

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 52/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1096/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση της 2ης Παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του έργου: «Συμπληρωματικές εργασίες για την προστασία της θερμοπρόσοψης των κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας».

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **18-12-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/435747/7441/12-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 6) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 7) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος η οποία απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή. Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οκτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής, η συζήτηση του έβδομου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1096: Εισηγούμενη το έβδομο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 421267/13309/16-12-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής: Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852//7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδονίας και Θράκης».
3. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών (άρθρο 3, παράγρ. 2β και 5), σύμφωνα με το οποίο η Περιφερειακή Επιτροπή (πρώην Οικονομική) εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας (όταν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις).
4. Την εγκύκλιο 6/17-4-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) του Υπουργείου Εσωτερικών (Παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 7/2013 σε θέματα έργων του Ν. 3669/2008, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 αρμοδιότητας των Περιφερειών) παράγρ. 3στ, σύμφωνα με την οποία κάθε άλλη αρμοδιότητα που δεν έχει ρητά απονεμηθεί στην Περιφερειακή Επιτροπή (πρώην Οικονομική) ασκείται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.
5. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
6. Την υπ' αριθ. 101/13-02-2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Συμπληρωματικές εργασίες για την προστασία της θερμοπρόσοψης των κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» μέχρι και 06-12-2025.
7. Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 420860/13304/03-12-2025 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με την οποία εγκρίθηκε ο 1ος ΑΠΕ Προϋπολογισμού 94.620,81 ευρώ με ΦΠΑ,

με υπέρβαση κατά 22.452,81 € ως προς την Αρχική Σύμβαση του έργου που οφείλεται σε αύξηση της αναθεώρησης της αρχικής σύμβασης και στην προτεινόμενη 1η συμπληρωματική σύμβαση με ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σύμφωνα με το άρθρα 132 παρ. 2 και 156 του Ν.4412/2016, συνολικού ποσού 11.648,73 € και ποσοστού 14% της αρχικής σύμβασης, μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 5579/14-11-2025 Προέγκριση 2ης Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης λόγω 1ου ΑΠΕ – 1η ΣΣΕ της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Περιφέρειας Α.Μ.Θ..

6. Την από 03-12-2025 αίτηση 2ης παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, του αναδόχου «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.», σύμφωνα με το άρθρο 147 του Ν. 4412/2016.
7. Τον φάκελο με τα στοιχεία του έργου.
8. Την με αρ. πρωτ. 6186/16-12-2025 Προέγκριση 3ης Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (λόγω 2ης Παράτασης) του Υποέργου Α/Α 4 «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ» της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ (Β' ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6006989, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Α' ΓΕΝΙΚΑ

- Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη», στον Άξονα Προτεραιότητας «Βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τόπου εγκατάστασης επιχειρήσεων και ατόμων», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «Δράση 4γ.8.1_Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημόσιων κτιρίων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης». Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2019 της ΣΑΕΠ-031/1με ΚΑΕ 2019ΕΠ03110022. Απόφαση ένταξης της Πράξης 940/23-5-2019 με ΑΔΑ: Ω1ΚΓ7ΛΒ-ΝΝΤ στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020», με Κωδικό ΟΠΣ 5037531 (Α' ΦΑΣΗ), και στην συνέχεια από το πρόγραμμα «Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2021-2027» (Β' ΦΑΣΗ) στον άξονα Προτεραιότητας «Βιώσιμη διαχείριση πόρων και υποδομών» με κωδικό ΟΠΣ 6006989 και χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2024 της ΣΑΕΠ 0317 με ΚΑΕ 2024ΕΠ03170023 με την υπ'αρ. πρωτ. 1408/08-03-2024(ΑΔΑ:9ΑΘ87ΛΒ-Τ77) απόφαση ένταξης. Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.
- Προϋπολογισμός Μελέτης : 74.400,00 Ευρώ (με ΦΠΑ).
- Δημοπρασία : 06-09-2023.
- Απόφαση Απευθείας Ανάθεσης Έργου: Αρ.Πρωτ 10990/03-10-2023 του Περιφερειάρχη Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.
- Ανάδοχος : «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ».
- Έκπτωση (μέση τεκμαρτή) : « 3,00 % ».
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό : Αριθμ. πρωτ. 12079/07-11-2023.
- Ποσόν Σύμβασης : « 58.200,00 €» (χωρίς ΦΠΑ) και « 72.168,00 €» (με ΦΠΑ 24%).
- Συμβατική προθεσμία: Δεκαπέντε (15) μήνες, δηλαδή μέχρι και 07-02-2025.
- 1η Παράταση: Δέκα (10) μήνες, δηλαδή μέχρι και 06-12-2025.
- Έγκριση 1ου ΑΠΕ - 1ης Συμπληρωματικής Σύμβασης Προϋπολογισμού 94.620,81 ευρώ με ΦΠΑ, αυξητικού ως προς την Αρχική Σύμβαση κατά 22.452,81 €, που οφείλεται σε αύξηση της αναθεώρησης της αρχικής σύμβασης και στην 1η συμπληρωματική σύμβαση με ήσσονος σημασίας τροποποιήσεις σύμφωνα με το άρθρα 132 παρ. 2 και 156 του Ν. 4412/2016, συνολικού ποσού 11.648,73 € και ποσοστού 14 % της αρχικής σύμβασης.
- Αιτούμενη Παράταση: Τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι 06-03-2026.

Β' ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Ο λόγος που αναφέρεται στην αίτηση παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου της αναδόχου εταιρείας « ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε. » ευσταθεί, διότι :

Οι εργασίες του 4^{ου} υποέργου «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ» εκτελούνται

παράλληλα με τις εργασίες του 1^{ου} υποέργου «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ», και δεν μπορούν τεχνικά να διαχωριστούν από αυτό. Πιο συγκεκριμένα κάποιες εργασίες προηγούνται των εργασιών τοποθέτησης της θερμοπρόσοψης (αποξήλωση του υφιστάμενου συστήματος αντικεραυνικής προστασίας και γείωσης), ενώ άλλες έπονται αυτών (τοποθέτηση ειδικών τεμαχίων προστασίας της θερμοπρόσοψης και τοποθέτηση νέου δικτύου αντικεραυνικής προστασίας και γείωσης).

Με την υπ' αριθμό 1020/2025 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της ΠΑΜΘ, εγκρίθηκε η 3η παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του 1ου υποέργου «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ» μέχρι και την 07/03/2026.

Για τον παραπάνω λόγο προτείνουμε την παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του 4^{ου} υποέργου «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ» κατά **τρεις (3) μήνες**, δηλαδή μέχρι και **06-03-2026**, με δικαίωμα αναθεώρησης.

Γ' ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μέχρι σήμερα έχει πληρωθεί ένας (1) λογαριασμός δαπάνης 50.496,22 Ευρώ.

Το ανεκτέλεστο μέρος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 44.124,59 Ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της 2^{ης} Παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης του 4^{ου} Υποέργου: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ» της πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε.ΔΡΑΜΑΣ» (Φάση Β'), κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι και 06-03-2026, με δικαίωμα αναθεώρησης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 2^η Παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του 4^{ου} Υποέργου: «ΣΥΜΠΛΗΡΩΜΑΤΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑ ΤΗΣ ΘΕΡΜΟΠΡΟΣΟΨΗΣ ΤΩΝ ΚΤΙΡΙΩΝ ΤΟΥ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ» της πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε.ΔΡΑΜΑΣ» (Φάση Β'), κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι και 06-03-2026, με δικαίωμα αναθεώρησης.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1096/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**