

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 2/2026 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 21/2026

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση του πρακτικού Νο 4 της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων όλων των διαδικασιών διαπραγμάτευσης και των δημοσίων συμβάσεων άνω και κάτω των ορίων, του Ηλεκτρονικού Ανοικτού, Μειοδοτικού (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής), διαγωνισμού, άνω των ορίων, για την ανάθεση Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, συνολικού προϋπολογισμού 359.600,00 ευρώ με Φ.Π.Α.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **16-1-2026** ημέρα **Παρασκευή** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/8400/217/12-01-2026** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 7) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος και 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα επτά μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 4^{ου} εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος, προσήλθε στην συνεδρίαση το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Κουρτίδης Κωνσταντίνος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 21: Εισηγούμενη το δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Διοικητικού Οικονομικού της Π.Ε. Έβρου με το υπ' αριθμ. πρωτ: οικ. 4528/165/08-01-2026 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

- i. Το Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α/2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- ii. Το Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/Α/2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- iii. Του Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ 147/Α/2016) «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών & Υπηρεσιών», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
- iv. Του Π.Δ. 80/2016 (ΦΕΚ 145/Α/2016) «Ανάληψη υποχρεώσεων από τους Διατάκτες»
- v. Την αριθ. 153/2024 Απόφαση του Περιφερειακού Συμβουλίου της ΠΑΜΘ (ΑΔΑ:Ψ7ΗΕ7ΛΒ-ΤΡΤ), περί έγκριση ετήσιου Προγράμματος Προμηθειών της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας Θράκης έτους 2025 και εκτέλεση διαγωνιστικών διαδικασιών σε Επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων, ανεξαρτήτως ποσού τηρώντας τις κείμενες διατάξεις
- vi. Την αριθ. οικ. 6185/30-12-2024(ΑΔΑ: 9ΞΞΣ7ΛΒ-ΨΨΞ) Απόφαση του Περιφερειάρχη ΠΑΜΘ περί ορισμού Αντιπεριφερειάρχων και Υπεύθυνων Τομέων Δράσεων στη ΠΑΜΘ
- vii. Την αριθμ. 19539/263 (ΦΕΚ486/Β/24-1-2024) Απόφαση Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ «Μεταβίβαση άσκησης αρμοδιοτήτων επί αποφάσεων εγγράφων και άλλων πράξεων του Περιφερειάρχη

Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης».

- viii. Η με Α.Π. 1449/24-02-2025 (ΑΔΑ:969Τ7ΛΒ-3ΗΡ, ΑΔΑΜ: 25REQ016438025) πολυετή απόφαση ανάληψη υποχρέωσης ποσού σε βάρος της πίστωσης του προϋπολογισμού εξόδων του Ειδικού Φορέα και Κ.Α.Ε. 4072.0875.0012 για την δέσμευση πίστωσης για τη διενέργεια διαγωνιστικής διαδικασίας για την καθαριότητα των κτιρίων των υπηρεσιών της ΠΕ Έβρου
- ix. Η αριθ. πρωτ. 1650/05-03-2025 (ΑΔΑ: 97ΕΜ7ΛΒ-62Ξ) Βεβαίωση του Γενικού Διευθυντή Εσωτερικής Λειτουργίας ΠΑΜΘ
- x. την αριθ. 1144/2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΛ7ΛΒ-ΡΕΟ) απόφαση Περιφερειακής επιτροπής για την έγκριση της γνωμοδοτικής επιτροπής του διαγωνισμού
- xi. την με αριθ 285/2025 (ΑΔΑ:ΨΝΝΕ7ΛΒ-5ΣΔ) Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης για την έγκριση διενέργειας του εν λόγω διαγωνισμού, των όρων και του σχεδίου της διακήρυξης και της περίληψης διακήρυξης και των επιτροπών παρακολούθησης και αξιολόγησης ποιοτικής και ποσοτικής παραλαβής των υπηρεσιών καθαριότητας
- xii. την αριθ. 02/2025 διακήρυξη(αριθ.πρωτ.2943/28-04-2025, ΑΔΑ: ΨΤΑ27ΛΒ-ΞΦ5, ΑΔΑΜ:25PROC0016727765).
- xiii. Τον (ΕΕ) 2016/679 Γενικό Κανονισμό Προστασίας των Δεδομένων και τον Ν. 4624/2019 (ΦΕΚ 137/Α/29-08-2019), «Αρχή προστασίας Δεδομένων Προσωπικού χαρακτήρα..», όπως ισχύουν.
- xiv. την ανάγκη ανάθεσης υπηρεσιών καθαριότητας κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας
- xv. την αριθ. 1656/2025 Απόφαση του 2ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ (Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων)
- xvi. την αριθ. 1010/2025 (ΑΔΑ: ΡΝ107ΛΒ-Ι5Σ).Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ περί συμμόρφωσης στην ανωτέρω Απόφαση
- xvii. Κάθε άλλη ισχύουσα από τη νομοθετική εξουσία νομοθεσία
- xviii. το Νο 4 Πρακτικό της Επιτροπής Αξιολόγησης σύμφωνα με το οποίο αναφέρονται τα κάτωθι:

