



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

**ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΡΟΔΟΠΗΣ**

ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓ. ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ & ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣΟΧΗ
στους όρους της παρούσας απόφασης

Αρ. Φακ.: Φ14. 828

Ταχ. Δ/ση : Φιλίππου 82 - Κομοτηνή
Ταχ. Κωδ. : 691 32
Πληροφορίες: Α. Κιοσές, Δ. Νάνου
Τηλ. : 2531354218, 219
Email : dianaptixis@pamth.gov.gr

Θ Ε Μ Α : **ΕΓΚΡΙΣΗΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών – σιδηροκατασκευών του
"ΧΟΥΣΕΪΝ ΤΖΕΒΑΤ", στον Οικισμό Αρριανά του ομώνυμου Δήμου του Νομού
Ροδόπης, μετά από μηχανολογικό εκσυγχρονισμό και κτηριακή επέκταση.

Κ.Α.ΣΤΑΚΟΔ-08 : **25.12.10.01**

Α.Φ.Μ. : **063758150**

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο Α Ν Τ Ι Π Ε Ρ Ι Φ Ε Ρ Ε Ι Α Ρ Χ Η Σ Ρ Ο Δ Ο Π Η Σ

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν.3852/2010 (ΦΕΚ Α' 87), «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ιδιαίτερα τα άρθρα 224, 227 και 238 αυτού.
2. Τους Ν.3982/2011 (ΦΕΚ Α' 143) "Απλοποίηση της αδειοδότησης τεχνικών επαγγελματικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων και επιχειρηματικών πάρκων και άλλες διατάξεις" και Ν. 3325/2005 (ΦΕΚ Α' 68) "Ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικών - βιοτεχνικών εγκαταστάσεων στο πλαίσιο της αειφόρου ανάπτυξης και άλλες διατάξεις", όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
3. Το Ν.4014/2011 (ΦΕΚ Α' 209) «Περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτωνκαι άλλες διατάξεις του Υπουργείου Περιβάλλοντος» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Το Ν. 4442/2016 (ΦΕΚ Α' 230), «Νέο θεσμικό πλαίσιο για την άσκηση οικονομικής δραστηριότητας και άλλες διατάξεις» όπως σήμερα ισχύει.
5. Το Ν. 4512/2018 (ΦΕΚ Α' 5), «Ρυθμίσεις για την εφαρμογή των Διαρθρωτικών Μεταρρυθμίσεων του Προγράμματος Οικονομικής Προσαρμογής και άλλες διατάξεις».
6. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ Α' 237) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
7. Το από 16-3-1950 Β.Δ. (ΦΕΚ Α' 82) "περί διαιρέσεως, κατατάξεως κλπ. μηχανολογικών εγκαταστάσεων", όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24-11-53 Β.Δ., τους ν. 6422/34, 3200/55 και 1360/83, το Ν.Δ. 1150/49, το άρθρο 4 του Α.Ν. 207/67, το από 15-10-22 Β.Δ., το Π.Δ.1180/81 και το Π.Δ. 115/12 (ΦΕΚ Α' 200).

