

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 53/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1145/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης στα πλαίσια του υποέργου με τίτλο: «Ασφαλτοστρώσεις Οδικού Δικτύου Αρμοδιότητας Π.Ε. Ξάνθης Έτους 2021-2022», του έργου: «Επισκευή και Συντήρηση Οδικού Δικτύου Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Συνέχιση του έργου 2012ΕΠ3100000)».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **30-12-2025** ημέρα **Τρίτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/449398/7787/23/12/2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ. 1) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1145: Εισηγούμενη το έκτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Ξάνθης με το υπ' αριθμ. πρωτ: 442664/4665/17-12-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής την εισήγηση της Υπηρεσίας, η οποία ανέφερε τα εξής:

Έχοντας υπόψη :

1. Το Ν.3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης» και ειδικότερα το άρθρο 163 που αφορά τις αρμοδιότητες του περιφερειακού Συμβουλίου.
2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Α.Μ.Θ.».
3. Το Ν. 4070/2012 «Ρυθμίσεις Ηλεκτρονικών επικοινωνιών, μεταφορών, Δημοσίων Έργων και άλλες διατάξεις
4. Το Ν.4071/2012 «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/ΕΚ»
5. Το Π.Δ 7/2013 (ΦΕΚ26/Α/31.01.2013)
6. Τον Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ΕΕ και 2014/25/ΕΕ» (Φ.Ε.Κ. 147/Α /08.08.2016).
7. Τον Ν. 3669/2008 «Κύρωση της κωδικοποίησης της νομοθεσίας κατασκευής δημοσίων έργων» (ΦΕΚ 116/Α/18.06.2005) όπως αυτός ισχύει

