



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΠΡΟΣ:

PRINCIPIA ENERGY GENERATION
Σώρου 18
15125 Μαρούσι

Ταχ. Διευθ.: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Τ. Χειμαριώτης
Τηλ.: 25413 50389
email: perivallon.xanthi@pamth.gov.gr

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του υφιστάμενου έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 3,5 MW», της εταιρείας «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝ.Α.Ε.», που υφίσταται στη θέση «ΠΕΖΟΥΛΙΩΤΙΚΑ» σε γήπεδο έκτασης 116.642,2 τμ, του Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (ΠΕΤ 2512034634).

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Ο Ν. 3468/27-6-2006 (ΦΕΚ 129Α) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.3851/4-6-2010 (ΦΕΚ 85Α) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Η υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ Β' 2471/2016) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αρ.1958/13-01-2012 (ΦΕΚΒ'21/2012) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209/Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
7. Η υπ' αριθμ. 3791/ 24-1-2013 (ΦΕΚ Β' 104/2013) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ΑΠΕ...».
8. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...» .

9. Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ92/Α'/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν.5069/28-11-2023 (ΦΕΚ 193Α) « Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».
11. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/129739/8464/18-11-2025 εγκύκλιος «Διευκρινήσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε.), Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Η.Α.Η.Ε.) και με Θέματα που αφορούν στην αξιολόγηση των φυτοτεχνικών μελετών της Υ.Α. ΥΠ ΕΝ/ΔΙ ΠΑ/59842/4142/06-06-2024 (Β' 3218)».
12. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 448044/7473/22-12-2025 εισερχόμενη δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ στην Υπηρεσία μας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό, λοιπά έγγραφα και εγκρίσεις).
13. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 452348/7582/29-12-2025 έγγραφο της Υπηρεσίας μας για την υποβολή πρόσθετων στοιχείων.
14. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 456093/7666/31-12-2025 εισερχόμενη επιστολή της ενδιαφερόμενης εταιρίας για την υποβολή των πρόσθετων στοιχείων.
15. Η υπ' αριθμ. πρωτ. Φ300/50601/29-05-2013 βεβαίωση ΔΕΔΔΗΕ για την ενεργοποίηση του σταθμού με Αρ. Παροχής 88700180.
16. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 69809/7293/2010/15-03-2011 ΑΕΠΟ του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Αν. Μακεδονίας – Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αρ. πρωτ. 5099/2011/12-1-2012 και 4439/11-12-2012 Αποφάσεις της παραπάνω υπηρεσίας, και παρατάθηκε η ισχύς της έως 15-3-2026 με την υπ' αριθμ. πρωτ. 117288/29-8-2023 Απόφαση της Αν. Προϊσταμένης Γενικής Διεύθυνσης Χωροταξικής Περιβαλλοντικής και Αγροτικής Πολιτικής Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, για το έργο «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 3,5MW, στη θέση «ΠΕΖΟΥΛΙΩΤΙΚΑ», εντός των ορίων του Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης», της εταιρείας «ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.».
17. Την Α.Π. 0-110181/15-5-2024 Απόφαση Αντιπροέδρου Κλάδου Ενέργειας υπ' αριθμ. 731/2024 της Ρ.Α.Α.Ε.Υ., για την τροποποίηση της υπ' αριθ. 0583/2021 Βεβαίωσης Παραγωγού (Αριθ. Μητρώου Αδειών Ρ.Α.Α.Ε.Υ. ΑΔ-01762) του έργου, ως προς την επωνυμία από «ΕΝΕΛ ΓΚΡΙΝ ΠΑΟΥΕΡ ΕΛΛΑΣ (ENEL GREEN POWER HELLAS) ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΣΥΜΜΕΤΟΧΩΝ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΟΥ» με δ.τ. «ENEL GREEN POWER HELLAS A.E.» σε «PRINCIPIA ENERGY GENERATION ΜΟΝΟΠΡΟΣΩΠΗ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ» και δ.τ. «PRINCIPIA ENERGY GENERATION».
18. Η από 23-12-2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Χαντάβα Αριστοτέλη, ως Νόμιμου Εκπροσώπου της εταιρείας Principia Energy Generation που έχει στην κατοχή της τον εν λειτουργία Φ/Β σταθμό ισχύος 3,5 MW στη θέση «Πεζουλιώτικα» του Δήμου Αβδήρων, στην Π.Ε. Ξάνθης, όπου δηλώνει ότι δεν έχει επέλθει ουσιαστική μεταβολή των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε, τροποποιήθηκε, και ισχύει η υπ' αριθμ. 69809/7293/2010/15-03-2011 (όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. 5099/2011/12-01-2012, με την υπ' αριθμ. 4439/11-12-2012 και πήρε παράταση με την υπ' αριθμ. 117288/29-08-2023), Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων (ΑΕΠΟ) που αφορά τον εν λόγω Φ/Β σταθμό.

I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: Υφιστάμενος Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 3,5 MW, που υφίσταται στη θέση «ΠΕΖΟΥΛΙΩΤΙΚΑ» σε γήπεδο έκτασης 116.642,2 τμ, του Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης (ΠΕΤ 2512034634).

β. Θέση του έργου: Εντός γηπέδου εκτάσεως 116.642,2 τμ, στη θέση «ΠΕΖΟΥΛΙΩΤΙΚΑ», του Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

Συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ' 87 :

A/A	X	Y
A	578941,10	4541336,38
B	578807,88	4541441,91
Γ	579089,90	4541797,90
Δ	579223,20	4541962,30
E	579026,81	4541431,72
Z	579136,78	4541570,34
H	579270,02	4541464,79
Θ	579160,08	4541326,14
I	579226,99	4541684,22
K	579302,66	4541779,52
Λ	579354,71	4541708,39
M	579293,66	4541631,41

γ. Φορέας του έργου: PRINCIPIA ENERGY GENERATION MON.A.E.

δ. Υπεύθυνος του έργου: Αριστοτέλης Χαντάβας, (τηλ. 2111808500)

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ 3791/24-1-2013 (ΦΕΚ 104Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής.

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου.

Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν.1599/1986 (Α'75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί αυτό.

Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για το έργο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Αν. Προϊσταμένη
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

Εσωτερική διανομή:
Φάκελος Φ1/2025