



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ & ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ ΠΕΡ/ΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΧΟΡΗΓΗΣΗΣ ΑΔΕΙΩΝ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ,
ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ ΚΑΙ ΦΥΣΙΚΩΝ ΠΟΡΩΝ

ΤΑΧΥΔΡΟΜΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ : ΕΘΝΙΚΗΣ ΑΝΤΙΣΤΑΣΕΩΣ 20
Τ.Κ. : 65403 ΚΑΒΑΛΑ
Τ.Θ. : 1215
ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ : Δρ. Εμ. Κωνσταντινίδης
ΤΗΛΕΦΩΝΟ : 2513-503554
ΗΛΕΚΤΡΟΝΙΚΟ ΤΑΧΥΔΡΟΜΕΙΟ : viom.kavalas@pamth.gov.gr

Θέμα: "ΑΝΑΚΛΗΣΗ ΑΔΕΙΑΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΦΑΓΕΙΟΥ (ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΟΟΕΙΔΩΝ) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ Α.Ε.», ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ"

Κ.Α.Δ. : 10.11
ΠΕΡΙΟΧΗ : ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ, ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ
Α.Φ.Μ. : 800520230
Δ.Ο.Υ. : ΚΑΒΑΛΑΣ

Α Π Ο Φ Α Σ Η

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις των Νόμων 6422/1934, 3200/1955, 1360/1983, του Ν.Δ. 1150/1949, του άρθρου 4 του Α.Ν. 207/1967, του από 15.10.1922 Β.Δ., του από 16.03.1950 Β.Δ. όπως αυτό τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε με το από 24.11.1953 Β.Δ., του Β.Δ. της 11 Μαρτίου/4 Απριλίου 1955 (Φ.Ε.Κ. 82/τ.Α) όπως αυτό τροποποιήθηκε και ισχύει, του Π.Δ. 1180/1981, του Π.Δ. 44/87, του Π.Δ. 274/1997, του Π.Δ. 115/2012 της Κ.Υ.Α. 69269/1990, της ΚΥΑ Α.Π.136860/1673/Φ15, των Νόμων Ν.2773/1999, Ν.3468/2006, Ν.4001/2011, Ν.4602/219, Ν.2218/1994, Ν.2240/1994, Ν.3325/2005, Ν.3982/2011, Ν.4014/2011, Ν.4442/2016, Ν.4512/2018, Ν.4549/2018, Ν.4605/2019 όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν και των Υ.Α. 1958/13.01.2012, 37674 (Φ.Ε.Κ. 2471 τ.Β'/10.08.2016), Οικ.483/35/Φ.15 (Φ.Ε.Κ. 158 τ.Β'/03.02.2012), οικ.64618/856/Φ15 (Φ.Ε.Κ. 2278 τ.Β'/15.06.2018), οικ. 10735/651, Φ.15/4187/266/11.04.2012, 136860/1673/Φ15, ΥΠΕΝ/ΔΗΕ/44608/534 (Φ.Ε.Κ. 1976 τ.Β'/22.05.2020) όπως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν.
2. Τις διατάξεις του Ν.3852/2010 "Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης" και του Ν.4555/2018 [Πρόγραμμα "ΚΛΕΙΣΘΕΝΗΣ Ι΄].
3. Τις διατάξεις του άρθρου 9 του Ν.2690/1999 "Κώδικας Διοικητικής Διαδικασίας" (Φ.Ε.Κ. 45/τ.Α/09.03.1999).