ΠΡΑΚΤΙΚΟ Νο 4

Στην Αλεξανδρούπολη στις 08-01-2026 ημέρα ΠΕΜΠΤΗ και ώρα 09.00π.μ. έπειτα από πρόσκληση, συνεδρίασε η επιτροπή διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων όλων των διαδικασιών διαπραγμάτευσης και των δημοσίων συμβάσεων άνω και κάτω των ορίων που θα διενεργηθούν για χρονικό διάστημα ενός (1) έτους από την συγκρότησή τους ή μέχρι την ολοκλήρωση των σχετικών διαδικασιών που αφορούν την Περιφερειακή Ενότητα Έβρου, η οποία συγκροτήθηκε σε εφαρμογή του άρθρου 221 του Ν.4412/2016 και εγκρίθηκε με την αριθ. 1144/2024 (ΑΔΑ: ΡΚΣΛ7ΛΒ-ΡΕΟ) απόφαση Περιφερειακής επιτροπής αποτελούμενη από τους:

1. Χρυσοχοΐδου Φωτεινή, ΠΕ Διοικητικού-Οικονομικού, Ειδικότητας Οικονομικού, υπάλληλος της Δ/σης Ανάπτυξης Π.Ε. Έβρου, ως Πρόεδρος
2. Καρακατσάνης Ευάγγελος, ΠΕ Πληροφορικής, υπάλληλος της Διεύθυνσης Μεταφορών & Επικοινωνιών ΠΕ Έβρου, ως μέλος
3. Κοσμίδου Ελισάβετ, ΠΕ Πληροφορικής, υπάλληλος του Τμήματος Πληροφορικής Π.Ε. Έβρου, ως μέλος

προκειμένου να προβεί στην αποσφράγιση των οικονομικών προσφορών των εταιρειών οι οποίοι συμμετείχαν στον ανοικτό μειοδοτικό (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής), ηλεκτρονικού διαγωνισμού, άνω των ορίων, για την ανάθεση Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, συνολικού προϋπολογισμού 359.600,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%, (α/α συστήματος 370099), σύμφωνα με την αριθ. 02/2025 διακήρυξη (αριθ.πρωτ.2943/28-04-2025, ΑΔΑ: ΨΤΑ27ΛΒ-ΞΦ5, ΑΔΑΜ:25PROC0016727765

Αφού διαπιστώθηκε η νόμιμη σύνθεση της Επιτροπής και η απαρτία της, η Επιτροπή συνδέθηκε στο Ε.Σ.Η.ΔΗ.Σ., αποσφράγισε ηλεκτρονικά για τον με α/α συστήματος 370099 διαγωνισμό, τους (υπό)φακέλους «Οικονομική Προσφορά» των τεσσάρων(4) οικονομικών φορέων

1. ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε

2. EXPRESS FACILITY MANAGEMENT, Υπηρεσίες Καθαρισμού επαγγελματικών & τεχνικών εργασιών ιδιωτική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ασφάλειας και διάθεσης προσωπικού Α.Ε

3. ΠΙΟΝΕΡΟΣ ΕΠΕ ΡΑΔΙΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΕΠΥΑ ΕΠΕ**4. ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS A.E Διεθνής μέθοδοι καθαρισμού ανώνυμη τεχνική τουριστική εταιρεία πληροφορικής**

