



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Σ. Ακριτίδου
Τηλέφωνο : 2541350389
e-mail : perivallon.xanthi.@pamth.gov.gr

**ΠΡΟΣ: PRINCIPIA ENERGY
GENERATION
Σωρού 18
Μαρούσι 15125**

ΚΟΙΝ.:

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του υφιστάμενου έργου: «Φωτοβολταϊκός σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 3,81 MW στη θέση 'ΠΟΛΥΣΙΤΟΣ Ι' Δ.Ε. Βιστωνίδος του Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης».

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Ο Ν. 3468/27-6-2006 (ΦΕΚ 129Α) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Ο Ν.3851/4-6-2010 (ΦΕΚ 85Α) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Η υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ Β' 2471/2016) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αρ.1958/13-01-2012 (ΦΕΚΒ' 21/2012) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει»..
7. Η υπ' αρ. 3791/ 24-1-2013 (ΦΕΚ Β' 104/2013) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ΑΠΕ...».
8. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...» .
- 9 .Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ92/Α'/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν.5069/28-11-2023 (ΦΕΚ 193Α) « Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».
- 11.Η υπ'αρ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/129739/8464/18-11-2025 εγκύκλιος «Διευκρινήσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε.), Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας

(Σ.Η.Α.Η.Ε.) και με Θέματα που αφορούν στην αξιολόγηση των φυτοτεχνικών μελετών της Υ.Α. ΥΠ ΕΝ/ΔΙ ΠΑ/59842/4142/06-06-2024 (Β' 3218)».

12. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 105/15-03-2011 (ΑΔΑ:4Α1ΤΟΡ1Υ-Γ2) απόφαση έγκρισης περιβαλλοντικών όρων της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης, για την εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού σταθμού του θέματος, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 2306/02-06-2014 (ΑΔΑ: ΒΙΥΞΟΡΙΥ-4ΟΔ) απόφαση και παρατάθηκε με την υπ' αρ.24201/15-02-2024 απόφαση της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας-Θράκης.

13. Η αρ. πρωτ.Ο-110328/15-05-2024 (ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 745/2024) (ΑΔΑ:ΨΞ7ΦΙΔΞ-9ΡΞ) απόφαση της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ).

14. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 448057/7474/22-12-2025 (εισερχόμενη στην Υπηρεσία μας) δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ, ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό).

15. Το υπ' αρ.451755/7565/24-12-2025 έγγραφό μας, με το οποίο ζητούνται πρόσθετα στοιχεία για την υπαγωγή σε ΠΠΔ του έργου.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 456020/7665/31-12-2025 (εισερχόμενο στην Υπηρεσία μας) έγγραφο του φορέα, με το οποίο υποβάλλεται εκ νέου η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ του έργου με τα πρόσθετα στοιχεία που ζητήθηκαν με το σχετικό 15, όπως οι γνωμοδοτήσεις των επισυναπτόμενων δικαιολογητικών της δήλωσης υπαγωγής σε ΠΠΔ, υπεύθυνη δήλωση του φορέα και η υπ' αρ.Φ300/50957/19-09-2013 Βεβαίωση ενεργοποίησης του Φ/Β σταθμού της ΔΕΔΔΗΕ.

I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: Φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 3,81 MW της **PRINCIPIA ENERGY GENERATION**.

β. Θέση του έργου: Στα αγροτεμάχια 255Α, 255Β, 256, 257, 258, 260, 261 και 262, συνολικού εμβαδού 116638,39 τ.μ. του αγροκτήματος Πολυσίτου του Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

Συντεταγμένες των κορυφών των αγροτεμαχίων σε ΕΓΣΑ΄ 87 :

A	X: 585174.740	Y: 4548757.950
B	X: 585543.380	Y: 4548741.300
Γ	X: 585534.170	Y: 4548537.250
Δ	X: 585451.220	Y: 454541.000
E	X: 585443.810	Y: 4548376.950
Z	X: 585208.220	Y: 4548364.490
H	X: 585216.670	Y: 4548551.590
Θ	X: 585165.530	Y: 4548553.900
A	X: 585174.740	Y: 4548757.950

γ. Φορέας του έργου: **PRINCIPIA ENERGY GENERATION**.

δ. Υπεύθυνος του έργου: Αριστοτέλης Χαντάβας

Τηλ. επικοινωνίας: 2111808500, email: info@principia-energy.com

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

(ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ 3791/24-1-2013 (ΦΕΚ 104Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής. Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει. Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο.

ΙΙΙ. Πρόσθετοι όροι

Δεν απαιτούνται.

Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΜΕΠ
Η Αν. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
& Χωρικού Σχεδιασμού ΠΑΜΘ

Μαρία Χαμητίδου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Εσωτερική διανομή:

Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Α.Μ.Θ.
Σισμάνογλου 78
69100 Κομοτηνή