

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 51/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1082/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: : Εισήγηση για την έγκριση αιτήματος υπεκμίσθωσης του Δημοσίου ΚΤΕΟ Ν. Ροδόπης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **11-12-2025** ημέρα **Πέμπτη** και **ώρα 11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/425378/7321/5-12-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος, 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν ο: κ.1) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Αγγελική Γκουτζέρη.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Κατά την συζήτηση του 9ου θέματος εκτός ημερήσιας διάταξης, προσήλθε το μέλος της περιφερειακής επιτροπής Κουρτίδης Κωνσταντίνος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1082: Εισηγούμενη το εικοστό δεύτερο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Οικονομικού της Π.Α.Μ.Θ. με το υπ' αριθμ. πρωτ: 424889/5968/05-12-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπόψη:

1. του Ν. 3852/2010 (ΦΕΚ 87/ τ. Α'/7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική όπως Αυτοδιοίκησης και όπως Αποκεντρωμένης Διοίκησης –Πρόγραμμα Καλλικράτης»
2. του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α'/27-12-2010) «Οργανισμός όπως Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»
3. του Ν. 2362/95 «περί Δημοσίου Λογιστικού ελέγχου των δαπανών του κράτους και όπως διατάξεις, όπως τροποποιήθηκε με το Ν. 3871/2010
4. Του Ν. 4071/2012 (ΦΕΚ 85/Α/11-4-2012) «Ρυθμίσεις για την τοπική ανάπτυξη, την αυτοδιοίκηση και την αποκεντρωμένη διοίκηση Ενσωμάτωση Οδηγίας 2009/50/Εκ», άρθρο 5 το οποίο αντικατέστησε το άρθρο 176 του Ν. 3852/2010 «περί αρμοδιοτήτων Οικονομικής Επιτροπής Περιφερειών».
5. Το Π.Δ 242/1996 (ΦΕΚ-179 Α') «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου και διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά, την παραχώρηση της χρήσης, την εκποίηση, τη μίσθωση και την αγορά ακινήτων και κινητών πραγμάτων των νομαρχιακών αυτοδιοικήσεων», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, καθώς και την αριθ. 5930/15-04-97 σχετική ερμηνευτική εγκύκλιο του Υπ. Εσωτερικών, Δημόσιας Διοίκησης και Αποκέντρωσης.
6. Τις διατάξεις του Ν.3861/2010 (ΦΕΚ 112Α') «Ενίσχυση της διαφάνειας με την υποχρεωτική ανάρτηση νόμων και πράξεων των κυβερνητικών, διοικητικών και αυτοδιοικητικών οργάνων στο διαδίκτυο "Πρόγραμμα Διαύγεια και άλλες διατάξεις όπως ισχύει με τις τροποποιήσεις του
7. Το Άρθρο 2 «Όργανο διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96: όπου ορίζεται ότι «Η δημοπρασία για την εκμίσθωση ακινήτου διεξάγεται από την αρμόδια κάθε φορά νομαρχιακή επιτροπή» και το Άρθρο 5 «Τρόπος διενέργειας της δημοπρασίας» του Π.Δ. 242/96 όπου

ορίζονται : «1. Η δημοπρασία είναι φανερή και προφορική και διεξάγεται κατά την ορισθείσα ημέρα και ώρα...»

8. Την απόφαση 213/πρ.11/20.3.2025 (ΑΔΑ: ΡΠΔΟ7ΛΒ-ΖΤΘ) της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ
9. Την διακήρυξη 151377/2161/07.05.2025 (ΑΔΑ: ΡΑ8Υ7ΛΒ-13Ζ)
10. Την Πρόσκληση 168353/2326/21.5.2025 πλειοδοτικής φανερής προφορικής δημοπρασίας
11. Την αποφ. 392/πρ.20/22.5.2025 (ΑΔΑ: 6ΑΩΞ7ΛΒ-ΑΡΑ) της Περιφερειακής Επιτροπής ΠΑΜΘ
12. Την με αριθμ. δήλωσης 104593518 Δήλωση Στοιχείων Μίσθωσης Ακίνητης Περιουσίας
13. Το με ΑΔΑ: ΨΤ7Η7ΛΒ-ΩΝΤ ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης
14. Την από 11.11.2025 (α.π. εισ. 390061/5366/11.11.2025) Αίτηση τροποποίησης όρων μίσθωσης – Κατάρτισης σύμβασης υπομίσθωσης, και τα συνημμένα διακιολογητικά

Σας ενημερώνουμε ότι στα πλαίσια της μίσθωσης του Δημοσίου ΚΤΕΟ Ν.Ροδόπης στην εταιρεία ΙΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ Σ. & Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε σύμφωνα με την απόφαση 392/2025 της Επιτροπής σας και του σχετικού συμφωνητικού, η μισθώτρια ζητά την έγκριση υπομίσθωσης του ακινήτου επικαλούμενη σοβαρούς λόγους ανωτέρας βίας.

Στην παράγραφο 2α του συμφωνητικού της μίσθωσης προκειμένου για υπομίσθωση του ακινήτου επιβάλλεται η έγγραφη συναίνεση της εκμισθώτριας.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση υπομίσθωσης του Δημοσίου ΚΤΕΟ Ν. Ροδόπης από την μισθώτρια ΙΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ Σ. & Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε στην ΙΚΤΕΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Δ. & Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε., για τους ανωτέρας βίας που επικαλείται η μισθώτρια.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την υπομίσθωση του Δημοσίου ΚΤΕΟ Ν. Ροδόπης από την μισθώτρια ΙΚΤΕΟ ΔΡΑΜΑΣ Σ. & Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε στην ΙΚΤΕΟ ΚΟΜΟΤΗΝΗΣ Δ. & Π. ΣΤΑΜΑΤΙΑΔΗ Ο.Ε., για τους λόγους ανωτέρας βίας που επικαλείται η μισθώτρια.

Μειοψήφησαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος, Κουρτίδης Κωνσταντίνος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος ψηφίζοντας κατά.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1082/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΚΟΝΤΟΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**