



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ
ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ, ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ
ΥΠΟΔΟΜΩΝ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΧΩΡΙΚΟΥ
ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΥΔΡΟΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΞΑΝΘΗΣ**

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

ΠΡΟΣ:

SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.
Πανεπιστημίου 16
10672 Αθήνα

Ταχ. Διευθ.: Διοικητήριο
Ταχ. Κωδ.: 67133 Ξάνθη
Πληροφορίες: Τ. Χειμαριώτης
Τηλ.: 25413 50389
email: perivallon.xanthi@pamth.gov.gr

Θέμα: Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις του υφιστάμενου έργου: «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 2,002 MW», της εταιρείας «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.», που υφίσταται στη θέση «ΒΕΛΟΝΙ Ι» σε γήπεδο έκτασης 73,2 στρ., στην εντός της Γ1-4 Ζώνης του εθνικού πάρκου ΑΜ-Θ, του Δήμου Αβδήρων, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

Σχετικά:

1. Ο Ν. 3852/7-6-2010 (ΦΕΚ 87Α) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
2. Το ΠΔ 144/27-12-2010 (ΦΕΚ 237Α) «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Ο Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α) για την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων και δραστηριοτήτων, ρύθμιση αυθαιρέτων σε συνάρτηση με δημιουργία περιβαλλοντικού ισοζυγίου και άλλες διατάξεις αρμοδιότητας Υπουργείου Περιβάλλοντος.
4. Ο Ν. 3468/27-6-2006 (ΦΕΚ 129Α) «Παραγωγή Ηλεκτρικής Ενέργειας από Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και Συμπαραγωγή Ηλεκτρισμού και Θερμότητας Υψηλής Απόδοσης και λοιπές διατάξεις», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
5. Ο Ν.3851/4-6-2010 (ΦΕΚ 85Α) «Επιτάχυνση της ανάπτυξης των Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας για την αντιμετώπιση της κλιματικής αλλαγής και άλλες διατάξεις σε θέματα αρμοδιότητας του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής».
6. Η υπ' αριθμ. ΔΙΠΑ/οικ.37674/10-08-2016 (ΦΕΚ Β' 2471/2016) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, «Τροποποίηση και κωδικοποίηση της υπουργικής απόφασης υπ' αρ.1958/13-01-2012 (ΦΕΚΒ' 21/2012) - Κατάταξη δημοσίων και ιδιωτικών έργων και δραστηριοτήτων σε κατηγορίες και υποκατηγορίες σύμφωνα με το άρθρο 1 παράγραφος 4 του Ν. 4014/21-9-2011 (ΦΕΚ 209Α/2011) όπως αυτή έχει τροποποιηθεί και ισχύει».
7. Η υπ' αριθμ. 3791/ 24-1-2013 (ΦΕΚ Β' 104/2013) απόφαση του Υπουργού Περιβάλλοντος, Ενέργειας και Κλιματικής Αλλαγής «Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) για έργα ΑΠΕ...».
8. Ο Ν. 4203/1-11-2013 (ΦΕΚ 235Α) «Ρυθμίσεις θεμάτων ΑΠΕ...» .
9. Ο Ν.4685/2020 (ΦΕΚ92/Α'/2020) «Εκσυγχρονισμός περιβαλλοντικής νομοθεσίας, ενσωμάτωση στην ελληνική νομοθεσία των Οδηγιών 2018/844 και 2019/692 του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου και λοιπές διατάξεις».
10. Ο Ν.5069/28-11-2023 (ΦΕΚ 193Α) « Όροι δόμησης, κατασκευής, επιτρεπόμενες χρήσεις γης για κέντρα δεδομένων, χωροταξικές και πολεοδομικές ρυθμίσεις, αξιοποίηση πόρων Πράσινου Ταμείου, λοιπές περιβαλλοντικές και ενεργειακές διατάξεις και άλλες επείγουσες ρυθμίσεις».