8. Τον Ν.4250/2014 « Διοικητικές Απλουστεύσεις – Καταργήσεις, Συγχωνεύσεις Νομικών Προσώπων και Υπηρεσιών του Δημοσίου Τομέα – Τροποποίηση Διατάξεων του π.δ. 318/1992 (Α' 161) και λοιπές ρυθμίσεις», αρ. 1 παρ. 2.
9. Τον Ν. 4278/2014 «Φάροι, Στρατολογία και άλλες διατάξεις» (άρθρο 59 – Άρση περιορισμών συμμετοχής εργοληπτικών επιχειρήσεων σε Δημόσια Έργα)
10. Το Π.Δ. 456/1984 «Αστικός Κώδικας» (Φ.Ε.Κ. 164Α/24.10.1984) όπως αυτό έχει τροποποιηθεί και ισχύει.
11. Την από 14.06.2017 Κατευθυντήρια Οδηγία 22 της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ. (ΑΔΑ: 7ΜΥΤΟΞΤΒ-ΖΓΖ) περί τροποποίησης συμβάσεων κατά τη διάρκειά τους μεταξύ των οποίων και τα δικαιώματα προαίρεσης και όπου αναφέρονται τα εξής:
 - a. Ο ορισμός της προαίρεσης, ότι δηλαδή πρόκειται για τροποποίηση (επέκταση) μιας υφιστάμενης σύμβασης και η ενεργοποίηση των δικαιωμάτων προαίρεσης αυτής εξαρτάται αποκλειστικά και μόνο από τη βούληση της αναθέτουσας αρχής και όχι του αναδόχου
 - b. Οι προϋποθέσεις που πρέπει να πληρούνται ώστε να είναι επιτρεπτή η επέκταση της αρχικής σύμβασης εκ μέρους της αναθέτουσας αρχής, δηλαδή για την ενεργοποίηση των δικαιωμάτων προαίρεσης θα πρέπει αυτά να:
 - i. περιλαμβάνονται στα αρχικά έγγραφα της σύμβασης
 - ii. είναι σαφή, ακριβή και ρητά και να αναφέρουν τη φύση και το αντικείμενο της τροποποίησης
 - iii. να περιλαμβάνουν τους όρους ενεργοποίησής τους
 - iv. να μην μεταβάλλουν τη συνολική φύση της σύμβασης
 - c. για το ύψος της αξίας των δικαιωμάτων προαίρεσης δεν τίθεται ρητά περιορισμός από τις σχετικές διατάξεις του εθνικού και ενωσιακού δίκαιου και κατά συνέπεια επιτρέπονται δικαιώματα προαίρεσης αξίας ακόμη και μεγαλύτερης της αξίας της αρχικής σύμβασης. Σε κάθε περίπτωση θα πρέπει, όμως, οι αναθέτουσες αρχές κατά τον προσδιορισμό της αξίας της προαίρεσης να λαμβάνουν υπόψη τους την αρχή της αναλογικότητας σε σχέση με την εκτιμώμενη αξία της αρχικής σύμβασης ώστε να μην εγείρονται ζητήματα τυχόν μεταβολής της συνολικής φύσης της σύμβασης και κατ' επέκταση μη επιτρεπτής τροποποίησης.
12. Την υπ' αριθ. 157126/2240/20.01.2021 (23REQ012557617) Απόφαση του Περιφερειάρχη Α.Μ.Θ., με την οποία εγκρίθηκε η διάθεση πίστωσης του υποέργου της επικεφαλίδας με προϋπολογισμό 2.000.000,00 € σε βάρος του έργου με Κ.Α.Ε. 2014ΕΠ53100006.
13. Την τεχνική μελέτη και τα τεύχη δημοπράτησης του υποέργου «**Ασφαλτοστρώσεις οδικού δικτύου αρμοδιότητας ΠΕ Ξάνθης έτους 2021-2022**», του έργου «ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΚΑΙ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΟΔΙΚΟΥ ΔΙΚΤΥΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ – ΘΡΑΚΗΣ (ΣΥΝΕΧΙΣΗ ΤΟΥ ΕΡΓΟΥ 2012ΕΠ03100000) εκτιμώμενης αξίας σύμβασης 2.650.000,00€ (με ΦΠΑ και δικαίωμα προαίρεσης) όπως αυτά εγκρίθηκαν με την υπ' αριθμ. πρωτ. 147700/1834/16.05.2023 Απόφαση της Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης.
14. Τη με αρ.πρωτ.: 176900/2099/14.06.2023 (23PROC012871861) Διακήρυξη και ειδικότερα το Άρθρο 11 της οποίας προβλέπει την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης κατά τη κρίση της Αναθέτουσας Αρχής.
15. Τη με αριθ. 458/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 68Ρ47ΛΒ-852) με την οποία εγκρίθηκε το σχέδιο Διακήρυξης ανοικτής διαδικασίας για την σύναψη ηλεκτρονικών δημοσίων συμβάσεων έργων (κάτω των ορίων) με κριτήριο ανάθεσης την πλέον συμφέρουσα από οικονομική άποψη προσφορά βάσει τιμής και δυνατότητα άσκησης δικαιώματος προαίρεσης και η οποία είχε συνταχθεί από τη Δ.Τ.Ε. Π.Ε. Ξάνθης σύμφωνα με τα πρότυπα της Ε.Α.Α.ΔΗ.ΣΥ.
16. Τη με αριθ. 504/2024 Απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής Π.Α.Μ.Θ. (ΑΔΑ: 9ΜΟΕ7ΛΒ-ΑΚΕ, με την οποία εγκρίθηκε το ΠΡΑΚΤΙΚΟ 3 της Επιτροπής Διαγωνισμού σύμφωνα με το οποίο κατακυρώνεται η σύμβαση στον οικονομικό φορέα «ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ Α.Ε.» ο οποίος προσέφερε μέση έκπτωση είκοσι δυο και μηδέν έξι τοις εκατό (22,06%) επί των τιμών του τιμολογίου της μελέτης.
17. Την με αρ.πρωτ.: 12713/1211/10.04.2025, Σύμβαση κατασκευής έργου ύψους 1.5464.210,13€ με ΦΠΑ, (ΑΔΑΜ:25SYMV016638222), μεταξύ της ΠΑΜΘ και του οικονομικού φορέα ΒΟΥΓΙΟΥΚΛΗ ΑΝΩΝΥΜΗ-ΒΙΟΤΕΧΝΙΚΗ-ΕΜΠΟΡΙΚΗ ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΑΣΦΑΛΤΟΜΙΓΜΑΤΩΝ-

ΣΚΥΡΟΔΕΜΑΤΩΝ ΚΑΙ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ με δ.τ. «ΒΟΥΓΓΙΟΥΚΛΗ Α.Ε.», ημερομηνία ολοκλήρωσης της οποίας έχει οριστεί η 03.02.2026.

18. Την εκτέλεση των εργασιών ασφαλτόστρωσης, στην περιοχή της Πεζούλας επί της Επαρχιακής Οδού 8, μήκους 410μ, οι οποίες πραγματοποιήθηκαν τον Ιούλιο του 2025 ως αντικείμενο της αρχικής σύμβασης ενώ είχαν αρχικά μελετηθεί ως αντικείμενο της σύμβασης προαίρεσης. Λόγω του επείγοντος χαρακτήρα του θέματος, και μετά από αναφορές πολιτών και της Αστυνομικής Αρχής, καθώς οι βλάβες του οδοστρώματος το καθιστούσαν εξαιρετικά επικίνδυνο, κρίθηκε απαραίτητη η άμεση εκτέλεση των εργασιών στο πλαίσιο της αρχικής σύμβασης, με ταυτόχρονη ισόποση μείωση του αντικειμένου της προαίρεσης.
19. Το νέο προϋπολογισμό προαίρεσης μετά τη μείωση των ποσοτήτων των αντίστοιχων άρθρων των εργασιών που έχουν ήδη εκτελεστεί.
20. Το με αρ.πρωτ.: 429045/4529/09.12.2025 έγγραφο μας προς τη Διεύθυνση Αναπτυξιακού, Προγραμματισμού Π.Α.Μ.Θ., περί άσκησης δικαιώματος προαίρεσης στα πλαίσια του υποέργου του θέματος.
21. Το με αρ.πρωτ.: 437491/4611/15.12.2025 έγγραφο της Διεύθυνσης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού Π.Α.Μ.Θ περί δυνατότητας κάλυψης της απαιτούμενης δαπάνης ύψους 396.867,42€ (με Φ.Π.Α.), προκειμένου να χρηματοδοτηθεί η σύμβαση προαίρεσης.