8. Την ΚΥΑ οικ. 3137/191/Φ.15/21-3-2012 (ΦΕΚ Β' 1048) «Αντιστοίχιση των κατηγοριών των βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτωνμε τους βαθμούς όχλησης που αναφέρονται στα πολεοδομικά διατάγματα».
9. Την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/2018 (ΦΕΚ Β' 6210) «Μέτρα και μέσα πυροπροστασίας στις εγκαταστάσεις μεταποιητικών και συναφών δραστηριοτήτων» και την υπ' αρ. Δ3/ 14858/8-6-93 Κ.Υ.Α. (Φ.Ε.Κ. Β' 477).
10. Την Υ.Α. ΔΙΠΑ/οικ.37674/27-07-2016 (ΦΕΚ Β' 2471/10-08-2016) «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης 1958/2012 - Κατάταξη δημόσιων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1, παράγραφος 4, του ν. 4014/21.9.11 (ΦΕΚ Α' 209/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει» και την ΚΥΑ Φ.15/4187/266/2012 (ΦΕΚ Β' 1275) «Καθορισμός Πρότυπων Περιβαλλοντικών Δεσμεύσεων (ΠΠΔ), κατά κλάδο δραστηριότητας,του Άρθρου 1 του Ν.4014/11».
11. Την Υ.Α. οικ.483/35/Φ.15/17-1-12 (ΦΕΚ Β' 158) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, την Κ.Υ.Α.14684/914/Φ.15/ 2012 (ΦΕΚ Β' 3533).
12. Την απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ. Αριθμ. οικ. 19539/263/19-01-2024 (ΦΕΚ Β' 486/24-01-2024) «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».
13. Το έγγραφο υπ' αριθ. 288/06-03-2025 του Δήμου Κομοτηνής/Υπηρεσία Δόμησης με θέμα «Απάντηση σε αίτημα περί χρήσης γης», για το γήπεδο της εγκατάστασης.
14. Την με Αναγνωριστικό Ενέργειας 441223/18-12-2025 Απογραφή γνωστοποίησης λειτουργίας μεταποιητικής δραστηριότητας (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας 443567/2728/18-12-2025).
15. Το με Αναγνωριστικό Ενέργειας 441263/18-12-2025 κατατεθέν Ερωτηματολόγιο του ΧΟΥΣΕΪΝ ΤΖΕΒΑΤ (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας 444058/2731/18-12-2025), για την έγκριση εγκατάστασης βιοτεχνίας αλουμινοκατασκευών - σιδηροκατασκευών λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και κτηριακής επέκτασης.
16. Το υπ' αρ. πρωτ. 445016/2738/19-12-2025 έγγραφό μας, για τον προσδιορισμό των απαιτούμενων δικαιολογητικών για χορήγηση έγκρισης εγκατάστασης καθώς και για τη λειτουργία της εν λόγω δραστηριότητας.
17. Την υπ' αρ. πρωτ. 451957/2779/08-01-2026 Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) από την Υπηρεσία μας (αρ. ΑΔΑ: 6ΥΝΗ7ΛΒ-ΘΧΞ).
18. Την με Αναγνωριστικό Ενέργειας 448085/09-01-2026 (αρ. πρωτ. της Υπηρεσίας μας 6416/38/09-01-2026) υποβληθείσα αίτηση για έκδοση έγκρισης εγκατάστασης λόγω μηχανολογικού εκσυγχρονισμού και κτηριακής επέκτασης της δραστηριότητας.
19. Την από 20-01-2026 έκθεση ελέγχου – επιθεώρηση υπαλλήλων της Υπηρεσίας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

1. Χορηγούμε **ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ** στην παραπάνω αναφερόμενη μονάδα, διάρκειας πέντε (5) ετών από την ημερομηνία έκδοσης της παρούσας απόφασης, με τα ειδικότερα χαρακτηριστικά στοίχεια:
Α. ΘΕΣΗ: **Νομός ΡΟΔΟΠΗΣ Δήμος Αρριανών**
Εκτός σχεδίου περιοχή εντός της Κτηματικής περιοχής του οικισμού Αρριανών
Β. Ι Δ Ι Ο Κ Τ Η Τ Η Σ : **ΧΟΥΣΕΪΝ ΤΖΕΒΑΤ**
Γ. Ε Ι Δ Ο Σ Ε Γ Κ Α Τ Α Σ Τ Α Σ Η Σ : Βιοτεχνία αλουμινοκατασκευών - σιδηροκατασκευών
Δ. ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΙΚΗ ΚΑΤΗΓΟΡΙΑ: **Β'**
2. **Η παρούσα άδεια δίνεται για την ανωτέρω περιβαλλοντική κατηγορία (παρ. 16) και την αντίστοιχη κατηγορία όχλησης (χαμηλή), δεν παρέχει το δικαίωμα λειτουργίας στην υπόψη μονάδα και χορηγείται με την επιφύλαξη της τήρησης των κείμενων διατάξεων, με τους εξής όρους:**

