

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 49/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 1020/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση της 3^{ης} παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης των εργασιών του 1^{ου} Υποέργου: «Οικοδομικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων του Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» της πράξης: «Ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» (Φάση Β'), κατά τρεις μήνες, δηλαδή μέχρι και 07-03-2026, με δικαίωμα αναθεώρησης.

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **27-11-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή, και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/405455/6939/21-11-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** Αναπληρωματικό μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος και 8) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος και 2) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος οι οποίοι απουσίαζαν αν και κλήθηκαν νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα οχτώ μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

ΑΠΟΦΑΣΗ 1020: Εισηγούμενη το δέκατο τέταρτο θέμα ημερήσιας διάταξης η Δ/ση Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με το υπ' αριθμ. πρωτ: 401624/12751/19-11-2025 έγγραφο της, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας υπ' όψη:

1. Το Ν. 3852//7-6-2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως τροποποιήθηκε και ισχύει σήμερα.
2. Το Π.Δ. 144/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολ. Μακεδονίας και Θράκης».
3. Το Π.Δ. 7/2013 «Όργανα που αποφασίζουν ή γνωμοδοτούν και λοιπές σχετικές ρυθμίσεις σε θέματα έργων, μελετών και υπηρεσιών του Ν. 3316/2005 «Ανάθεση και εκτέλεση δημοσίων συμβάσεων εκπόνησης μελετών και παροχής συναφών υπηρεσιών και άλλες διατάξεις» (Α' 42), αρμοδιότητας των Περιφερειών (άρθρο 3, παράγρ. 2β και 5), σύμφωνα με το οποίο η Περιφερειακή Επιτροπή (πρώην Οικονομική) εγκρίνει την χορήγηση παράτασης προθεσμίας (όταν προκύπτουν οικονομικές επιβαρύνσεις).
4. Την εγκύκλιο 6/17-4-2013 (ΑΔΑ: ΒΕΑΑΝ-ΨΒΤ) του Υπουργείου Εσωτερικών (Παρέχονται οδηγίες για την εφαρμογή των διατάξεων του Π.Δ. 7/2013 σε θέματα έργων του Ν. 3669/2008, μελετών και υπηρεσιών του Ν.3316/2005 αρμοδιότητας των Περιφερειών) παράγρ. 3στ, σύμφωνα με την οποία κάθε άλλη αρμοδιότητα που δεν έχει ρητά απονεμηθεί στην Περιφερειακή Επιτροπή (πρώην Οικονομική) ασκείται από τον Προϊστάμενο της αρμόδιας Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων.
5. Το Ν. 4412/2016 «Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις οδηγίες 201/24/Ε και 2014/25/ΕΕ)» (Α' 147).
6. Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 11601/08-12-2020 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με την οποία εγκρίθηκε ο 1^{ος} ΑΠΕ σε ισοζύγιο ως προς την Αρχική Σύμβαση, μετά την υπ'