Και επειδή :

- οι ανάγκες συντήρησης του οδικού δικτύου στο τμήμα της προαίρεσης που αναφέρεται στο τεύχος της μελέτης του υποέργου του θέματος είναι συνεχείς.
- η προσφορά της αναδόχου εταιρείας (μέση έκπτωση 22,06% επί των τιμών τιμολογίου της Υπηρεσίας) κρίνεται συμφέρουσα για την Αναθέτουσα Αρχή
- η υφιστάμενη σύμβαση είναι σε εξέλιξη, εκτελείται κανονικά και εντός των προθεσμιών του εγκεκριμένου χρονοδιαγράμματος
- το άθροισμα της αρχικής δαπάνης για την υπογραφείσα σύμβαση καθώς και η επιπλέον δαπάνη για την χρηματοδότηση της προαίρεσης είναι εξασφαλισμένη, σύμφωνα με το ως άνω 21° σχετικό έγγραφο της Δ/σης Αναπτυξιακού Προγραμματισμού
- πληρούνται σωρευτικά όλες οι προϋποθέσεις της Κατευθυντήριας Οδηγίας 22

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Για το υποέργο «**Ασφαλτοστρώσεις Οδικού Δικτύου Αρμοδιότητας Π.Ε. Ξάνθης Έτους 2021-2022**», του έργου «**Επισκευή και Συντήρηση Οδικού Δικτύου Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Συνέχιση του έργου 2012ΕΠ3100000)**» MIS: 5200839.

1. Την έγκριση άσκησης του δικαιώματος προαίρεσης με φυσικό και οικονομικό αντικείμενο όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. πρωτ. 176900/2099/14.06.2023 (23PROC012871861) Διακήρυξη, η οποία εγκρίθηκε με την 458/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 68Ρ47ΛΒ-852)
2. Την έγκριση του επισυναπτόμενου σχεδίου σύμβασης ύψους τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων, οκτακοσίων εξηνταεπτά επτά ευρώ και σαρανταδύο λεπτών (396.867,42€), εκ των οποίων για καθαρές εργασίες, ΓΕ+ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 15%, απολογιστικές δαπάνες και αναθεώρηση, τριακόσιες είκοσι χιλιάδες, πενήντα τέσσερα ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (320.054,37€) και για Φ.Π.Α 24% εβδομήντα έξι χιλιάδες, οκτακόσια δεκατρία ευρώ κα πέντε λεπτά (76.813,05€).

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Για το υποέργο: «**Ασφαλτοστρώσεις Οδικού Δικτύου Αρμοδιότητας Π.Ε. Ξάνθης Έτους 2021-2022**», του έργου «**Επισκευή και Συντήρηση Οδικού Δικτύου Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης (Συνέχιση του έργου 2012ΕΠ3100000)**» MIS: 5200839, εγκρίνει:

1. Την άσκηση του δικαιώματος προαίρεσης με φυσικό και οικονομικό αντικείμενο όπως αυτό περιγράφεται αναλυτικά στην υπ' αριθμ. πρωτ. 176900/2099/14.06.2023 (23PROC012871861) Διακήρυξη, η οποία εγκρίθηκε με την 458/2023 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής (ΑΔΑ: 68Ρ47ΛΒ-852)

2. Το επισυναπτόμενο σχέδιο σύμβασης ύψους τριακοσίων ενενήντα έξι χιλιάδων, οκτακοσίων εξηνταεπτά επτά ευρώ και σαρανταδύο λεπτών (396.867,42€), εκ των οποίων για καθαρές εργασίες, ΓΕ+ΟΕ 18%, απρόβλεπτα 15%, απολογιστικές δαπάνες και αναθεώρηση, τριακόσιες είκοσι χιλιάδες, πενήντα τέσσερα ευρώ και τριάντα επτά λεπτά (320.054,37€) και για Φ.Π.Α 24% εβδομήντα έξι χιλιάδες, οκτακόσια δεκατρία ευρώ κα πέντε λεπτά (76.813,05€).

Παρών δήλωσαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος και Κουρτίδης Κωνσταντίνος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1145/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ**