



ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓ/ΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΧΩΡΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡ/ΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ

Ταχ. Δ/ση : Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ. : 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες : Σ. Οικονόμου
Τηλέφωνο : 2541350390
e-mail : perivallon.xanthi.@pamth.gov.gr

ΠΡΟΣ: SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.
Πανεπιστημίου 16
Αθήνα
info@lyktosgroup.com

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του υφιστάμενου έργου: «Φωτοβολταϊκός σταθμός παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας ισχύος 2,35MW στη θέση "Άβδηρα Ι" Δ.Ε. Αβδήρων του Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης».

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Ο Ν. 3468/27-6-2006 (ΦΕΚ 129Α) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαράγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει
5. Ο Ν.3851/4-6-2010 (ΦΕΚ 85Α) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Η υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ Β' 2471/2016) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αρ.1958/13-01-2012 (ΦΕΚΒ' 21/2012) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει»..
7. Η υπ' αρ. 3791/ 24-1-2013 (ΦΕΚ Β' 104/2013) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ΑΠΕ...».
8. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...» .
- 9 .Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ92/Α'/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν.5069/28-11-2023 (ΦΕΚ 193Α) « Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».
- 11.Η υπ'αρ.ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/129739/8464/18-11-2025 εγκύκλιος «Διευκρινήσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε.), Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας

(Σ.Η.Α.Η.Ε.) και με Θέματα που αφορούν στην αξιολόγηση των φυτοτεχνικών μελετών της Υ.Α. ΥΠ ΕΝ/ΔΙ ΠΑ/59842/4142/06-06-2024 (Β' 3218)».

12. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 69824/7296/17-12-2010 (ΑΔΑ: 4ΙΦΖΙΑ9-ΞΝ) απόφαση «Έγκριση Περιβαλλοντικών Όρων για την εγκατάσταση του έργου «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 2,35 MW», με την επωνυμία «ΑΒΔΗΡΑ Ι' ιδιοκτησίας της «ΕΝΕΞΟΝ ΕΛΛΑΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΠΑΡΑΓΩΓΗΣ & ΠΩΛΗΣΗΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΗΣ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΕΠΕ» που προτείνεται να εγκατασταθεί σε γήπεδο έκτασης 84,7 στρ στο Δήμο Αβδήρων στο Νομού Ξάνθης», για την εγκατάσταση του φωτοβολταϊκού σταθμού του θέματος, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4582/11-12-2012 (ΑΔΑ: Β4Μ4ΟΡΙΥ-ΤΑΔ) απόφαση «Τροποποίηση της με αριθ. πρ. 69824/7296/17-12-2010 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 5100/12-01-2012 Α.Ε.Π.Ο. της υπηρεσίας μας για την εγκατάσταση του έργου «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 2,35 MW», της εταιρείας «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.», που προτείνεται να εγκατασταθεί στη θέση «ΑΒΔΗΡΑ Ι» σε γήπεδο έκτασης 84,7 στρ., του Δήμου Αβδήρων, της Π.Ε. Ξάνθης – ως προς την μεταβολή του ιδιοκτήτη και ως προς τον εξοπλισμό της εγκατάστασης».

13. Η αρ. πρωτ Φ.300/150206/13-02-2013 βεβαίωση ενεργοποίησης Φ/Β σταθμού με αρ. Παροχής 88700176 του ΔΕΔΔΗΕ.

14. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 435488/7223/12-12-2025 (εισερχόμενη στην Υπηρεσία μας) δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ, ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό).

15. Το υπ' αρ.35488/7223/13-01-2021 έγγραφό μας, με το οποίο ζητούνται διορθώσεις στοιχείων για την υπαγωγή σε ΠΠΔ του έργου.

16. Το υπ' αριθμ. πρωτ. 12784/194/15-01-2026 (εισερχόμενο στην Υπηρεσία μας) έγγραφο του φορέα, με το οποίο υποβάλλεται εκ νέου η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ του έργου με τα διορθωμένα στοιχεία που ζητήθηκαν με το σχετικό 15.

I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: Φωτοβολταϊκός σταθμός ισχύος 2,35 MW της στη θέση «Αβδηρα Ι» **SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.**

β. Θέση του έργου: Στα αγροτεμάχια με ΚΑΕΚ 370022001003, 370022001002, 370022001001 συνολικού εμβαδού 87.772,15 τμ. της Δ.Ε. Αβδήρων του Δήμου Αβδήρων, Π.Ε. Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης.

Συντεταγμένες των κορυφών των αγροτεμαχίων σε ΕΓΣΑ΄ 87 (σύμφωνα με το κατατεθειμένο τοπογραφικό διάγραμμα):

Πίνακας Συντεταγμένων και Πλευρών			
Αγροτεμάχιο με στοιχεία 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16 και 1 Συνολικό εμβαδόν=87.772,15τ.μ.			
α/α	X	Y	Πλευρές
1	576490,317	4537174,474	----
2	576508,036	4537172,031	1 - 2: 17,89
3	576657,701	4537225,284	2 - 3: 158,86
4	576745,341	4537169,317	3 - 4: 103,99
5	576824,012	4537109,519	4 - 5: 98,82
6	576842,315	4537095,044	5 - 6: 23,34
7	576822,750	4536997,620	6 - 7: 99,37
8	576827,969	4536989,650	7 - 8: 9,53
9	576868,773	4536924,098	8 - 9: 77,21
10	576872,561	4536922,509	9 - 10: 4,11
11	576649,086	4536821,881	10 - 11: 245,09
12	576616,591	4536894,492	11 - 12: 79,55
13	576571,116	4536995,036	12 - 13: 110,35
14	576612,905	4537013,853	13 - 14: 45,83
15	576577,028	4537093,528	14 - 15: 87,38
16	576535,240	4537074,711	15 - 16: 45,83
1	576490,317	4537174,474	16 - 1: 109,41

γ. Φορέας του έργου: SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.

δ. Υπεύθυνος του έργου: Ιωάννης Καλημέρης

Τηλ. επικοινωνίας: 2103259300, email: info@lyktosgroup.com

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ 3791/24-1-2013 (ΦΕΚ 104Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής. Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου. Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει. Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση κατά τη φάση λειτουργίας του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί το έργο.

III. Πρόσθετοι όροι

Δεν απαιτούνται.

Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για την κατασκευή του έργου σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

ΜΕΠ

Η Αν. Προϊσταμένη
Διεύθυνσης Περιβάλλοντος
& Χωρικού Σχεδιασμού ΠΑΜΘ

Μαρία Χαμητίδου
Αγρονόμος Τοπογράφος Μηχανικός

Εσωτερική διανομή:

Δ/ση Περιβάλλοντος και Χωρικού Σχεδιασμού Π.Α.Μ.Θ.

Σισμάνογλου 78

69100 Κομοτηνή