σύμφωνα με τα οριζόμενα του άρθρου 3.1 της αριθ. 02/2025 Διακήρυξης και διαπιστώθηκε ότι η οικονομική προσφορά των προσφερόντων έχει αποτυπωθεί στις ειδικές ηλεκτρονικές πλατφόρμες του συστήματος και λαμβάνοντας υπόψη

1. την αριθ. 1656/2025 Απόφαση του 2ου Κλιμακίου της Ε.Α.ΔΗ.ΣΥ (Ενιαίας Αρχής Δημοσίων Συμβάσεων)

2. την αριθ. 1010/2025 (ΑΔΑ: ΡΝ107ΛΒ-Ι5Σ).Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ

Στη συνέχεια η Επιτροπή εκτύπωσε, τα δικαιολογητικά της έντυπης μορφής των ανωτέρω οικονομικών προσφορών των εταιρειών που κατατέθηκαν και διαπίστωσε ότι:

1. Ο οικονομικός φορέας **ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε** προσέφερε:

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ είκοσι τέσσερις (24) μήνες: Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):267.000,00 €, και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 331.080,00€,

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ : Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):11.125,00€ και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς):13.795,00€

2. Ο οικονομικός φορέας **EXPRESS FACILITY MANAGEMENT, Υπηρεσίες Καθαρισμού επαγγελματικών & τεχνικών εργασιών ιδιωτική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ασφάλειας και διάθεσης προσωπικού Α.Ε**

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ είκοσι τέσσερις (24) μήνες: Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):201.724,80 €, και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 250.138,75€,

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ : Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):8.405,20€ και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς):10.422,45€

3. Ο οικονομικός φορέας **ΠΙΟΝΕΡΟΣ ΕΠΕ ΡΑΔΙΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΕΠΥΑ ΕΠΕ** προσέφερε

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ είκοσι τέσσερις (24) μήνες: Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):202.656,00 €, και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 251.293,44€,

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ : Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):8.444,00€ και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς):10.470,56€

4. Ο οικονομικός φορέας **ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS A.E Διεθνής μέθοδοι καθαρισμού ανώνυμη τεχνική τουριστική εταιρεία πληροφορικής** προσέφερε

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ είκοσι τέσσερις (24) μήνες: Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):289.987,35 €, και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 359.584,31€,

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ : Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):12.082,81€ και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς):14.982,68€

(ΦΠΑ υπηρεσιών :24%)

Κατόπιν η Επιτροπή προκειμένου να ολοκληρώσει των έλεγχο των προσφορών των υποψήφιων και να γνωμοδοτήσει, προχώρησε στον έλεγχο των οικονομικών προσφορών και συγκεκριμένα στην ανάλυση της οικονομικής προσφοράς που κατέθεσαν και οι τέσσερις (4) υποψήφιοι

1. ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε

2. EXPRESS FACILITY MANAGEMENT, Υπηρεσίες Καθαρισμού επαγγελματικών & τεχνικών εργασιών ιδιωτική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ασφάλειας και διάθεσης προσωπικού Α.Ε

3. ΠΙΟΝΕΡΟΣ ΕΠΕ ΡΑΔΙΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΕΠΥΑ ΕΠΕ

4. ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS A.E Διεθνής μέθοδοι καθαρισμού ανώνυμη τεχνική τουριστική εταιρεία πληροφορικής

Η εταιρεία **ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε** προσέφερε την τρίτη (3η) χαμηλότερη τιμή από οικονομική άποψη προσφορά. Επίσης κατέθεσε ανάλυση οικονομικής προσφοράς βάσει του άρθ. 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, καθώς επίσης κατέθεσε την ΕΣΣΕ (σε ισχύ κατά τον μήνα κατάθεσης της προσφοράς). Τέλος το διοικητικό κόστος, το κόστος αναλωσίμων και το εργολαβικό κέρδος υπολογίστηκε κατ' ελάχιστο με το 1,5% της προϋπολογιζόμενης τιμής του έργου (ελάχιστο αποδεκτό ποσοστό, σύμφωνα με τη διακήρυξη), σύμφωνα με την αριθ. 02/2025 Διακήρυξη (άρθρο 2.4.4 - Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI

Παρατηρήσεις επί του υποδείγματος της οικ. προσφοράς) όπου οφείλουν επί ποινή αποκλεισμού να περιλάβουν το ελάχιστο ποσοστό 1,5% έκαστος της προϋπολογιζόμενης τιμής.