- α. Να ληφθούν τα ενδεδειγμένα μέτρα για την ασφάλεια και την προστασία της ζωής και της υγείας των εργαζομένων.
 - β. Να ληφθούν τα μέτρα πυροπροστασίας σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β'/2018).
 - γ. Η ηλεκτρική εγκατάσταση να πραγματοποιηθεί σύμφωνα με το πρότυπο ΕΛΟΤ HD 384 και τους λοιπούς ισχύοντες κανονισμούς.
 - δ. Να λαμβάνονται όλα τα αναγκαία μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος και για τη μη πρόκληση ενοχλήσεων στους περίοικους και να τηρούνται τα προβλεπόμενα από τις διατάξεις του Π.Δ. 1180/81, του Ν.1650/1986 και του Ν.4014/2011 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν σήμερα.
3. Μετά την αποπεράτωση της εγκατάστασης και πριν αυτή τεθεί σε λειτουργία, ο ιδιοκτήτης, πρέπει να μεριμνήσει να γνωστοποιήσει την έναρξη λειτουργίας της εν λόγω δραστηριότητας, στη δικτυακή εφαρμογή <https://openbusiness.mindev.gov.gr>. Για την υποβολή της γνωστοποίησης λειτουργίας απαιτείται η κατάθεση παραβόλου ποσού εξήντα (60) ευρώ. (Κατάθεση στο λογαριασμό ΤΡΑΠΕΖΑ Eurobank GR4602601400000180201732816/ Στις σημειώσεις να αναγραφεί: ΚΑΕ 0351.4229.0026 & 0351.5291.0026). (Δικαιούχος Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης). Στον χώρο της επιχείρησης θα πρέπει να είναι διαθέσιμα σε κάθε έλεγχο:
- α) Αποδεικτικό υποβολής της γνωστοποίησης.
 - β) Έγκριση εγκατάστασης.
 - γ) Απόφαση υπαγωγής σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) σε ισχύ.
 - δ) Βεβαίωση χρήσης γης από την αρμόδια Υπηρεσία Δόμησης, συνοδευόμενη από το υποβληθέν τοπογραφικό που χρησιμοποιήθηκε για την έκδοσή της.
 - ε) Συνοπτική Τεχνική Περιγραφή Εγκαταστάσεων, υπογεγραμμένη από τον κατά νόμο υπεύθυνο μηχανικό (Τοπογραφικό διάγραμμα – Περιγραφή δραστηριότητας – Κάτοψη χώρων με την τοποθέτηση των μηχανημάτων).
- στ) Υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού με την οποία βεβαιώνεται η στατική επάρκεια και η βιομηχανική – βιοτεχνική χρήση του κτηρίου, ότι δεν απαιτείται έκδοση νέας άδειας δόμησης ή τακτοποίηση ή νομιμοποίηση της κτηριακής εγκατάστασης, ότι η εγκατάσταση του μηχανολογικού εξοπλισμού έγινε σε χώρο κύριας χρήσης (όχι βοηθητικό ή κοινόχρηστο) και ότι είναι σύμφωνη με την τεχνική περιγραφή του (ε) σχετικού αναφέροντας με ρητή αναφορά τη ημερομηνία σφράγισής της.
- ζ) Άδεια Δόμησης, με το σύνολο των συνοδευτικών μελετών και σχεδίων, συμπεριλαμβανομένων και των τυχόν τακτοποιήσεων, ρυθμίσεων ή νομιμοποιήσεων αυθαιρέτων κατασκευών, καθώς και των σχετικών βεβαιώσεων πληρωμής προστίμων.
 - η) Πιστοποιητικό (ενεργητικής) πυροπροστασίας από την αρμόδια Πυροσβεστική Υπηρεσία σύμφωνα με την ΚΥΑ Α.Π. 136860/1673/Φ15/18-12-2018 (ΦΕΚ 6210Β'/2018). (Κατηγορία κινδύνου Α1).
 - θ) Έγκριση κυκλοφοριακής σύνδεσης ή έγκριση εισόδου – εξόδου από την αρμόδια, για τη συντήρηση της οδού έμπροσθεν της μονάδας, Υπηρεσία, συνοδευόμενη από υπεύθυνη δήλωση αρμόδιου κατά νόμο μηχανικού ότι η κυκλοφοριακή σύνδεση ή η είσοδος – έξοδος της εγκατάστασης εκτελέσθηκε σύμφωνα με τα εγκεκριμένα σχέδια.
 - ι) Πιστοποιητικό ελέγχου σε ισχύ για τις δεξαμενές υγραερίου της μονάδας, σύμφωνα με την υπουργική απόφαση Δ3/14858/1993 (ΦΕΚ 477Β'), άρθρο 3.3.13, εφόσον απαιτείται.
 - κ) Υπεύθυνη Δήλωση ανάθεσης – ανάληψης της επίβλεψης, λειτουργίας και συντήρησης της μονάδας από τον κάτοχό της και τον αρμόδιο κατά νόμο μηχανικό αντίστοιχα, όταν η συνολική κινητήρια ισχύς της μονάδας υπερβαίνει τα 59Kw, ή συμβόλαιο συντήρησης του μηχανολογικού εξοπλισμού από τον κατασκευαστή με ανάληψη ευθύνης αναφορικά με την ορθή λειτουργία του μηχανολογικού εξοπλισμού.
 - λ) Υπεύθυνη δήλωση σύμφωνα με την υπουργική απόφαση της παραγράφου 3 του άρθρου 3Α ν.2244/1994 για τα εφεδρικά ηλεκτροπαραγωγά ζεύγη της μονάδας, εφόσον απαιτείται.

