



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝ.ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ - ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ Δ/ΝΣΗ ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΕΒΡΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ
ΑΠΟΚΕΝΤΡΩΜΕΝΟ ΤΜΗΜΑ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ

Ταχ. Δ/ση: Τέρμα Αναγεννήσεως
Ταχ. Κωδ.: 68200, Ορεστιάδα
Πληροφορ.: κ. Λυμπερίδου Ε.
Τηλέφωνο: **25520 21333**
E-mail: lymperidou@pamth.gov.gr

ΕΡΓΟ:
«ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ
ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ
ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ
ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ
ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΞΩΤΙΚΩΝ ΝΟΣΗΜΑΤΩΝ
ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ»

CPV:
45261900-3 (Εργασίες επισκευής και
συντήρησης στέγης)
45421146-9 (Εγκατάσταση αναρτημένης
οροφής)
45442110-1 (Εργασίες βαφής κτιρίων)

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Η παρούσα τεχνική έκθεση αφορά την τροποποίηση των προς εκτέλεση εργασιών στα πλαίσια του έργου «ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΤΙΡΙΟΥ ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ ΔΙΔΥΜΟΤΕΙΧΟΥ ΚΑΙ ΚΤΙΡΙΟΥ ΔΙΑΣΥΝΟΡΙΑΚΟΥ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΟΥ ΚΕΝΤΡΟΥ ΕΞΩΤΙΚΩΝ ΝΟΣΗΜΑΤΩΝ ΟΡΕΣΤΙΑΔΑΣ».

Με προφορική εντολή του κ. Αντιπεριφερειάρχη Έβρου ζητήθηκε η συντήρηση του κτιρίου του πρώην Επαρχείου Β. Έβρου στο Διδυμότειχο όπου σήμερα στεγάζεται το Γραφείο Αγροτικής Ανάπτυξης Διδυμοτείχου της ΔΑΟΚ Ορεστιάδας και του κτιρίου Διασυννοριακού Κτηνιατρικού Κέντρου Εξωτικών Νοσημάτων Ορεστιάδας στο τμήμα του κτιρίου όπου σήμερα στεγάζεται το Αποκεντρωμένο Τμήμα Τεχνικών Έργων Ορεστιάδας.

Το πρώτο κτίριο παρουσιάζει προβλήματα και χρειάζεται να γίνουν άμεσα εργασίες οι οποίες είναι:

- 1) επισκευή της στέγης που μπάζει νερά,
- 2) επισκευή της ψευδοροφής όπου έχει καταστραφεί,
- 3) επισκευή επιχρισμάτων (απόξεση και σπατουλάρισμα) κυρίως γύρω από τα κουφώματα ή όπου παρουσιάζει φουσκώματα λόγω υγρασίας και
- 4) χρωματισμοί εσωτερικά και εξωτερικά του κτιρίου.

Για την υλοποίηση του έργου, προτείνονται οι εξής εργασίες:

- 1) Καθαίρεση κεράμων και σανιδώματος της στέγης όπου αυτό απαιτείται λόγω φθοράς.
- 2) Τοποθέτηση σανιδώματος, ελαστομερής μεμβράνης και κεράμων.

- 3) Καθαίρεση και τοποθέτηση ψευδοροφής όπου αυτή έχει καταστραφεί.
- 4) Απόξεση και σπατουλάρισμα των επιχρισμάτων κυρίως γύρω από τα κουφώματα ή όπου παρουσιάζει φουσκώματα λόγω υγρασίας.
- 5) Εσωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων.
- 6) Εξωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων.

Το δεύτερο κτίριο παρουσιάζει προβλήματα και χρειάζεται να γίνουν άμεσα εργασίες οι οποίες είναι:

- 1) επισκευή επιχρισμάτων (απόξεση και σπατουλάρισμα) κυρίως γύρω από τα κουφώματα ή όπου παρουσιάζει φουσκώματα λόγω υγρασίας και
- 2) χρωματισμοί εσωτερικά του κτιρίου

Για την υλοποίηση του έργου, προτείνονται οι εξής εργασίες:

- 1) Απόξεση και σπατουλάρισμα των επιχρισμάτων κυρίως γύρω από τα κουφώματα ή όπου παρουσιάζει φουσκώματα λόγω υγρασίας.
- 2) Εσωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων.

Οι ανωτέρω εργασίες εντάχθηκαν στο πρόγραμμα δράσης του έτους 2024 με την 7^η τροποποίηση αυτού στις 13-12-2024 (ΑΔΑ: ΨΒΤΑ7ΛΒ-ΠΝ8).

Προέκυψε όμως η αναγκαιότητα για επιπλέον εργασίες στο κτιρίου Διασυνοριακού Κτηνιατρικού Κέντρου Εξωτερικών Νοσημάτων Ορεστιάδας στο τμήμα του κτιρίου όπου σήμερα στεγάζεται το Τμήμα Κτηνιατρικής Ορεστιάδας.

Το κτίριο παρουσιάζει προβλήματα και χρειάζεται να γίνουν άμεσα εργασίες οι οποίες είναι:

- 1) αντικατάσταση - επισκευή της ψευδοροφής όπου έχει καταστραφεί,
- 2) επισκευή επιχρισμάτων (απόξεση και σπατουλάρισμα) κυρίως γύρω από τα κουφώματα ή όπου παρουσιάζει φουσκώματα λόγω υγρασίας,
- 3) αστάρωμα με ειδικό αστάρι για ρύπους από φωτιά,
- 4) βαφή του σκελετού της ψευδοροφής,
- 5) χρωματισμοί εσωτερικά του κτιρίου,

Για την υλοποίηση του έργου, προτείνονται οι εξής εργασίες:

- 1) Καθαίρεση και τοποθέτηση ψευδοροφής όπου αυτή έχει καταστραφεί.
- 2) Απόξεση και σπατουλάρισμα των επιχρισμάτων κυρίως γύρω από τα κουφώματα ή όπου παρουσιάζει φουσκώματα λόγω υγρασίας.
- 3) Αστάρωμα όλων των επιφανειών της τοιχοποιίας.
- 4) Βαφή του σκελετού της ψευδοροφής.
- 5) Εσωτερικοί χρωματισμοί επιφανειών επιχρισμάτων.

Όλες οι εργασίες θα εκτελεστούν σύμφωνα με τη μελέτη και τους κανόνες της τέχνης.

ΟΡΕΣΤΙΑΔΑ 28 / 04 / 2025

Η ΣΥΝΤΑΞΑΣΑ

ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΥΠΟΛΗ 28 / 04 / 2025

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ

Η ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΗ του Τ.Δ.Π.

ΛΥΜΠΕΡΙΔΟΥ ΕΛΕΝΗ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ ΤΕ Α'β

ΜΑΥΡΑΚΗ ΧΡΙΣΤΙΝΑ
ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Α'β