Η εταιρεία **EXPRESS FACILITY MANAGEMENT, Υπηρεσίες Καθαρισμού επαγγελματικών & τεχνικών εργασιών ιδιωτική επιχείρηση παροχής υπηρεσιών ασφάλειας και διάθεσης προσωπικού Α.Ε** προσέφερε τη χαμηλότερη τιμή από οικονομική άποψη προσφορά. Επίσης κατέθεσε ανάλυση οικονομικής προσφοράς βάσει του άρθ. 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, καθώς επίσης κατέθεσε την ΕΣΣΕ (σε ισχύ κατά τον μήνα κατάθεσης της προσφοράς). ΟΜΩΣ θα πρέπει να αποκλειστεί ΔΙΟΤΙ το διοικητικό κόστος, το κόστος αναλωσίμων και το εργολαβικό κέρδος ΔΕΝ υπολογίστηκε κατ' ελάχιστο με το 1,5% της προϋπολογιζόμενης τιμής του έργου, (ελάχιστο αποδεκτό ποσοστό, σύμφωνα με τη διακήρυξη), σύμφωνα με την αριθ. 02/2025 Διακήρυξη (άρθρο 2.4.4 - Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI Παρατηρήσεις επί του υποδείγματος της οικ. προσφοράς) όπου οφείλουν επί ποινή αποκλεισμού να περιλάβουν το ελάχιστο ποσοστό 1,5% έκαστος της προϋπολογιζόμενης τιμής. Εξάλλου η εκτιμώμενη αξία αναφέρεται στο άρθρο 5 του Ν.4412/16 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει. Σε καμία περίπτωση η προϋπολογιζόμενη (εκτιμώμενη) αξία δεν αποτελεί το ποσό αναφοράς της οικονομικής του προσφοράς, κατά περίπτωση για κάθε εταιρεία, δηλαδή το τελικό ποσό οικονομικής προσφοράς που θέτει η εταιρεία, αλλά η αξία της σύμβασης. Όμως η προϋπολογιζόμενη (εκτιμώμενη) αξία του έργου, χωρίς ΦΠΑ είναι αυτή που αναφέρεται ρητώς στο άρθρο 1.3 Συνοπτική Περιγραφή φυσικού και οικονομικού αντικείμενου της σύμβασης, της 02/2025 Διακήρυξης, όπου γίνεται αναφορά για τη συνολική προϋπολογιζόμενη δαπάνης 359.600,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (**προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 290.000,00€**). Η ανωτέρω εταιρεία καθίσταται αποκλεισθείσα λόγω του γεγονότος ότι η 02/2025 Διακήρυξη αναφέρει ρητώς ότι είναι επί ποινή αποκλεισμού και επομένως δε χωρεί συμπληρωματικές διευκρινήσεις από τον υποψήφιο ανάδοχο.

Η εταιρεία **ΠΙΟΝΕΡΟΣ ΕΠΕ ΡΑΔΙΟΓΛΟΥ ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΙΕΠΥΑ ΕΠΕ** προσέφερε την δεύτερη (2η) χαμηλότερη τιμή από οικονομική άποψη προσφορά. Επίσης κατέθεσε ανάλυση οικονομικής προσφοράς βάσει του άρθ. 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, καθώς επίσης κατέθεσε την ΕΣΣΕ (σε ισχύ κατά τον μήνα κατάθεσης της προσφοράς). Τέλος το διοικητικό κόστος, το κόστος αναλωσίμων και το εργολαβικό κέρδος υπολογίστηκε κατ' ελάχιστο με το 1,5% της προϋπολογιζόμενης τιμής του έργου, (ελάχιστο αποδεκτό ποσοστό, σύμφωνα με τη διακήρυξη), σύμφωνα με την αριθ. 02/2025 Διακήρυξη (άρθρο 2.4.4 - Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI Παρατηρήσεις επί του υποδείγματος της οικ. προσφοράς) όπου οφείλουν επί ποινή αποκλεισμού να περιλάβουν το ελάχιστο ποσοστό 1,5% έκαστος της προϋπολογιζόμενης τιμής ΟΜΩΣ θα πρέπει να αποκλειστεί ΔΙΟΤΙ δεν συμπεριέλαβαν την παρακράτηση φόρου 8% επί της καθαρής συμβατικής αξίας των υπηρεσιών στην οικονομική τους προσφορά.

