

**ΑΠΟΣΠΑΣΜΑ**

Του Πρακτικού 14/2025 της τακτικής συνεδρίασης του Περιφερειακού Συμβουλίου  
Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

-----  
**Αριθ. Απόφασης 96/2025**  
-----

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Γνωμοδότηση επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στο γήπεδο του ΚΤΕΛ Έβρου ΑΕ στην περιοχή Νέας Χιλής Αλεξανδρούπολης.

Στην Κομοτηνή σήμερα **26-11-2025** ημέρα **Τετάρτη** και ώρα **18:00**, συνήλθε σε τακτική συνεδρίαση το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης με μικτό τρόπο στην αίθουσα συνεδριάσεων «**ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΠΑΥΛΙΔΗΣ**» της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, μετά από την **οικ.403632/6912/20-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου κ. Μιχαήλ Πιτιακούδη, η οποία επιδόθηκε στον Περιφερειάρχη κ. Χριστόδουλο Τοψίδη, και σε κάθε Περιφερειακό Σύμβουλο, σύμφωνα με το άρθρο 167 του Ν.3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ :**

**Ο Περιφερειάρχης ΑΜΘ κ. Τοψίδης Χριστόδουλος**

**Ο Πρόεδρος του ΠΣ κ Πιτιακούδης Σ. Μιχαήλ**  
**Ο Γραμματέας του ΠΣ κ Σεϊτανίδης Χαρίλαος**

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

- |                             |                            |
|-----------------------------|----------------------------|
| 1. ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ       | 21. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ          |
| 2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ     | 22. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ     |
| 3. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ        | 23. ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ      |
| 4. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ          | 24. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ   |
| 5. ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ      | 25. ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ    |
| 6. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ      | 26. ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ         |
| 7. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ     | 27. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ        |
| 8. ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ         | 28. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ      |
| 9. ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ           | 29. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ    |
| 10. ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ      | 30. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ     |
| 11. ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ     | 31. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ |
| 12. ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ          | 32. ΜΟΥΜΙΝ ΚΑΑΝ            |
| 13. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ | 33. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ            |
| 14. ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ   | 34. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ       |
| 15. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ      | 35. ΨΩΜΑ ΣΟΦΙΑ             |
| 16. ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ    | 36. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ  |
| 17. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ        | 37. ΚΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ    |
| 18. ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ     | 38. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ    |
| 19. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ    | 39. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ   |
| 20. ΜΠΡΙΚΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ         |                            |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

Η Αντιπρόεδρος του ΠΣ κα Γκουλιάμα Μανδαλίδου Αλεξάνδρα

**ΤΑ ΜΕΛΗ**

**1.ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ, 2.ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ, 3.ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ**

Παραβρέθηκε στη συνεδρίαση ο Εκτελεστικός Γραμματέας της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ Χαλβατζής Παναγιώτης.

Χρέη υπηρεσιακών γραμματέων άσκησαν οι υπάλληλοι της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κα Παρασκευή Διαμαντοπούλου και κ. Νεκτάριος Μπιτζίδης.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία διότι σε σύνολο 45 μελών ήταν παρόντα τα 41 μέλη, ο Πρόεδρος του Περιφερειακού Συμβουλίου Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης κ. Μιχαήλ Σ. Πιτιακούδης έθεσε υπόψη των μελών τρία θέματα εκτός ημερήσιας διάταξης και αποφασίστηκε ομόφωνα η συζήτηση των θεμάτων αυτών πριν τα θέματα της ημερήσιας διάταξης.

Εισηγούμενη το έκτο θέμα της ημερήσιας διάταξης η Προϊσταμένη της Δ/σης Περιβάλλοντος & Χωρικού Σχεδιασμού Χαμητίδου Μαρία έθεσε υπόψη των μελών του Περιφερειακού Συμβουλίου το αρ. πρωτ. 340885/5640/05.11.2025 έγγραφο του Τμήματος Περιβάλλοντος & Υδροοικονομίας της ΠΕ Έβρου οποίο αναφέρει τα εξής:

### **I. Τίτλος Έργου**

Παρατηρήσεις επί της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στο γήπεδο του ΚΤΕΛ Έβρου ΑΕ στην περιοχή Νέας Χιλής Αλεξανδρούπολης.