- αριθ. πρωτ. 5779/18-11-2020 Προέγκριση 1^{ης} Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (λόγω 1^{ου} ΑΠΕ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Α.Μ.Θ..
7. Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 1324/10-02-2023 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με την οποία εγκρίθηκε ο 2^{ος} ΑΠΕ σε ισοζύγιο ως προς την Αρχική Σύμβαση, (το συνολικό Οικονομικό του Αντικείμενο ανέρχεται στο ποσό των 1.123.999,64 ευρώ χωρίς ΦΠΑ και 1.393.759,55 ευρώ με ΦΠΑ. Η αύξηση του Οικονομικού του Αντικείμενου οφείλεται στην αύξηση της αναθεώρησης), μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 7413/07-12-2022 Προέγκριση 2ης Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (λόγω 2ου ΑΠΕ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Ε.Π. Περιφέρειας Α.Μ.Θ..
 8. Την υπ' αριθμ. πρωτοκόλλου 11796 /14 -10-2024 απόφαση της Δ/σης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Δράμας με την οποία εγκρίθηκε ο 3^{ος} ΑΠΕ Προϋπολογισμού 1.245.638,11 ευρώ χωρίς ΦΠΑ και 1.544.591,25 ευρώ με ΦΠΑ, με υπέρβαση κατά 150.831,70 € ως προς τον εγκεκριμένο 2^ο ΑΠΕ που οφείλεται στην τροποποίηση της Αρχικής Σύμβασης με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ησσονος Αξίας Τροποποιήσεις), με ποσοστό αύξησης ως προς την Αρχική Σύμβαση= $10,72\% < 15\%$, μετά την υπ' αριθ. πρωτ. 4999/4-10-2024 Προέγκριση 1^{ης} Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (λόγω 3ου ΑΠΕ - 1^η ΣΣΕ) της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης Προγράμματος Περιφέρειας Α.Μ.Θ..
 9. Την υπ' αριθ. 480/08-06-2023 απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η 1^η παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Οικοδομικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» μέχρι και 07-10-2024.
 10. Την υπ' αριθ. 927/24-10-2024 απόφαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Π.Α.Μ.Θ. με την οποία εγκρίθηκε η 2^η παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου: «Οικοδομικές εργασίες για την ενεργειακή αναβάθμιση κτιρίων Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» μέχρι και 07-12-2025.
 11. Την από 03-11-2025 αίτηση 3ης παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου, του αναδόχου «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.», η οποία υποβλήθηκε εμπρόθεσμα σύμφωνα με το άρθρο 147 παράγρ. 10 του Ν. 4412/2016, δηλ. σε χρόνο μεγαλύτερο του μηνός από τη λήξη της ισχύουσας συνολικής προθεσμίας περαιώσεως του έργου.
 12. Τον φάκελο με τα στοιχεία του έργου.
 13. Την με αρ. πρωτ. 5552/13-11-2025 Προέγκριση 3^{ης} Τροποποίησης Νομικής Δέσμευσης (λόγω 3^{ης} Παράτασης) του Υποέργου Α/Α 1 «Οικοδομικές Εργασίες για την Ενεργειακή Αναβάθμιση κτιρίων Γενικού Νοσοκομείου Π.Ε. Δράμας» της Πράξης «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ (Β' ΦΑΣΗ)» με Κωδικό ΟΠΣ 6006989, της Ειδικής Υπηρεσίας Διαχείρισης ΕΠ Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Α' ΓΕΝΙΚΑ

- Πρόγραμμα χρηματοδότησης: Το έργο χρηματοδοτείται από το Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη», στον Άξονα Προτεραιότητας «Βελτίωση της ελκυστικότητας της Περιφέρειας ως τόπου εγκατάστασης επιχειρήσεων και ατόμων», ο οποίος συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης (ΕΤΠΑ) με τίτλο «Δράση 4γ.8.1_Παρεμβάσεις ενεργειακής αναβάθμισης δημόσιων κτιρίων στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας – Θράκης». Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2019 της ΣΑΕΠ-031/1 με ΚΑΕ 2019ΕΠ03110022. Απόφαση ένταξης της Πράξης 940/23-5-2019 με ΑΔΑ: Ω1ΚΓ7ΛΒ-ΝΝΤ στο Επιχειρησιακό Πρόγραμμα «Ανατολική Μακεδονία Θράκη 2014-2020», με Κωδικό ΟΠΣ 5037531 (Α' ΦΑΣΗ), και στην συνέχεια από το πρόγραμμα «Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης 2021-2027» (Β' ΦΑΣΗ) στον άξονα Προτεραιότητας «Βιώσιμη διαχείριση πόρων και υποδομών» με κωδικό ΟΠΣ 6006989 και χρηματοδότηση από το Πρόγραμμα Δημοσίων Επενδύσεων 2024 της ΣΑΕΠ 0317 με ΚΑΕ 2024ΕΠ03170023 με την υπ' αρ. πρωτ. 1408/08-03-2024(ΑΔΑ:9ΑΘ87ΛΒ-Τ77) απόφαση ένταξης. Η πράξη συγχρηματοδοτείται από το Ευρωπαϊκό Ταμείο Περιφερειακής Ανάπτυξης.
- Προϋπολογισμός Μελέτης : 2.860.000,00 Ευρώ (με ΦΠΑ).
- Δημοπρασία : 14-01-2020.
- Έγκριση αποτελέσματος διαγωνισμού : Πρακτικό 11^ο, αρ. απόφασης 216/19-03-2020 της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.
- Έλεγχος νομιμότητας: Απόφαση υπ' αριθ. 4265/28-04-2020 Αποκεντρωμένης Διοίκησης Μακεδονίας – Θράκης.
- Ανάδοχος : «ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ ΑΤΕ».

