

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 3/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 30/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση της 3ης παράτασης της σύμβασης του Υποέργου 2 με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Νέστου, που αφορά στην κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου στη Χρυσούπολη με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Νέστου της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης ανάπτυξης αστικών περιοχών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο Δήμο Νέστου και στον Δήμο Παγγαίου.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **22-01-2026** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/14948/343/16/1/2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Ισμαήλο Φατήχ** μέλος και 2) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής, η συζήτηση του τετάρτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 30: Εισηγούμενη το τέταρτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 19563/86/21-01-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. Τον Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α 147/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ), όπως ισχύει.
2. Τα άρθρα 3, 113, 159 και 186 του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ Α 87/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης- Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκαν και ισχύουν.
3. Το ΠΔ 144/2010 (ΦΕΚ Α 237/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατ. Μακεδονίας και Θράκης», όπως ισχύει.
4. Το αρ. 176 του Ν. 3852/2010 όπως αντικαταστάθηκε με το άρθρο 40 του Ν. 4735 (ΦΕΚ Α 197/ 12-10-2020) «Τροποποίηση του Κώδικα Ελληνικής Ιθαγένειας,....., ρυθμίσεις για την αναπτυξιακή προοπτική και την εύρυθμη λειτουργία των Οργανισμών Τοπικής Αυτοδιοίκησης και άλλες διατάξεις».
5. Το Άρθρο 49 «Αναπτυξιακά δάνεια Ο.Τ.Α., συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων Ο.Τ.Α.» του Ν. 4830/18-9-2021 «Νέο πλαίσιο για την ευζωία των ζώων συντροφιάς - Πρόγραμμα «ΑΡΓΟΣ» και λοιπές διατάξεις σύμφωνα με το οποίο: «Για τη συνολογία δανείων μεταξύ του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και των Ο.Τ.Α. α' και β' βαθμού, των συνδέσμων Δήμων και των Νομικών Προσώπων Ο.Τ.Α., στο πλαίσιο υλοποίησης ειδικών αναπτυξιακών προγραμμάτων, η

εξυπηρέτηση των οποίων, ανεξαρτήτως εκχώρησης εσόδων εκ μέρους των δικαιούχων, καθώς και η κάλυψη των κάθε είδους εξόδων και λοιπών δαπανών συνομολόγησης και εξόφλησης, χρηματοδοτούνται από το εθνικό ή το συγχρηματοδοτούμενο σκέλος του Προγράμματος Δημοσίων Επενδύσεων (ΠΔΕ) Υπουργείων, δεν εφαρμόζονται η παρ. 1 του άρθρου 264 του Ν. 3852/2010 (Α' 87), και το Π.Δ. 169/2013 (Α' 272). Κατόπιν έκδοσης της σχετικής απόφασης χορήγησης του δανείου στον δικαιούχο φορέα από το διοικητικό συμβούλιο του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων και για τη σύναψη αυτού, απαιτείται απόφαση αποδοχής των όρων του μόνο από την οικονομική επιτροπή του Ο.Τ.Α. α' ή β' βαθμού, ή από το διοικητικό συμβούλιο στην περίπτωση συνδέσμου δήμων ή νομικού προσώπου Ο.Τ.Α., κατά παρέκκλιση του άρθρου 176 του Κώδικα Δήμων και Κοινοτήτων (Ν. 3463/2006, Α' 114). Η απόφαση της οικονομικής επιτροπής που ακολουθεί για τη σχετική αναμόρφωση του προϋπολογισμού του Ο.Τ.Α., αποτελεί δεσμευτική εισήγηση προς το οικείο δημοτικό ή περιφερειακό συμβούλιο.

6. Την με αρ. 22766/09-04-2020 (ΦΕΚ 1386/Β/14-04-2020) Κοινή Απόφαση των Υπουργών Οικονομικών-Ανάπτυξης και Επενδύσεων-Εσωτερικών και του Υφυπουργού Οικονομικών «Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα ΟΤΑ α' και β' βαθμού, συνδέσμων Δήμων και Νομικών Προσώπων ΟΤΑ Πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «Αντώνης Τρίτσης».

