

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Του Πρακτικού αριθ. 53/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

**Αριθ. Απόφασης 1156/2025**

**ΠΕΡΙΛΗΨΗ:** Εισήγηση για την έγκριση χορήγησης παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συντήρηση κτιριακών εγκαταστάσεων και περιβάλλοντος χώρου του Πολιτιστικού και Συνεδριακού Κέντρου Κομοτηνής», εντός της οριακής προθεσμίας κατά 180 ημέρες, έως 19-06-2026, αναδόχου εταιρείας: «Αφοί Τσελεκίδη και ΣΙΑ Ε.Ε.».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30-12-2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/449398/7787/23/12/2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

**Παρόντες** ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος.

**Απόντες** ήταν ο: κ. 1) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

**ΑΠΟΦΑΣΗ 1156:** Εισηγούμενη το δέκατο έβδομο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 440828/2109/16-12-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Θέτουμε υπόψη της Περιφερειακής Επιτροπής:

1. Το Ν. 4412/2016 (ΦΕΚ Α' 147) «Δημόσιες συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)» όπως τροποποιήθηκε και ισχύει και ειδικότερα το άρθρο 147 περί προθεσμιών.
2. Το Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης».
3. Το Ν. 4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ».
4. Το Π.Δ. 144/23-12-2010 περί του Οργανισμού της Περιφέρειας Α.Μ.Θ. (Φ.Ε.Κ. 237/Α/27-12-2010).
5. Το Π.Δ 7/2013 (ΦΕΚ Α 26 31.1.2013) «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών αρμοδιότητας των Περιφερειών».
6. Την από 19-12-2024 Σύμβαση εκτέλεσης του έργου (ΑΔΑΜ:24ΣΥΜΝ016052009), σύμφωνα με την οποία το έργο πρέπει να ολοκληρωθεί εντός δώδεκα (12) μηνών από την υπογραφή της Σύμβασης, δηλαδή έως τις 19-12-2025.
7. Το γεγονός ότι μέχρι σήμερα, 16-12-2025, οι εργασίες του έργου δεν έχουν περαιωθεί, ενώ οι πιστοποιηθείσες εργασίες ανέρχονται σε ποσοστό περίπου 55% και οι εκτελεσμένες εργασίες εκτιμώνται σε ποσοστό περίπου 70%.
8. Το γεγονός ότι κατά την εκτέλεση των ηλεκτρομηχανολογικών εργασιών στο κυλικείο διαπιστώθηκαν ελλείψεις της εγκεκριμένης μελέτης και του προϋπολογισμού, και συγκεκριμένα: α) είχε προβλεφθεί μόνο η τοποθέτηση κλιματιστικών οροφής χωρίς να περιλαμβάνεται το

απαιτούμενο δίκτυο σωληνώσεων, το οποίο απαιτήθηκε να κατασκευαστεί, β) είχε προβλεφθεί δίκτυο εξαερισμού για το κυλικείο με σύνδεση στο υφιστάμενο δίκτυο του κτιρίου, χωρίς να υπάρχουν τα αντίστοιχα άρθρα στον προϋπολογισμό.

9. Το γεγονός ότι για την αντιμετώπιση των ανωτέρω απαιτείται η λήψη σχετικών αποφάσεων της Υπηρεσίας και η σύνταξη Ανακεφαλαιωτικού Πίνακα Εργασιών με νέες τιμές.
10. Το γεγονός ότι οι ανωτέρω καθυστερήσεις δεν οφείλονται σε υπαιτιότητα του αναδόχου και δικαιούται χορήγηση οριακής προθεσμίας «με αναθεώρηση» για το χρονικό διάστημα ίσο προς το ½ του συμβατικού χρόνου περαίωσης όπως προβλέπεται στο άρθρο 147.
11. Το ότι με τη λήξη της συμβατικής προθεσμίας την 19-12-2025 το έργο εισέρχεται αυτοδικαίως στην οριακή προθεσμία του άρθρου 147 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, διάρκειας έξι (6) μηνών, ήτοι έως την 19-06-2026.

Κατόπιν των παραπάνω, η Υπηρεσία

#### ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», εντός της οριακής προθεσμίας του άρθρου 147 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, με αναθεώρηση, έως την 19-06-2026, λόγω καθυστερήσεων μη οφειλόμενων στον ανάδοχο.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη χορήγηση παράτασης της συνολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΑΚΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΥ ΤΟΥ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΟΥ ΚΑΙ ΣΥΝΕΔΡΙΑΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ», εντός της οριακής προθεσμίας του άρθρου 147 παρ. 4 του Ν. 4412/2016, με αναθεώρηση, έως την 19-06-2026, λόγω καθυστερήσεων μη οφειλόμενων στον ανάδοχο.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1156/2025.

#### ΤΑ ΜΕΛΗ

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ  
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

**ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ**

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ  
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ  
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ  
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ  
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ  
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**