### **II.1. Γενικά στοιχεία του έργου**

Αντικείμενο της ΣΜΠΕ είναι η μεταβολή των προβλεπόμενων χρήσεων γης εντός τμήματος του ΟΤ 229 της Πολεοδομικής Ενότητας «Νέα Χιλή» του ΓΠΣ Αλεξανδρούπολης.

Η προβλεπόμενη επί του παρόντος χρήση για την περιοχή είναι «τουρισμός – αναψυχή» και εξετάζεται η μεταβολή της σε τμήμα του ΟΤ 229 ώστε να επιτραπεί η «εγκατάσταση Μέσων Μαζικής Μεταφοράς», χωρίς τη μεταβολή των ισχυουσών όρων δόμησης.

Σκοπός είναι να γίνει εφικτή η μεταφορά του ΚΤΕΛ Αλεξανδρούπολης από το κέντρο της πόλης όπου βρίσκεται σήμερα στο εν λόγω οικοδομικό τετράγωνο.

### Γεωγραφική θέση και διοικητική υπαγωγή

Η υπό μελέτη έκταση είναι το Οικοδομικό Τετράγωνο με αριθμό 229 της Πολεοδομικής Ενότητας «Νέα Χιλή» του ΓΠΣ Αλεξανδρούπολης.

### Προστατευόμενες περιοχές

Το σύνολο του έργου χωροθετείται εκτός περιοχών προστασίας της φύσης. Απέχει περίπου 500 μέτρα από την ΕΖΔ GR1110013 «Θαλάσσια περιοχή Θράκης» και 200 μέτρα από την παραλία.

### **II.2. Περιγραφή του έργου**

Στόχος είναι η μετακίνηση του ΚΤΕΛ Αλεξανδρούπολης από το κέντρο της πόλης στο υπό μελέτη ΟΤ, ανάμεσα στην Αλεξανδρούπολη και τη Νέα Χιλή.

Η ευρύτερη περιοχή όπου προτείνεται να εγκατασταθεί το ΚΤΕΛ μετά την τροποποίηση των χρήσεων γης:

- Καλύπτεται από το δίκτυο ύδρευσης οπότε είναι εφικτή η σύνδεση με αυτό.
- Καλύπτεται από το δημοτικό σύστημα αποκομιδής των απορριμμάτων και άλλων αστικών αποβλήτων.
- Καλύπτεται από τα δίκτυα ηλεκτροδότησης της περιοχής.

- Δεν καλύπτεται άμεσα με δίκτυο αποχέτευσης, ωστόσο η ύπαρξη σε εγγύτητα του κεντρικού αποχετευτικού αγωγού δίνει τη δυνατότητα εξυπηρέτησης μετά την υλοποίηση τεχνικών διασύνδεσης.
- Στην εγκεκριμένη Πολεοδομική Μελέτη της περιοχής προβλέπεται η υλοποίηση κεντρικών αποχετευτικών αγωγών ομβρίων, με τους οποίους θα συνδεθεί η εγκατάσταση όταν αυτοί γίνουν. Μέχρι τότε προτείνεται (από την ΣΜΠΕ) «η υλοποίηση εντός περιοχής επέμβασης ικανού δικτύου και φρεατίων όδευσης των ομβρίων λαμβάνοντας υπόψη την καλυπτόμενη επιφάνεια με σκληρά υλικά, προς εδαφική διάθεση.» (σελ. 44 της ΣΜΠΕ).

Στην ΣΜΠΕ εξετάστηκε η συμβατότητα της δραστηριότητας:

- Με την Ευρωπαϊκή Χωρική Πολιτική, τις Εθνικές και Περιφερειακές Πολιτικές Ανάπτυξης
- Με την Περιβαλλοντική Πολιτική όπου αναγνωρίζεται συμβατότητα με
  - τη στρατηγική περί βιώσιμης ανάπτυξης
  - την πολιτική για: το (αστικό) τοπίο, την κλιματική αλλαγή, την ατμοσφαιρική ρύπανση, την προστασία των υδάτων, τα αστικά στερεά απόβλητα και για την προστασία της φύσης.
- Με τις κεντρικές κατευθύνσεις του Γενικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΓΠΧΣΑΑ), του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου Ανανεώσιμων Πηγών Ενέργειας (ΕΧΠ ΑΠΕ) και του Περιφερειακού Χωροταξικού Πλαισίου (ΠΧΠ) ΑΜΘ.