7. Η αρ. πρωτ. 14576/24-07-2020 (ΑΔΑ: ΨΤΤΡ46ΜΤΛ6-ΦΨΨ) πρόσκληση ΑΤ06 του προγράμματος Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

8. Την με αριθ. 113/πρακτ. 5/26-2-2021 (ΑΔΑ: ΩΣΔ07ΛΒ-ΔΕΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκαν Α) η υποβολή αίτησης χρηματοδότησης, διαμέσου των αρμοδίων υπηρεσιών της περιφέρειας. Β) Η αποδοχή των όρων συμμετοχής στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» Γ) οι όροι της συνημμένης προγραμματικής σύμβασης μεταξύ της Περιφέρειας ΑΜΘ και του Δήμου Νέστου.

9. Την με αριθ. 4678/2021/12-1-2022 (ΑΔΑ: 9ΠΒΚ46ΜΤΛ6-Ο4Ι) της Υποδιεύθυνσης Διαχείρισης και Υλοποίησης Ειδικών Αναπτυξιακών Προγραμμάτων του ΥΠΕΣ Μονάδα Α1 με την οποία εντάχθηκε το έργο της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με τίτλο «Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης ανάπτυξης αστικών περιοχών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο Δήμο Νέστου και στο Δήμο Παγγαίου» στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

10. Την με αριθ. 14169/15-2-2022 του Ταμείου Παρακαταθηκών και Δανείων με θέμα: «Ανακοίνωση έγκρισης επενδυτικού δανείου από το Τ. Π. και Δανείων, ενταγμένου στο Ειδικό Αναπτυξιακό Πρόγραμμα «Αντώνης Τρίτσης» και των δικαιολογητικών που απαιτούνται για την συνομολόγησή του», μετά την υπ' αριθ. 3762-4-10.2.2022 (ΑΔΑ: 60ΔΞ469ΗΗ7-Σ9Υ) απόφαση του Διοικητικού Συμβουλίου του Τ.Π. και Δανείων).

11. Την με αριθ. 136/πρακτ. 8/2-3-2023 (ΑΔΑ: 62Ξ57ΛΒ-ΩΦΡ) Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η αποδοχή των όρων και των προϋποθέσεων του δανείου από το Ταμείο Παρακαταθηκών και Δανείων, συνολικού ποσού 12.342.221,75 ευρώ για την εκτέλεση του έργου: «Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης ανάπτυξης αστικών περιοχών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο Δήμο Νέστου και στο Δήμο Παγγαίου (παλαιός τίτλος: Κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου Χρυσούπολης Δήμου Νέστου με χρήση γεωθερμίας)» που εντάσσεται στο πρόγραμμα Ανάπτυξης και Αλληλεγγύης για την Τοπική Αυτοδιοίκηση «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

12. Την από 08/02/2024 σύμβαση κατασκευής για την εκτέλεση του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑΣ» προϋπολογισμού μελέτης 5.950.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. (ποσού σύμβασης 4.539.327,91 € χωρίς Φ.Π.Α. (5.628.766,60 € με Φ.Π.Α.)), με ημερομηνία περάτωσης 07/02/2025.

13. Την με αριθ. 770/πρακτ. 38/18-9-2025 (ΑΔΑ: 6Τ8Φ7ΛΒ-ΙΦΜ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως στις 7/10/2025 και αντίστοιχα την παράταση του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής έως στις 7/10/2025.

14. Την με αριθ. 933/πρακτ. 46/06-11-2025 (ΑΔΑ: 6ΜΕΜ7ΛΒ-ΓΟΧ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής με την οποία εγκρίθηκε η παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως στις 7/12/2025 και αντίστοιχα την παράταση του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής έως στις 7/12/2025.

Κατόπιν των ανωτέρω, και επειδή

Κατόπιν υποβολής αίτησης χρηματοδότησης στην πρόσκληση ΑΤ06 του προγράμματος «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» για την πράξη «ΔΡΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΠΑΡΕΜΒΑΣΕΙΣ ΒΙΩΣΙΜΗΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΑΣΤΙΚΩΝ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΝΕΣΤΟΥ ΚΑΙ ΣΤΟ ΔΗΜΟ ΠΑΓΓΑΙΟΥ», εκδόθηκε η υπ' αριθ. 4678/2021/12.01.2022 απόφαση ένταξης στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ».