11. Η υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/129739/8464/18-11-2025 εγκύκλιος «Διευκρινήσεις σχετικά με την περιβαλλοντική αδειοδότηση έργων Φωτοβολταϊκών Σταθμών Παραγωγής Ηλεκτρικής Ενέργειας (Φ.Σ.Π.Η.Ε.), Μεμονωμένων Σταθμών Ηλεκτροχημικής Αποθήκευσης Ηλεκτρικής Ενέργειας (Σ.Η.Α.Η.Ε.) και με Θέματα που αφορούν στην αξιολόγηση των φυτοτεχνικών μελετών της Υ.Α. ΥΠ ΕΝ/ΔΙ ΠΑ/59842/4142/06-06-2024 (Β' 3218)».
12. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 435515/7224/12-12-2025 εισερχόμενη δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ στην Υπηρεσία μας για την περιβαλλοντική αδειοδότηση του έργου και ο σχετικός φάκελος του έργου (τεχνική έκθεση, τοπογραφικό, λοιπά έγγραφα και εγκρίσεις).
13. Η υπ' αριθμ. πρωτ. Φ300/50207/13-02-2013 βεβαίωση ΔΕΔΔΗΕ για την ενεργοποίηση του σταθμού με Αρ. Παροχής 88700179.
14. Η υπ' αριθμ. πρωτ. 4580/11-12-2012 ΑΕΠΟ του Τμήματος Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού της Διεύθυνσης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Αν. Μακεδονίας – Θράκης της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης, για την Τροποποίηση της με αριθ. πρ. 70827/7353/15-12-2010 Απόφασης Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων και όπως αυτή τροποποιήθηκε με την υπ' αριθ. 33/12-01-2012 Α.Ε.Π.Ο. της υπηρεσίας μας για την εγκατάσταση του έργου «Φωτοβολταϊκός Σταθμός ισχύος 2,002 MW», της εταιρείας «SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.», που προτείνεται να εγκατασταθεί στη θέση «ΒΕΛΟΝΙ Ι» σε γήπεδο έκτασης 73,2 στρ., στην εντός της Γ1-4 Ζώνης του εθνικού πάρκου ΑΜ-Θ, του Δήμου Αβδηρών, της Π.Ε. Ξάνθης.
15. Η από 08-12-2025 Υπεύθυνη Δήλωση του κ. Ζούμη Ραφαήλ, όπου βεβαιώνει πως δεν έχουν επέλθει μεταβολές των δεδομένων βάσει των οποίων εκδόθηκε η παραπάνω υπ' αριθμ. πρωτ. 70827/7353/15-12-2010 (ΑΔΑ:4ΙΦΖΙΑ9-ΞΔ) Απόφαση Έγκρισης Περιβαλλοντικών Όρων, όπως τροποποιήθηκε με την υπ' αριθμ. πρωτ. 4580/11-12-2012 (ΑΔΑ:Β4Μ4ΟΡ1Υ-Π8Κ) , για τον εν λόγω φωτοβολταϊκό σταθμό "ΒΕΛΟΝΗ Ι" της SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.

I. Στοιχεία του έργου

α. Ονομασία του έργου: Υφιστάμενος ΣΑΗΕ ισχύος 2,002 MW, στη θέση «ΒΕΛΟΝΙ Ι» σε γήπεδο έκτασης 73,2 στρ., στην εντός της Γ1-4 Ζώνης του εθνικού πάρκου ΑΜ-Θ, του Δήμου Αβδηρών, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

β. Θέση του έργου: Εντός γηπέδου εκτάσεως 73.200,00 τμ στην εντός της Γ1-4 Ζώνης του εθνικού πάρκου ΑΜ-Θ, στο αγρόκτημα Βελόνης, στη θέση «ΒΕΛΟΝΙ Ι», του Δήμου Αβδηρών, Περιφερειακής Ενότητας Ξάνθης, Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης.

Συντεταγμένες των κορυφών του αγροτεμαχίου σε ΕΓΣΑ' 87 :

A/A	X	Y
K	582722,776	4535945,232
Λ	582884,471	4535936,035
I	582875,412	4535776,574
Θ	582713,721	4535785,771
Z	582865,567	4535603,475
E	582703,876	4535612,672

γ. Φορέας του έργου: SOL SUN ΛΙΤΟΧΩΡΟ Α.Ε.

δ. Υπεύθυνος του έργου: Ιωάννης Καλημέρης, (τηλ. επικοινωνίας 2103259300)

II. Υπαγωγή σε Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις

Το έργο υπό τα στοιχεία της παραγράφου I της παρούσας και σύμφωνα με τα δηλωθέντα από τον φορέα του έργου στον υποβληθέντα φάκελο, υπάγεται στις Πρότυπες Περιβαλλοντικές Δεσμεύσεις (ΠΠΔ) που περιγράφονται στην ΥΑ 3791/24-1-2013 (ΦΕΚ 104Β) και ειδικότερα στο Παράρτημα Β.2 αυτής.

Η υπαγωγή σε ΠΠΔ του εν λόγω έργου παραμένει σε ισχύ εφόσον δεν επέρχεται μεταβολή στα τεχνικά χαρακτηριστικά του έργου.

Η δήλωση υπαγωγής σε ΠΠΔ επέχει θέση υπεύθυνης δήλωσης του μελετητή ή του φορέα του έργου κατά το Ν.1599/1986 (Α' 75), όπως εκάστοτε ισχύει. Σε περίπτωση ανακριβούς ή ψευδούς δήλωσης ο μελετητής ή ο φορέας του έργου υπόκειται στις κυρώσεις που προβλέπονται από τις διατάξεις της παραγράφου 6 του άρθρου 22 του Ν.1599/1986 και η υπαγωγή του έργου σε ΠΠΔ δεν είναι νόμιμη και ως εκ τούτου το έργο δεν είναι περιβαλλοντικά αδειοδοτημένο και έχουν εφαρμογή οι διατάξεις περί κυρώσεων του Ν. 1650/86 όπως ισχύει.

Ο κύριος του έργου δεσμεύεται για την εφαρμογή και τήρηση κατά την λειτουργία του έργου, καθώς και μετά την παύση λειτουργίας του, των ΠΠΔ στις οποίες έχει υπαχθεί αυτό.

Η παρούσα αφορά μόνο τους περιβαλλοντικούς όρους και δεν απαλλάσσει τον ενδιαφερόμενο από τυχόν άλλες άδειες ή εγκρίσεις που απαιτούνται για το έργο, σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία.

Η Αν. Προϊσταμένη
ΔΙ.ΠΕ.ΧΩ.Σ.

Χαμητίδου Μαρία
Αγρ. Τοπ. Μηχανικός

Εσωτερική διανομή:
Φάκελος Φ1/2025