



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΝΑΤ. ΜΑΚΕΔΟΝΙΑΣ-ΘΡΑΚΗΣ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ
ΑΝΑΠΤΥΞΙΑΚΟΥ ΠΡΟΓΡΑΜΜΑΤΙΣΜΟΥ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΥΠΟΔΟΜΩΝ
Δ/ΝΣΗ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΔΟΜΩΝ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ

ΕΡΓΟ:

«Συντήρηση ανακαίνιση Διοικητηρίου και λοιπών κτιρίων Π.Ε. Καβάλας»

ΠΡΟΫΠ/ΜΟΣ:

200.000,00 € με το Φ.Π.Α.

ΧΡΗΜ/ΣΗ:

ΚΑΠ Επενδύσεις

Κ.Ε.:

252002000

CPVS:

45300000-0

ΤΕΧΝΙΚΗ ΠΕΡΙΓΡΑΦΗ

Γενική περιγραφή

Η παρούσα μελέτη αφορά την συντήρηση των οικοδομικών και ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων του Διοικητηρίου και των κτιρίων ιδιοκτησίας της Π.Ε. Καβάλας.

Οι εργασίες αυτές είναι οι ελάχιστες που απαιτούνται για την διατήρηση της λειτουργικότητας των κτιρίων, καθώς καθημερινά εξυπηρετείται πλήθος κόσμου με αποτέλεσμα την ταχύτατη φθορά τόσο των οικοδομικών στοιχείων όσο και των Η/Μ εγκαταστάσεων.

Το εν θέματι έργο αποτελεί συντήρηση των υφιστάμενων δομών και δεν είναι δυνατόν να λύσει χρόνια προβλήματα αλλά να βελτιώσει την λειτουργικότητα των εγκαταστάσεων.

Περιγραφή εργασιών

Οι εργασίες συντήρησης αφορούν το σύνολο των κτιρίων ιδιοκτησίας της ΠΕ Καβάλας και περιλαμβάνουν:

- Ανακαίνιση εσωτερικών και εξωτερικών χρωματισμών, με τυχόν επισκευή των επιχρισμάτων όπου απαιτείται και ιδιαίτερα στις εισόδους και τα κλιμακοστάσια των κτιρίων.
- Επισκευή και τοποθέτηση διαχωριστικών γραφείων και ψευδοροφών από γυψοσανίδες και πλάκες ορυκτών ινών σε αντικατάσταση των υφιστάμενων που έχουν καταστραφεί (πχ από υγρασία).
- Επισκευή, αντικατάσταση τμημάτων δαπέδων (εσωτερικών και εξωτερικών) από μάρμαρο, πλάκες τοιμέντου, πλακάκια, πλακίδια γρανίτη, τάπητα PVC, Laminate κλπ .
- Καθαρισμό, συντήρηση αρμών, στίλβωση υφιστάμενων μαρμαρίνων δαπέδων και σκαλοπατιών.
- Συντήρηση, επισκευή, στεγάνωση με ελαστομερή πολυουρεθανικά υλικά και κατάλληλες λάμες κατακόρυφων αρμών διαστολής και αρμών δαπέδων κτιρίων, όπου διαπιστωθεί φθορά, ιδιαίτερα στο δώμα του 6^{ου} ορόφου.