Σύμφωνα με την απόφαση ένταξης και τους όρους του Προγράμματος χρηματοδότησης, **Κύριος του έργου είναι η Περιφέρεια ΑΜΘ.**

Το έργο (Πράξη) περιλαμβάνει τρία υποέργα :

α) το κύριο Υποέργο 1 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Παγγαίου, το οποίο αφορά σε παρεμβάσεις ανάπλασης και αναβάθμισης κοινοχρήστων χώρων στη Δ.Κ. Ελευθερούπολης, στην Τ.Κ. Νέας Ηρακλείτσας και στο παραλιακό μέτωπο της Δ.Ε. Ορφανού

β) το κύριο Υποέργο 2 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Νέστου, που αφορά στην κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου στη Χρυσούπολη και

γ) το συνοδό Υποέργο 3 με φορέα υλοποίησης το Δήμο Νέστου, το οποίο αφορά σε παρεμβάσεις εξοικονόμησης ενέργειας για το κύριο Υποέργο 2, ήτοι στην αναβάθμιση του συστήματος κεντρικής θέρμανσης και κλιματισμού του κολυμβητηρίου με αντλίες θερμότητας αέρος/νερού και στην εγκατάσταση Φωτοβολταϊκών Συστημάτων.

Για την υλοποίηση των υποέργων 2 και 3 έχει υπογραφεί προγραμματική σύμβαση μεταξύ του Δήμου Νέστου (στον οποίο ανήκει η αντίστοιχη υποδομή) και της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Σε συνέχεια της Προγραμματικής υπογράφηκε την 08/02/2024 σύμβαση κατασκευής για την εκτέλεση του έργου : «ΚΑΤΑΣΚΕΥΗ ΑΝΟΙΧΤΟΥ ΚΟΛΥΜΒΗΤΗΡΙΟΥ ΧΡΥΣΟΥΠΟΛΗΣ ΔΗΜΟΥ ΝΕΣΤΟΥ ΜΕ ΧΡΗΣΗ ΓΕΩΘΕΡΜΙΑΣ» προϋπολογισμού μελέτης 5.950.000,00 Ευρώ με Φ.Π.Α. (ποσού σύμβασης 4.539.327,91 € χωρίς Φ.Π.Α. (5.628.766,60 € με Φ.Π.Α.)), με ημερομηνία περάτωσης 07/02/2025 μεταξύ της Περιφέρειας Α.Μ.Θ., του Δήμου Νέστου και της Αναδόχου «ΣΤΥΛΙΑΝΙΔΗΣ ΑΕ».

Με την με αριθ. 218/2024 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση των εργασιών του έργου έως 7/10/2025 και αντίστοιχα η παράταση του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής.

Με την με αριθ. 127/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση των εργασιών του έργου έως 7/12/2025 και αντίστοιχα η παράταση του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής.

Με την με αριθ. 186/2025 απόφαση της Δημοτικής Επιτροπής εγκρίθηκε η παράταση των εργασιών του έργου έως 7/06/2026 και αντίστοιχα η παράταση του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

1. Για την λήψη απόφασης παράτασης του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του έργου έως στις 7/06/2026 και αντίστοιχα η έγκριση παράτασης του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής έως στις 7/06/2026.

2. Για την εισαγωγή εκτός ημερήσιας διάταξης του θέματος, για να καταστεί δυνατή η αποφυγή διακοπής της υλοποίησης του έργου κατ' άρθρο 152 παρ. 10 του Ν.4412/2016.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την παράταση του χρονοδιαγράμματος υλοποίησης του Υποέργου 2 με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Νέστου, που αφορά στην κατασκευή ανοικτού κολυμβητηρίου στη Χρυσούπολη με φορέα υλοποίησης τον Δήμο Νέστου της ενταγμένης στο Πρόγραμμα «ΑΝΤΩΝΗΣ ΤΡΙΤΣΗΣ» πράξης με τίτλο «Δράσεις και παρεμβάσεις βιώσιμης ανάπτυξης αστικών περιοχών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης στο Δήμο Νέστου και στον Δήμο Παγγαίου έως στις 7/06/2026 και αντίστοιχα την παράταση του χρόνου υλοποίησης της προγραμματικής έως στις 7/06/2026.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 30/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**