4. Το Π.Δ. 34/1995 και το Ν. 4242/2014.
5. Το Π.Δ. 144/23.12.2010 για τον Οργανισμό της Περιφέρειας Αν. Μακεδονίας και Θράκης που δημοσιεύτηκε στο Φ.Ε.Κ. 237/τ.Α/27.12.2010.
6. Την με αρ. πρωτ. 19539/263/25.01.2024 (ΑΔΑ:ΨΡΖΡ7ΛΒ-Α6Ω) απόφαση του Περιφερειάρχη Αν. Μακεδονίας - Θράκης μεταβίβασης άσκησης αρμοδιοτήτων στους Αντιπεριφερειάρχες της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
7. Την από **03.12.2013** και με αρ. πρωτ. **Φ14.1304/05/5695** ([ΑΔΑ: ΒΛ087ΛΒ-Ζ2Λ](#)) **άδεια λειτουργίας** λόγω αλλαγής φορέα εγκατάστασης της μονάδας σφαγείου (αιγοπροβάτων και βοοειδών) με εκσυγχρονισμό με την επωνυμία «ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ Α.Ε.» που βρίσκεται στο Κοκκινόχωμα του Δήμου Παγγαίου της Π.Ε. Καβάλας με διάρκεια ισχύος αορίστου χρόνου.
8. Την από **17.11.2025** και με αρ. πρωτ. **397152/4778 αίτηση ανάκλησης άδειας λειτουργίας**, με την επισυναπτόμενη σε αυτή υπεύθυνη δήλωση του Χρήστου Σουφλήρη του Κωνσταντίνου και τα λοιπά επισυναπτόμενα στην αίτηση στοιχεία. Στην επισυναπτόμενη υπεύθυνη δήλωση του Χρήστου Σουφλήρη του Κωνσταντίνου που αφορά την εν λόγω μονάδα, μεταξύ άλλων δηλώνεται ότι: «...Ο συμβατικός χρόνος της συμφωνηθείσας μίσθωσης ανάμεσα στην «ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΟΥΦΛΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ», την ομόρρυθμη εταιρία «ΧΡ. ΣΟΥΦΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.» και στην ανώνυμη εταιρία «ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ Α.Ε.», καθώς και ο οριζόμενος βάσει των διατάξεων της νομοθεσίας περί εμπορικών μισθώσεων (αρθ. 5 παρ. 1 Π.Δ. 34/1995) που διέπει την ως άνω σύμβαση μισθώσεως, έληξε (όπως προκύπτει και από το ίδιο το από 19.09.2013 Ιδιωτικό συμφωνητικό Μίσθωσης που διατηρείται στο αρχείο της υπηρεσίας) και η ανώνυμη εταιρία «ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ Α.Ε.» αποχώρησε από το ακίνητο, κατά την λήξη του συμβατικού χρόνου μίσθωσης, παραλαμβάνοντας το σύνολο του εξοπλισμού και των αντικειμένων ιδιοκτησίας του, χωρίς να υπάρχουν εκατέρωθεν απαιτήσεις και αξιώσεις...». Επίσης επισυνάπτονται: i) δήλωση πληροφοριακών στοιχείων μίσθωσης ακίνητης περιουσίας καθώς και ii) Ε3 των ετών 2022, 2023 και 2024 των εταιριών «ΧΡΗΣΤΟΣ ΣΟΥΦΛΕΡΗΣ ΑΝΩΝΥΜΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΚΗ ΚΑΙ ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΙΑ» και «ΧΡ. ΣΟΥΦΛΕΡΗΣ ΚΑΙ ΣΙΑ Ο.Ε.».
9. Την από **21.11.2025 αυτοψία κλιμακίου** της υπηρεσίας μας όπου διαπιστώθηκε ότι η επιχείρηση είναι κλειστή.
10. Το από **25.11.2025** και με αρ. πρωτ. **409427/4958 έγγραφο** της υπηρεσίας μας **γνωστοποίησης αίτησης ανάκλησης της άδειας λειτουργίας** της μονάδας σφαγείου (αιγοπροβάτων και βοοειδών) με την επωνυμία «ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ Α.Ε.» που απεστάλη στην «ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ Α.Ε.» και στον ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗ ΔΙΟΝΥΣΗ.
11. Την από **08.12.2025** και με αρ. πρωτ. **426005/5212 εισήγηση** της υπηρεσίας μας.

Α π ο φ α σ ί ζ ο υ μ ε

“ΑΝΑΚΑΛΟΥΜΕ ΤΗΝ ΑΠΟ 03.12.2013 ΚΑΙ ΜΕ ΑΡ. ΠΡΩΤ. Φ14.1304/05/5695 ([ΑΔΑ: ΒΛ087ΛΒ-Ζ2Λ](#)) ΑΔΕΙΑ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ ΤΗΣ ΜΟΝΑΔΑΣ ΣΦΑΓΕΙΟΥ (ΑΙΓΟΠΡΟΒΑΤΩΝ ΚΑΙ ΒΟΟΕΙΔΩΝ) ΜΕ ΤΗΝ ΕΠΩΝΥΜΙΑ «ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ Α.Ε.», ΠΟΥ ΒΡΙΣΚΕΤΑΙ ΣΤΟ ΚΟΚΚΙΝΟΧΩΜΑ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ ΠΑΓΓΑΙΟΥ, ΤΗΣ Π.Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ”

Κατά της απόφασης αυτής μπορεί να υποβληθεί προσφυγή ενώπιον του Συντονιστή της Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας και Θράκης (Αποκεντρωμένη Διοίκηση Μακεδονίας - Θράκης, Γενική Διεύθυνση Εσωτερικής Λειτουργίας, Διεύθυνση Διοίκησης, Τμήμα Διοικητικού –

Οικονομικού Νομού Ροδόπης, Παρασίου 4, 69100 Κομοτηνή), σε 15 ημέρες από τη δημοσίευσή της στο διαδίκτυο (<http://et.dianveia.gov.gr/f/pamth>), κατά τις διατάξεις του Ν.3852/2010 όπως αυτός έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

Ο ΑΝΤΙΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΡΧΗΣ
Π. Ε. ΚΑΒΑΛΑΣ

ΘΕΟΔΩΡΟΣ ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ

ΚΟΙΝΟΠΟΙΗΣΕΙΣ

1. «ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ Α.Ε.» (dionysis.sarmazanidis@gmail.com , gig.group@hotmail.com και δια του Μηχανικού Δ. Κουτσοῦ dimitriskoutsos@yahoo.gr)
2. ΣΑΡΜΑΖΑΝΙΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΗΣ, Ναυάρχου Βότση 53, 54631 Σταυρούπολη (cannaparkthessaloniki@gmail.com)
3. Διεύθυνση Αγροτικής Οικονομίας & Κτηνιατρικής Π.Ε. Καβάλας, ενταύθα daokkavalas@pamth.gov.gr
4. ΕΦΕΤ Περιφερειακή Δ/νση Αν. Μακ.-Θράκης, Τμήμα Ελέγχου Επιχειρήσεων, Παρασίου 4, 69132 Κομοτηνή efet-kom@efet.gr
5. Τμήμα Επιθεώρησης Ασφάλειας και Υγείας στην Εργασία Καβάλας, Ομονοίας 117, 65403 Καβάλα (sepekav@otenet.gr)
6. Αστυνομικό Τμήμα Παγγαίου, Φρίξου Παπαχρηστίδη 166, 64100 Ελευθερούπολη (at.eleftheroupolis@hellenicpolice.gr)