- Έκπτωση (μέση τεκμαρτή) : « 55,48% ».
- Ιδιωτικό Συμφωνητικό : Αριθμ. πρωτ. 5324/11-06-2020.
- Ποσόν Σύμβασης : «1.026.867,82 €» (χωρίς ΦΠΑ) και «1.273.316,10 €» (με ΦΠΑ 24%).
- Συμβατική προθεσμία: Τριάντα έξι (36) μήνες, δηλαδή μέχρι και 11-06-2023.
- 1^η Παράταση: Τετρακόσιες ογδόντα τέσσερις (484) ημέρες, δηλαδή μέχρι και 07-10-2024.
- 2^η Παράταση: Δεκατέσσερις (14) μήνες, δηλαδή μέχρι και 07-12-2025.
- Έγκριση 1^{ου} ΑΠΕ σε ισοζύγιο ως προς την Αρχική Σύμβαση.
- Έγκριση 2^{ου} ΑΠΕ σε ισοζύγιο ως προς την Αρχική Σύμβαση, με αύξηση του Οικονομικού του Αντικειμένου που οφείλεται στην αύξηση της αναθεώρησης.
- Έγκριση 3^{ου} ΑΠΕ - 1^{ης} Συμπληρωματικής Σύμβασης, αυξητικού ως προς την Αρχική Σύμβαση, που οφείλεται στην τροποποίηση της Αρχικής Σύμβασης με την 1^η Συμπληρωματική Σύμβαση του άρθρου 132 παραγρ. 2 (Ησσονος Αξίας Τροποποιήσεις), με ποσοστό αύξησης ως προς την Αρχική Σύμβαση= 10,72% < 15%.
- Αιτούμενη Παράταση: Τρεις (3) μήνες, ήτοι μέχρι 07-03-2026.

Β΄ ΕΠΙ ΤΗΣ ΑΙΤΗΣΗΣ ΠΑΡΑΤΑΣΗΣ

Οι λόγοι που αναφέρονται στην αίτηση παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης του έργου της αναδόχου εταιρείας « **ΣΙΔΗΡΟΔΡΟΜΙΚΑ ΕΡΓΑ Α.Τ.Ε.** » ευσταθούν, διότι :

1. Λόγω αδυναμίας διαθεσιμότητας της πτέρυγας της Καρδιολογικής Κλινικής από τη Διοίκηση του Νοσοκομείου, δεν κατέστη δυνατή η εκτέλεση των προβλεπόμενων εργασιών αντικατάστασης κουφωμάτων στην εν λόγω πτέρυγα σύμφωνα με τον χρονικό προγραμματισμό.
2. Στον προαύλιο χώρο του Γενικού Νοσοκομείου Δράμας προέκυψαν πρόσθετες εργασίες αντικατάστασης των ιστών φωτισμού, οι οποίες δεν περιλαμβάνονται στο αρχικό αντικείμενο του έργου. Οι εν λόγω εργασίες αυτές προβλέπονται στον υπό σύνταξη 4ο ΑΠΕ του έργου.
3. Κατά τη διάρκεια της εκτέλεσης των εργασιών θερμομόνωσης των κτιρίων του Γ.Ν. Δράμας, κρίθηκε απαραίτητο να περιληφθούν και τα δώματα των εν λόγω κτιρίων για τη βέλτιστη ενεργειακή τους απόδοση. Οι ποσότητες των εργασιών προβλέπονται στον υπό σύνταξη 4ο ΑΠΕ.

Για τους παραπάνω λόγους προτείνουμε την έγκριση της 3^{ης} παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης του 1^{ου} υποέργου κατά **τρεις (3) μήνες**, δηλαδή μέχρι και **07-03-2026**, με δικαίωμα αναθεώρησης.

Γ΄ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ

Μέχρι σήμερα έχουν πληρωθεί δώδεκα (12) λογαριασμοί, συνολικής δαπάνης 1.324.203,29 Ευρώ. Το ανεκτέλεστο μέρος των εργασιών ανέρχεται στο ποσό των 220.387,97 Ευρώ.

Κατόπιν των ανωτέρω, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την έγκριση της 3^{ης} Παράτασης της ολικής προθεσμίας περαίωσης του 1^{ου} Υποέργου: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ» της πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε.ΔΡΑΜΑΣ» (Φάση Β΄), κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι και 07-03-2026, με δικαίωμα αναθεώρησης.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει την 3^η Παράταση της ολικής προθεσμίας περαίωσης του 1^{ου} Υποέργου: «ΟΙΚΟΔΟΜΙΚΕΣ ΕΡΓΑΣΙΕΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε. ΔΡΑΜΑΣ» της πράξης: «ΕΝΕΡΓΕΙΑΚΗ ΑΝΑΒΑΘΜΙΣΗ ΚΤΙΡΙΩΝ ΓΕΝΙΚΟΥ ΝΟΣΟΚΟΜΕΙΟΥ Π.Ε.ΔΡΑΜΑΣ» (Φάση Β΄), κατά τρεις (3) μήνες, δηλαδή μέχρι και 07-03-2026, με δικαίωμα αναθεώρησης.

Παρών δήλωσαν τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής Δελησταμάτης Βασίλειος και Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 1020/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**