



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Σ. Οικονόμου
Τηλέφωνο : 2541350390
e-mail : perivallon.xanthi@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ: Principia Energy Generation
Σώρου 18,
Μαρούσι 15125

ΚΟΙΝ.: Υπεύθυνοι επικοινωνίας μέσω email:
Σοφία Γκιώνη
sophia.gkioni@principia-energy.com
Κωνσταντίνος Κουμαντας
konstantinoskoumantas@gmail.com

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του υφιστάμενου έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (ΦΣΠΗΕ), ισχύος 3,073MW, στη θέση «ΚΑΡΥΔΙΑ», Δ. Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Π.Α.Μ.Θ.»

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Ο Ν. 3468/27-6-2006 (ΦΕΚ 129Α) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Ο Ν.3851/4-6-2010 (ΦΕΚ 85Α) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Η υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ Β' 2471/2016) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αρ.1958/13-01-2012 (ΦΕΚΒ' 21/2012) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει»..
7. Η υπ' αρ. 3791/ 24-1-2013 (ΦΕΚ Β' 104/2013) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ΑΠΕ...».
8. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...» .
- 9 .Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ92/Α'/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν.5069/28-11-2023 (ΦΕΚ 193Α) « Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».
- 11.Η υπ'αρ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/129739/8464/18-11-2025 εγκύκλιος «Διευκρινήσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε.), Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας

(Σ.Η.Α.Η.Ε.) και με Θέματα που αφορούν στην αξιολόγηση των φυτοτεχνικών μελετών της Υ.Α. ΥΠ ΕΝ/ΔΙ ΠΑ/59842/4142/06-06-2024 (Β' 3218)».

12. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 117365/29-08-2023 (ΑΔΑ: 9ΘΗ1ΟΡ1Υ-Χ52) απόφαση «Παράταση ισχύος της αριθ. πρωτ. 110/15-3-2011 απόφασης έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, όπως τροποποιήθηκε με τις υπ' αριθμ. 34/12-1-2012, 4444/11-12-2012 και 2524/18-7-2013 αποφάσεις, του έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός Παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας, εγκατεστημένης ισχύος 3,073MW, στη θέση «ΚΑΡΥΔΙΑ», εντός των ορίων του Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης».

13. Η αρ. πρωτ.Ο-110454/21-05-2024 (ΑΡΙΘΜΟΣ ΑΠΟΦΑΣΗΣ 0038/2024) της Ρυθμιστικής Αρχής Αποβλήτων Ενέργειας και Υδάτων (ΡΑΑΕΥ).

14. Η από 02/12/2025 Δήλωση Υπαγωγής (αρ. εισερχομένου 448027/7472/22-12-2025) του έργου του θέματος, σε ΠΠΔ.

15. Το υπ' αρ.448027/7472/09-01-2021 έγγραφό μας, με το οποίο ζητούνται πρόσθετα στοιχεία για την υπαγωγή σε ΠΠΔ του έργου.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 28788/424/29-01-2026 (εισερχόμενο στην Υπηρεσία μας) έγγραφο του φορέα, με το οποίο υποβάλλεται εκ νέου η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ του έργου με τα διορθωμένα στοιχεία που ζητήθηκαν με το σχετικό 15.

I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: Φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 3,073 MW της στη θέση «ΚΑΡΥΔΙΑ» **Principia Energy Generation Mov. A.E.**

β. Θέση του έργου: Κ.Α.Ε.Κ. 370022601001, 370022601013, 370022601002, 370022601007, 370022601004, 370022601008, 370022601012 Δ.Ε. Αβδήρων του Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης. Συντεταγμένες των κορυφών των αγροτεμαχίων σε ΕΓΣΑ΄ 87 (σύμφωνα με το κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα):

X	Y
580919	4541326
581525	4541271
581473	4541218
581378	4541084
581119	4541107
581121	4541127
581081	4541130
581079	4541111
580901	4541127
580919	4541326

γ. Φορέας του έργου: Principia Energy Generation Mov. A.E..

δ. Υπεύθυνος του έργου: Αριστοτέλης Χαντάβας

Τηλ. επικοινωνίας: 21 1180 8500, email: info@principia-energy.com

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ 3791/24-1-2013 (ΦΕΚ 104Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής. Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν.1599/1986 (Α΄ 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που

προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει. Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο.

III. Πρόσθετοι όροι

Δεν απαιτούνται.

Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΜΕΠ
Η Αν. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
& Χωρικού Σχεδιασμού ΠΑΜΘ

Μαρία Χαμητίδου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Εσωτερική διανομή:

Δ/νση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Α.Μ.Θ.
Σισμάνογλου 78
69100 Κομοτηνή