Τέλος η εταιρεία **ICM INTERNATIONAL CLEANING METHODS Α.Ε Διεθνής μέθοδοι καθαρισμού ανώνυμη τεχνική τουριστική εταιρεία πληροφορικής** προσέφερε την τέταρτη (4η) χαμηλότερη τιμή από οικονομική άποψη προσφορά. Επίσης κατέθεσε ανάλυση οικονομικής προσφοράς βάσει του άρθ. 68 του Ν. 3863/2010 όπως τροποποιήθηκε με το άρθρο 22 του Ν. 4144/2013, καθώς επίσης κατέθεσε την ΕΣΣΕ (σε ισχύ κατά τον μήνα κατάθεσης της προσφοράς). Τέλος το διοικητικό κόστος, το κόστος αναλωσίμων και το εργολαβικό κέρδος υπολογίστηκε κατ' ελάχιστο με το 1,5% της προϋπολογιζόμενης τιμής του έργου, (ελάχιστο αποδεκτό ποσοστό, σύμφωνα με τη διακήρυξη), σύμφωνα με την αριθ. 02/2025 Διακήρυξη (άρθρο 2.4.4 - Περιεχόμενο φακέλου οικονομικής προσφοράς/Τρόπος σύνταξης και υποβολής οικονομικών προσφορών και το ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ VI Παρατηρήσεις επί του υποδείγματος της οικ. προσφοράς) όπου οφείλουν επί ποινή αποκλεισμού να περιλάβουν το ελάχιστο ποσοστό 1,5% έκαστος της προϋπολογιζόμενης τιμής ΟΜΩΣ θα πρέπει να αποκλειστεί ΔΙΟΤΙ κατά τον υπολογισμό του εργατικού κόστους της προσφοράς της, υπολογίζοντας εσφαλμένως τις απαιτούμενες ώρες εργασίας.

Στο 1^ο πεδίο υπολόγισε 260 ώρες μηνιαίως αντί των ορθών 260,50 με διαφορά 0,50 ώρες μηνιαίως
Στο 2^ο πεδίο υπολόγισε 52 ώρες μηνιαίως αντί των ορθών 52,50 με διαφορά 0,50 ώρες μηνιαίως
Στο 3^ο πεδίο υπολόγισε 117 ώρες μηνιαίως αντί των ορθών 117,50 με διαφορά 0,50 ώρες μηνιαίως

Στο 17^ο πεδίο υπολόγισε 78 ώρες μηνιαίως αντί των ορθών 78,50 με διαφορά 0,50 ώρες μηνιαίως
 Στο 18^ο πεδίο υπολόγισε 39 ώρες μηνιαίως αντί των ορθών 39,50 με διαφορά 0,50 ώρες μηνιαίως
Σύνολο υπολειπόμενων ωρών 2,50 ώρες μηνιαίως

Η εταιρεία ICM έχει υπολογίσει εργατικό κόστος για 783 ώρες μηνιαίως αντί των 785,50 ωρών που όπως αποδείξαμε θα έπρεπε να υπολογίσει

Η Επιτροπή αξιολόγησης μετά από διαλογική συζήτηση και ανταλλαγή απόψεων και αφού έλαβε υπόψη ότι:

α) τηρήθηκαν οι προβλεπόμενες, από τις διατάξεις που διέπουν τους διαγωνισμούς, διατυπώσεις δημοσιότητας και επομένως έχουν εξασφαλισθεί οι συνθήκες ελεύθερου ανταγωνισμού, ίσης μεταχείρισης και διαφάνειας,

β) υποβλήθηκαν τέσσερις (4) οικονομικές προσφορές και

Γνωμοδοτεί

Την αποδοχή του παρακάτω οικονομικού φορέα ως «προσωρινού αναδόχου» του ανοικτού μειοδοτικού (πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά, βάσει τιμής), ηλεκτρονικού διαγωνισμού άνω των ορίων για την ανάθεση υπηρεσιών καθαριότητας των κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, συνολικού προϋπολογισμού 359.600,00€, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% (προϋπολογισμός χωρίς ΦΠΑ: 290.000,00€). (α/α συστήματος 370099), σύμφωνα με την αριθ. 02/2025 διακήρυξη (αριθ.πρωτ.2943/28-04-2025, ΑΔΑ: ΨΤΑ27ΛΒ-ΞΦ5, ΑΔΑΜ:25PROC0016727765), η εταιρεία **ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε** η οποία προσέφερε την κάτωθι προσφορά:

