



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΓΓΑΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΟΜΗΣΗΣ-ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ
ΤΜΗΜΑ ΠΟΛ. ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ & ΕΦΑΡΜΟΓΩΝ

Ελευθερούπολη 6 Οκτωβρίου 2025

Αρ. Πρωτ. 2734

Ταχ. Δ/ση: Φρ. Παπαχρηστίδη 137α
Πληροφορίες: Κοσμάς Μάντης
Τηλ. 2592350048

✓ ΠΡΟΣ: Δ/ση Τεχνικών Υπηρεσιών Π.Ε.Καβάλας
Τμήμα Συγκοινωνικών Έργων
Εθνικής Αντίστασης 20
65110 Καβάλα

ΘΕΜΑ: Γνώμη Πολεοδομικής υπηρεσίας – χρήση γης
Σχετ.: το υπ' αριθ. 330749/7285//25-9-2025 έγγραφό σας

Σε απάντηση του ανωτέρω σχετικού, και αναφορικά με τις επιτρεπόμενες χρήσεις γης που ισχύουν στην περιοχή του υπό μελέτη έργου: «Κυκλικός κόμβος στη θέση Καρολίνα επί της 10ης Επαρχιακής οδού» όπως περιγράφεται στη συνημμένη τεχνική έκθεση καθώς και την οριζοντιογραφία που επισυνάψατε, σας γνωρίζουμε ότι:

α) Στην εν λόγω περιοχή (αγρόκτημα Αγίου Ανδρέα – θέση Καρολίνα) δεν υπάρχουν θεσμοθετημένες χρήσεις γης (Γ.Π.Σ., ΣΧΟΟΑΠ, Ζ.Ο.Ε κ.λπ.)

β) Οι χρήσεις γης θα καθοριστούν με την ολοκλήρωση της μελέτης Τοπικού Πολεοδομικού Σχεδίου (Τ.Π.Σ.) του Δήμου Παγγαίου. (ημερομηνία υπογραφής σύμβασης 23-09-2025).

Συνεπώς στην παρούσα φάση δεν υπάρχουν πολεοδομικές δεσμεύσεις για την εκτέλεση των εργασιών του ως άνω έργου, όπως αυτές περιγράφονται στην επισυναπτόμενη τεχνική έκθεση και οριζοντιογραφία της υπηρεσίας; σας.

1.- Χρονολ. Αρχείο
2.- Τ.Π.Σ.

Η Προϊσταμένη Δ/σης
Ε.Δ



Ιωάννα Τουνουσίδου
Αρχιτέκτων Μηχανικός