4. Η Υπηρεσία μας επιφυλάσσεται του δικαιώματος να επιβάλει την εκτέλεση μεταρρυθμίσεων και περιορισμών στην ανωτέρω εγκατάσταση, σε κάθε περίπτωση που θα διαπιστωθεί ότι είναι αναγκαίο για να εκπληρωθεί ο σκοπός των προαναφερόμενων διατάξεων.
5. Η παρούσα άδεια μεταβιβάζεται μόνο κατόπιν έγκρισης της Υπηρεσίας μας. Χωρίς αυτή την έγκριση η βιοτεχνία δεν δύναται να λειτουργήσει στο όνομα φυσικού ή νομικού προσώπου άλλου εκτός του ανωτέρω αναφερόμενου.
6. Η παρούσα είναι δυνατόν να παραταθεί μέχρι τη συμπλήρωση δεκαετίας από την έκδοσή της, σύμφωνα με τις προϋποθέσεις της παρ. 6 του άρθρου 20 του Ν. 3982/11 (ΦΕΚ Α' 143) όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
7. Από την υποβολή γνωστοποίησης λειτουργίας, η παρούσα έγκριση εγκατάστασης ισχύει μέχρι τη συμπλήρωση 10ετίας (ανάλογα με την περιοχή εγκατάστασης). Εντός της δεκαετίας η επιχείρηση (φορέας) έχει δικαίωμα για επέκταση (προσθήκη) ή εκσυγχρονισμό (αντικατάσταση) του μηχανολογικού εξοπλισμού για την άσκηση των εγκεκριμένων δραστηριοτήτων, χωρίς να απαιτείται έκδοση νέας έγκρισης εγκατάστασης μηχανολογικής επέκτασης ή εκσυγχρονισμού, εφόσον σύμφωνα με την εκάστοτε νομοθεσία, δεν επηρεάζεται ή/και δεν μεταβάλλεται η υποχρέωση περιβαλλοντικής αδειοδότησης (μετάπτωση σε περιβαλλοντική κατηγορία ή τροποποίηση των περιβαλλοντικών όρων) και ο βαθμός όχλησης της μονάδας. Εντός της δεκαετίας οι εγκεκριμένες ασκούμενες δραστηριότητες προστατεύονται από τυχόν αλλαγές των χρήσεων γης.
8. Η παρούσα άδεια δεν απαλλάσσει την ενδιαφερόμενη επιχείρηση από την υποχρέωση εφοδιασμού με άλλη άδεια, αν από άλλες διατάξεις υπάρχει αντίστοιχη υποχρέωση.
9. Κατά της απόφασης αυτής επιτρέπεται προσφυγή, για λόγους νομιμότητας, σε αποκλειστική προθεσμία δεκαπέντε ημερών από της δημοσίευσής της στο διαδίκτυο, σύμφωνα με την παρ. 1 του άρθρου 227 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α'/7-6-10), από οποιονδήποτε έχει έννομο συμφέρον, δια μέσου της Υπηρεσίας μας, ενώπιον του Γενικού Γραμματέα της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης.
10. Η απόφαση αυτή αναρτάται στο «πρόγραμμα ΔΙΑΥΓΕΙΑ» και στον δικτυακό τόπο της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., σύμφωνα με το άρθρο 33 του Ν.3982/11.
11. Για την έκδοση της ανωτέρω άδειας προσκομίσθηκε το εξής παραστατικό πληρωμής: Τράπεζα Πειραιώς - Κωδικός συναλλαγής 700BBGSPRX4/05-01-2026 ΕΥΡΩ 200,00.