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ είκοσι τέσσερις (24) μήνες: Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):267.000,00 €, και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 331.080,00€,
- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ : Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):11.125,00€ και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς):13.795,00€

(ΦΠΑ υπηρεσιών :24%)

Στον ανωτέρω που πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, σε προθεσμία εντός δέκα(10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν οφείλει να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, και διαμέσου της «Επικοινωνίας», σε μορφή pdf , τα δικαιολογητικά κατακύρωσης όπως αναφέρονται στο άρθρο 3.2 της αριθ. 02/2025 Διακήρυξης και στο άρθρ. 103 του Ν.4412/16, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

Τα ανωτέρω δεν υπερβαίνουν την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του διαγωνισμού.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση **του πρακτικού Νο 4** της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων όλων των διαδικασιών διαπραγμάτευσης και των δημοσίων συμβάσεων άνω και κάτω των ορίων, σύμφωνα με το οποίο ανοίχτηκαν οι οικονομικές προσφορές του διαγωνισμού, άνω των ορίων, για την ανάθεση Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, συνολικού προϋπολογισμού 359.600,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24%,

και αναδείχτηκε προσωρινός η εταιρεία «**ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ι.Ε.Π.Υ.Α Ο.Ε**» με διακριτικό τίτλο «**FCΣ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ**», η οποία προσέφερε την κάτωθι προσφορά:

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ είκοσι τέσσερις (24) μήνες: Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):267.000,00 €, και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 331.080,00€,
- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ : Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς):11.125,00€ και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς):13.795,00€

(ΦΠΑ υπηρεσιών :24%)

Τα ανωτέρω δεν υπερβαίνουν την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του διαγωνισμού

Στον ανωτέρω που πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, σε προθεσμία εντός δέκα(10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν οφείλει να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, τα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει το πρακτικό Νο 4 της Επιτροπής διενέργειας και αξιολόγησης των αποτελεσμάτων όλων των διαδικασιών διαπραγμάτευσης και των δημοσίων συμβάσεων άνω και κάτω των ορίων, σύμφωνα με το οποίο ανοίχτηκαν οι οικονομικές προσφορές του διαγωνισμού, άνω των ορίων, για την ανάθεση Υπηρεσιών Καθαριότητας Κτιρίων της Π.Α.Μ.Θ – Περιφερειακής Ενότητας Έβρου, για χρονικό διάστημα είκοσι τεσσάρων (24) μηνών, συνολικού προϋπολογισμού 359.600,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένου Φ.Π.Α 24% και συγκεκριμένα την ανάδειξη προσωρινού αναδόχου την εταιρεία «ΑΦΟΙ ΚΑΤΣΑΡΙΔΗ & ΣΙΑ Ι.Ε.Π.Υ.Α Ο.Ε» με διακριτικό τίτλο «FCS ΚΑΤΣΑΡΙΔΗΣ», η οποία προσέφερε την κάτωθι προσφορά:

- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΠΟΣΟ ΓΙΑ είκοσι τέσσερις (24) μήνες: Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 267.000,00 €, και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 331.080,00€,
- ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΜΗΝΙΑΙΟ ΠΟΣΟ : Χωρίς ΦΠΑ (αριθμητικώς): 11.125,00€ και συνολική αξία με ΦΠΑ (αριθμητικώς): 13.795,00€
(ΦΠΑ υπηρεσιών : 24%)

Τα ανωτέρω δεν υπερβαίνουν την προϋπολογιζόμενη δαπάνη του διαγωνισμού

Στον ανωτέρω που πρόκειται να γίνει η κατακύρωση, σε προθεσμία εντός δέκα(10) ημερών από την κοινοποίηση της σχετικής έγγραφης ειδοποίησης σ' αυτόν οφείλει να υποβάλλει ηλεκτρονικά μέσω του συστήματος, τα δικαιολογητικά κατακύρωσης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 21/2026.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΣ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**