- Αντικατάσταση σπασμένων μαρμάρινων στοιχείων (ποδιές παραθύρων ή στηθαίων δώματος, δαπέδων, κλιμάκων κλπ) και στεγάνωση τους με κατάλληλα ελαστομερή ή πολυουρεθανικά υλικά.
- Συντήρηση, αντικατάσταση ή επισκευή κουφωμάτων αλουμινίου και θερμομονωτικών υαλοπινάκων, ήτοι μηχανισμοί, φθαρμένα ελαστικά, ταινίες, ράουλα, μεντεσέδες κλπ.
- Τοποθέτηση μεταλλικών ραφιών αποθήκευσης (dexion) στους χώρους που θα υποδείξει η Υπηρεσία.
- Διάφορες μικροεπισκευές από τεχνίτη μετά του βοηθού του, προς αντιμετώπιση φυσικών φθορών των εγκαταστάσεων που δεν εμπίπτουν στα πλαίσια των ανωτέρω εργασιών και είναι απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία των κτιρίων.
- Μερική ή ολική ανακαίνιση wc με καθαίρεση πλακιδίων, αποξήλωση φθαρμένων ηλεκτρομηχανολογικών δικτύων, τοποθέτηση νέων υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων, τοποθέτηση νέων πλακιδίων, εγκατάσταση ειδών υγιεινής και λοιπών στοιχείων απαραίτητων για την απρόσκοπτη λειτουργία του.
- Επισκευή και συντήρηση των υδραυλικών και ηλεκτρολογικών εγκαταστάσεων όλων των κτιρίων, από κατάλληλο ανά περίπτωση τεχνίτη μετά του βοηθού του, ήτοι ύδρευση, αποχέτευση, ηλεκτρολογικοί πίνακες, αντικατάσταση λαμπτήρων, φωτιστικών, στάρτερ, αντλιών κλπ.
- Άμεση επιδιόρθωση φθαρμένων αγωγών αποχέτευσης ή ύδρευσης καθώς και χαλασμένων δοχείων πλύσεως (καζανάκι), ποδοβαλβίδων, κρουνών ή αναμικτήρων (μπαταρίες), με μερική ή ολική αντικατάστασή τους.
- Άμεσος καθαρισμός ή απόφραξη αγωγών αποχέτευσης- όμβριων όταν διαπιστωθεί έμφραξη.
- Αντικατάσταση υφιστάμενων αρδευτικών δικτύων στον περιβάλλοντα χώρο του Διοικητηρίου στα τμήματα εκτός χώρων πρασίνου, όπου οι παλαιοί σωλήνες συνεχώς παρουσιάζουν διαρροές και βλάβες. Θα γίνει τοπική καθαίρεση των πλακών πεζοδρομίου, σκυροδέματος ή ασφαλτικού, εκσκαφή σε πλάτος περίπου 70 εκ και βάθος περίπου 60 εκ τοποθέτηση άμμου για την έδραση του νέου σωλήνα πολυαιθυλενίου τουλάχιστον 12 atm διαμέτρου κατάλληλης για την επαρκή άρδευση (προτείνεται Φ50), δύνδεση με τα υπάρχοντα φρεάτια στα παρτέρια, επίχωση με άμμο και εν συνεχεία με τα προϊόντα καθαίρεσης και αποκατάσταση της τελικής επιφάνειας.
- Αποξήλωση παλαιών και τοποθέτηση νέων κλιματιστικών μηχανημάτων σε χώρους επιλογής της Υπηρεσίας, ανάλογα με τις τρέχουσες ανάγκες.
- Έλεγχος και μικροεπισκευή συστημάτων θέρμανσης- ψύξης ήτοι κλιματιστικά, καλοριφέρ κλπ από εξειδικευμένο τεχνίτη μετά του βοηθού του, προς κάλυψη αναγκών που δεν εμπίπτουν στα πλαίσια των ανωτέρω εργασιών και είναι απαραίτητες για την εύρυθμη λειτουργία του Διοικητηρίου.

Το έργο χρηματοδοτείται από πιστώσεις του ετήσιου προγράμματος δράσης της ΠΑΜΘ σε βάρος του έργου «Επισκευή και συντήρηση κτιρίων που στεγάζονται Δημόσιες Υπηρεσίες ή Ν.Π.Δ.Δ.», ΚΑΠ Επενδύσεις Π.Ε. Καβάλας με ΚΕ 252002000, και πίστωση 200.000,00 € με το Φ.Π.Α.

Καβάλα 29 - 09 - 2025

Καβάλα 29 - 09 - 2025
Η ΑΝ. ΠΡΟΙΣΤΑΜΕΝΗ
Τ.Δ.Π.

Μαρία Τσιμηρίκα
Πολιτικός Μηχανικός ΤΕ

Παναγιώτης Καψάλης
Μηχανολόγος Μηχανικός ΤΕ

Αθανασία Γανίτη
Πολιτικός Μηχανικός

Καβάλα 29 - 09 - 2025
Ο ΑΝ. ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
Δ.Τ.Ε.

Γεώργιος Κυπραίος
Αγρ. Τοπογράφος Μηχανικός