Ο Αντιπεριφερειάρχης Ροδόπης

Εμμανουήλ Ταπατζάς

Πίνακας Αποδεκτών:

1. Γενική Γραμ. Εθν. Στατ. Υπηρεσίας
Δ/νση Στατιστ. Δευτερογενή Τομέα
Τμήμα Στατ. Μεταπ., Έρευν. & Τεχν.
Πειραιώς 46 και Επολιτών
Τ.Κ. 185 10 ΠΕΙΡΑΙΑΣ
(email: g.gkolemi@statistics.gr)
2. Σώμα Επιθεώρησης Εργασίας
Δ/νση Κοιν. Επιθεωρ. Α.Μ.Θ.
14^{ης} Μαΐου 36
Τ.Κ. 681 00 ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ
(email: teaye.evrou@hli.gov.gr)
3. Αστυνομικό Τμήμα Κομοτηνής
Δημοκρατίας 3
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: at.komotinis@astynomia.gr)
4. Πυροσβεστική Υπηρεσία Κομοτηνής
Μπακάλμπαση 4
Τ.Κ. 691 32 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: dpy.rodopis.pyrasf@psnet.gr)
5. Δ.Ε.Η. - Περιοχή Κομοτηνής
Σισμάνογλου 69Α'
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: G.Andreou@deddie.gr)
6. Δήμος Κομοτηνής
Υπηρεσία Δόμησης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: yp.domisisi@komotini.gr)
7. Δ/νση Δημόσιας Υγείας
& Κοινωνικής Μέριμνας Π.Ε Ροδόπης
Υψηλάντη - Συμεωνίδη
Τ.Κ 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: dygeia@pamth.gov.gr)
8. ΕΦΕΤ
Παρασίου 4
Τ.Κ 691 32 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: efet-kom@efet.gr)
9. Δ/νση Αγροτικής Οικονομίας
& Κτηνιατρικής Π.Ε. Ροδόπης
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: daokrodopis@pamth.gov.gr)

10. Δ/νση Περιβάλλοντος
& Χωρικού Σχεδιασμού Π.Ε. Ροδόπης
Σισμάνογλου 78
Τ.Κ. 691 00 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(email: dphs@pamth.gov.gr)
11. Περιφέρεια Α.Μ.Θ./Γ.Δ.Ε.Λ.
Δ/νση Διαφάνειας & Ηλεκτρονικής Διακυβέρνησης
Τμήμα Διαφάνειας
Δημοκρατίας 1
Τ.Κ. 691 33 ΚΟΜΟΤΗΝΗ
(e-mail: ddhd@pamth.gov.gr)
12. ΧΟΥΣΕΪΝ ΤΖΕΒΑΤ
Κτηματική περιοχή Αρριανών
Δήμος Αρριανών
Τ.Κ. 693 00
(email: berkaline@hotmail.com)