπόνηση μελέτης ενεργειακής αναβάθμισης και ηλ/κων ισχυρών ρευμάτων του κτηρίου της πρώην Νομαρχίας Π.Ε. Ροδόπης, ποσού 92.479,20 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **12-2-2026** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/40042/827/6-2-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 7) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος και 2) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 5^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 105: Εισηγούμενη το δέκατο έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ροδόπης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 39047/535/06-02-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

Σχετικά με το αντικείμενο του θέματος σας γνωρίζουμε ότι:

Με την υπ' αριθ. 1067/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ εγκρίθηκε η σύναψη Προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.». για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» καθώς επίσης και ο **ορισμός εκ μέρους της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μελών με τον αναπληρωτή τους στην επιτροπή παρακολούθησης.**

Λαμβάνοντας υπόψη τα παραπάνω και σύμφωνα με:

1. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών» (ΦΕΚ 147 Α'), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
2. Τον Ν. 4674/2020 «Στρατηγική αναπτυξιακή προοπτική των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης, ρύθμιση ζητημάτων αρμοδιότητας Υπουργείου Εσωτερικών και άλλες διατάξεις» (ΦΕΚ 53/11.03.2020 τεύχος Α'), όπως ισχύει.
3. Τον Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» (ΦΕΚ 87/07.06.2010 τεύχος Α'), όπως ισχύει.

4. Το άρθρο 35 του Ν. 5013/2023 «Πολυεπίπεδη διακυβέρνηση, διαχείριση κινδύνων στον δημόσιο τομέα και άλλες διατάξεις»
5. Το άρθρο 19 του Ν. 5056/2023 - Αναμόρφωση του συστήματος διακυβέρνησης Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης α' και β' βαθμού, κατάργηση νομικών προσώπων δημοσίου δικαίου δήμων, παρακολούθηση επιδόσεων τοπικής αυτοδιοίκησης οικονομική και διοικητική διαχείριση οργανισμών τοπικής αυτοδιοίκησης, ευζωία των ζώων συντροφιάς, κατασκευή και αναβάθμιση λειτουργούντων χερσαίων συνοριακών σταθμών και λοιπές διατάξεις του Υπουργείου Εσωτερικών.
6. Το Πρακτικό της 2^{ης} συνεδρίασης της Επιτροπής Παρακολούθησης στο οποίο εισηγείται την παράταση της προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ της ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.». για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικείμενου έως και τις 11/06/2026.

Και επειδή:

Ο Οργανισμός μετά την υπογραφή της προγραμματικής σύμβασης (σχετ. -1-) προχώρησε άμεσα σε όλες τις απαιτούμενες ενέργειες για την πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος για τη σύναψη δύο συμβάσεων μίσθωση έργου που απαιτούνταν για την εκτέλεση της προγραμματικής.

Από την ανωτέρω διαδικασία υπογράφηκαν δύο συμβάσεις μίσθωσης έργου, ενός ΠΕ ηλεκτρολόγου μηχανικού και ενός ΤΕ ηλεκτρολόγου μηχανικού με τα απαιτούμενα προσόντα στην σχετ -1- προγραμματική εντός του Ιουνίου 2025.

Παράλληλα ενημερώθηκε η Δ/ση Τεχνικών Έργων της ΠΕ Ροδόπης για τον προγραμματισμό των απαιτούμενων ενεργειών για την ορθή εκτέλεση της μελέτης.

Κατά τη φάση της διαγωνιστικής διαδικασίας και ολοκλήρωσης αυτής έως την υπογραφή των απαιτούμενων συμβάσεων έργου προέκυψε καθυστέρηση κατά 2 μήνες .

Σύμφωνα με το παράρτημα ΙΙΙ στην σχετ -1- προγραμματική η προβλεπόμενη ημερομηνία ολοκλήρωσης αυτής είναι η 11-04-2026.

Σήμερα ο οργανισμός έχει ολοκληρώσει τα κάτωθι απαιτούμενα στάδια και φάσεις της μελέτης:

Την αποτύπωση των Η/Μ εγκαταστάσεων στο υφιστάμενο κτίριο και συγκεκριμένα

- α) Των Ηλεκτρολογικών Εγκαταστάσεων των ισχυρών ρευμάτων και του εξοπλισμού αυτών
- β) του συστήματος φωτισμού και
- γ) των συστημάτων ψύξης- θέρμανσης.

Βρίσκεται σε στάδιο επιλογή σύγχρονων συστημάτων και λαμπτήρων LED χαμηλής ενεργειακής στάθμης σε αντικατάσταση των σημερινών ενεργοβόρων και στη σύνταξη της μελέτη του συστήματος ψύξης -θέρμανσης.

Με δεδομένα

α) Την καθυστέρηση που προέκυψε κατά την διαγωνιστικής διαδικασίας και ολοκλήρωσης αυτής έως την υπογραφή των απαιτούμενων συμβάσεων έργου.

β) Την εξέλιξη για το πραγματικό χρονικό διάστημα από Ιούνιο 2025 έως σήμερα Ιανουάριο 2026 κατά το οποίο ο οργανισμός προχώρησε στην εκτέλεση του φυσικού αντικείμενου της σύμβασης όπως αυτό περιεγράφηκε ανωτέρω.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Παρακαλούμε να εγκρίνετε την παράταση της προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.». για το έργο «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ ΗΛ/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ» (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικείμενου έως και τις 11/06/2026

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση της προγραμματικής Σύμβασης μεταξύ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ (ΟΤΑ β' βαθμού) ΚΑΙ ΤΟΥ «Περί – Εξέλιξης– Αναπτυξιακός Οργανισμός Τοπικής Αυτοδιοίκησης.(Organization For Local Development) Α.Ε» και διακριτικό τίτλο «ΠΕΡΙ ΕΞΕΛΙΞΙΣ Α.Ε.», για το έργο: «ΕΚΠΟΝΗΣΗ ΜΕΛΕΤΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗΣ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗΣ ΚΑΙ Η/ΚΩΝ ΙΣΧΥΡΩΝ ΡΕΥΜΑΤΩΝ ΤΟΥ ΚΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΡΩΗΝ ΝΟΜΑΡΧΙΑΣ Π.Ε. ΡΟΔΟΠΗΣ», ποσού 92.479,20€ (συμπεριλαμβανομένου του ΦΠΑ), (ΑΔΑ: ΨΘΚΩ7ΛΒ-90Γ) άνευ τροποποίησης του φυσικού και οικονομικού της αντικειμένου έως και τις 11/06/2026

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 105/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**