### III. Παρατηρήσεις επί της ΣΜΠΕ.

Η δραστηριότητα του θέματος είναι συμβατή με την περιβαλλοντική νομοθεσία

Το Περιφερειακό Συμβούλιο Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση έχοντας υπόψη τις διατάξεις του άρθρου 163 του Ν. 3852/2010, όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.

### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Γνωμοδοτεί Υπέρ της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (ΣΜΠΕ) του Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου (ΕΠΣ) στο γήπεδο του ΚΤΕΛ Έβρου ΑΕ στην περιοχή Νέας Χιλής Αλεξανδρούπολης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 96/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ  
ΑΝ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ ΚΑΙ ΘΡΑΚΗΣ**

Πιτιακούδης Σ. Μιχαήλ

**Τα Μέλη**

- |                         |                          |
|-------------------------|--------------------------|
| 1. ΜΟΥΡΒΕΤΙΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ   | 23. ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ   |
| 2. ΜΑΡΚΟΠΟΥΛΟΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ | 24. ΑΜΟΥΤΣΚΑ ΙΜΠΡΑΧΗΜ    |
| 3. ΒΕΝΕΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ    | 25. ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ |
| 4. ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ      | 26. ΑΡΧΟΝΤΗΣ ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ  |
| 5. ΔΑΛΑΚΟΥΡΑΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ  | 27. ΜΕΤΙΟΣ ΧΡΗΣΤΟΣ       |
| 6. ΠΑΤΑΚΑΚΗΣ ΑΝΑΡΓΥΡΟΣ  | 28. ΠΟΛΙΤΗΣ ΑΛΕΞΙΟΣ      |
| 7. ΙΩΣΗΦΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 29. ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ    |

- |                                 |   |
|---------------------------------|---|
| 8. ΠΑΝΑΓΙΩΤΙΔΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ ΑΠΩΝ | 30. ΤΣΑΛΙΚΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ                   |
| 9. ΧΑΤΖΗΓΚΕΝΕ ΙΡΦΑΝ             | 31. ΑΝΤΩΝΙΑΔΗΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ                    |
| 10. ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝ/ΝΟΣ              | 32. ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ                |
| 11. ΤΑΠΑΤΖΑΣ ΕΜΜΑΝΟΥΗΛ          | 33. ΜΟΥΜΙΝ ΚΑΑΝ                           |
| 12. ΠΟΥΛΙΛΙΟΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ         | 34. ΚΑΣΑΠ ΑΧΜΕΤ                           |
| 13. ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ              | 35. ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ ΑΠΩΝ          |
| 14. ΚΑΤΣΟΓΡΙΔΑΚΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ     | 36. ΤΣΩΝΗΣ ΑΘΑΝΑΣΙΟΣ                      |
| 15. ΜΕΝΤΙΖΗΣ ΧΡΙΣΤΟΔΟΥΛΟΣ       | 37. ΨΩΜΑ ΣΟΦΙΑ                            |
| 16. ΧΑΤΖΗ ΜΕΜΕΤ ΡΙΤΒΑΝ          | 38. ΓΚΟΥΛΙΑΜΑ ΜΑΝΔΑΛΙΔΟΥ ΑΛΕΞΑΝΔΡΑ ΑΠΟΥΣΑ |
| 17. ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ        | 39. ΜΠΟΔΟΥΡΟΓΛΟΥ ΚΑΤΕΡΙΝΑ                 |
| 18. ΜΟΛΛΑ ΙΣΑ ΡΙΤΒΑΝ            | 40. ΚΑΓΓΕΛΙΔΗΣ ΔΑΜΙΑΝΟΣ                   |
| 19. ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ         | 41. ΣΕΙΤΑΝΙΔΗΣ ΧΑΡΙΛΑΟΣ                   |
| 20. ΔΑΛΚΙΤΖΗΣ ΧΑΡΑΛΑΜΠΟΣ        | 42. ΗΛΙΟΠΟΥΛΟΣ ΣΤΕΡΓΙΟΣ                   |
| 21. ΜΠΡΙΚΑ ΠΟΛΥΞΕΝΗ             | 43. ΛΥΜΠΕΡΑΚΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ                  |
| 22. ΓΙΟΥΡΟΥΚ ΣΑΛΗ               | 44. ΚΛΑΔΗΣ ΔΙΟΝΥΣΙΟΣ ΑΠΩΝ                 |