



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΝΕΣΤΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΥΠΗΡΕΣΙΑΣ ΔΟΜΗΣΗΣ**

Χρυσούπολη, 23-10-2025.

Αριθ. Πρωτ.: 788

Ταχ. Διεύθυνση: Πρεμετής, 64200, Χρυσούπολη
Πληροφορίες: Πίτατζη Ελένη/ Κιατίττη Παναγιώτα
Τηλέφωνο: 2591350143-134
e-mail: dim.nestou@gmail.com

Προς : Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών
Π.Ε. Καβάλας
Τμήμα Συγκοινωνιακών Έργων
Εθνικής Αντίστασης 20
65110 Καβάλα

ΘΕΜΑ : Γνώμη Πολεοδομικής υπηρεσίας – Χρήση γης

ΣΧΕΤ. : Το με αρ. πρωτ. 136934/2658/06.10.2025 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, σας ενημερώνουμε ότι η εν λόγω περιοχή του έργου: «Κατασκευή κόμβου στη διασταύρωση ΔΕΥΑΝ της ΔΚ Χρυσούπολης του Δήμου Νέστου» που βρίσκεται εντός του Αγροκτήματος Ποντιάδος είναι εκτός ρυμοτομικού σχεδίου, εκτός ορίων οικισμού, δεν υπάγεται σε συγκεκριμένες δεσμεύσεις χωρικού σχεδιασμού (Γ.Π.Σ., Σ.Χ.Ο.Α.Π., Ζ.Ο.Ε) και βρίσκεται εντός ζώνης ΖΒΔΦΠ-25 (πρώην Γ1-10) Προστατευόμενης Περιοχής με βάση τη με. αριθ. ΥΠΠΕΝ/ΔΔΦΠΒ/86005/2071/31-07-2025 «Έγκριση της Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης (ΕΠΜ) 1β «Εκπόνηση ΕΠΜ και ΣΔ για τις περιοχές Natura 2000 της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης, (Περιφερειακές Ενότητες Δράμας, Θάσου, Καβάλας, Ξάνθης και Ροδόπης μέρους)».

Η παρούσα βεβαίωση δεν υποκαθιστά άλλες βεβαιώσεις που απαιτούνται από άλλες Υπηρεσίες.

Η Αν. Προϊσταμένη Δ/σης
Τεχνικών Υπηρεσιών και Δόμησης
Δήμου Νέστου
Κυριακή Λόβουλου
Πολιτικός Μηχ/κός ΠΕ/Α'