

Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α

Του Πρακτικού αριθ. 46/2025 Συνεδρίασης της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας ΑΜΘ.

Αριθ. Απόφασης 934/2025

ΠΕΡΙΛΗΨΗ: Εισήγηση για την έγκριση δωρεάν παραχώρησης ή μη, για είκοσι (20) χρόνια της χρήσης του διώροφου κτηρίου, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας ΑΜΘ, που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοκκινοχώματος του Δήμου Παγγαίου, στην Πυροσβεστική Διοίκηση Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για χρονικό διάστημα 20 ετών .

Στην Κομοτηνή σήμερα στις **6-11-2025** ημέρα **Πέμπτη** και ώρα **11:00π.μ.** πραγματοποιήθηκε με μεικτό τρόπο, διά ζώσης στο γραφείο 103 του Καταστήματος της Περιφερειακής Ενότητας Ροδόπης, 1ος όροφος, Λ. Δημοκρατίας 1, Κομοτηνή. και με τηλεδιάσκεψη, η **τακτική** συνεδρίαση της Περιφερειακής Επιτροπής της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας - Θράκης ύστερα από την **ΟΙΚ.ΠΑΜΘ/ΔΔ/377653/6448/31-10-2025** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου αυτής, που επιδόθηκε σε κάθε μέλος χωριστά, σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 177 του Ν. 3852/2010 (όπως τροποποιήθηκε και ισχύει).

Παρόντες ήταν: οι κ.κ.: 1) **Ευκαρπίδης Νικόλαος** Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής, 2) **Ιγνατιάδης Στυλιανός** μέλος, 3) **Ισμαήλκο Φατήχ** μέλος 4) **Μπαχαρίδου Φανή** μέλος, 5) **Παυλακάκη Βασιλική** μέλος, 6) **Οσμάν Πεχλιβάν Αχμέτ** αναπληρωματικό μέλος, 7) **Δελησταμάτης Βασίλειος** μέλος, 8) **Κουρτίδης Κωνσταντίνος** μέλος και 9) **Παπαεμμανουήλ Γρηγόριος** μέλος.

Απόντες ήταν οι: κ.κ. 1) **Κόντος Κωνσταντίνος** μέλος, ο οποίος απουσίαζε αν και κλήθηκε νόμιμα.

Καθήκοντα Γραμματέα άσκησε η υπάλληλος της Περιφέρειας Φωτεινή Νταντή.

Αφού διαπιστώθηκε απαρτία σε σύνολο εννέα μελών, ήταν παρόντα τα εννέα μέλη, ο Πρόεδρος της Περιφερειακής Επιτροπής έθεσε υπόψη των μελών τα θέματα εκτός και ημερήσιας διάταξης.

Στη συνέχεια, αποφασίσθηκε, σύμφωνα με το άρθρο 177 του Ν.3852/2010 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει, ομόφωνα από τα μέλη της περιφερειακής επιτροπής, η συζήτηση του έκτου εκτός ημερήσιας διάταξης θέματος.

ΑΠΟΦΑΣΗ 934: Εισηγούμενο το έκτο θέμα εκτός ημερήσιας διάταξης το Γραφείο Αντιπεριφερειάρχη της Π.Ε. Καβάλας με το υπ' αριθμ. πρωτ.: 383746/1922/5-11-2025 έγγραφο του, έθεσε υπόψη των μελών της επιτροπής τα εξής:

Έχοντας λάβει υπόψη τις διατάξεις:

α) Του Ν. 3852/2010, (ΦΕΚ 87/ τ. Α' /7-6-2010) «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης – Πρόγραμμα Καλλικράτης», όπως ισχύει και ειδικά τα άρθρα 176 περ. ιστ.

β) Του Π.Δ. 144/2010 (ΦΕΚ 237/ τ. Α' /27-12-2010) «Οργανισμός της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας & Θράκης»,

γ) Το με αριθμ. πρωτ. 5417 Φ.531.36/3-10-2025 έγγραφο του Αρχιπύραρχου Σπύρου Κούτρα.

Τον Αύγουστο του 2025 δημιουργήθηκε στην Π.Ε. Καβάλας η 21^η Ειδική Μονάδα Δασικών Επιχειρήσεων (Ε.ΜΟ.Δ.Ε.) και στελεχώθηκε με 40 νέους υπαλλήλους. Η Ε.ΜΟ.ΔΕ είναι ειδική Περιφερειακή Μονάδα του Πυροσβεστικού Σώματος, με περιοχή ευθύνης όλη την Ανατολική Μακεδονία και Θράκη.

Δημιουργήθηκε στην Καβάλα λόγω του ότι :

α) Στα όρια του Ν.Καβάλας υφίσταται περιοχή ιδιαίτερα ευαίσθητη σε δασικές πυρκαγιές (ΠΔ 575/80, νήσος Θάσος),

- β) Στο παρελθόν έχουν προκληθεί μεγάλες δασικές πυρκαγιές στη Θάσο και στην Καβάλα,
 γ) Η νήσος Θάσος και τα παράλια της Καβάλας δέχονται κάθε καλοκαίρι το μεγαλύτερο αριθμό επισκεπτών στην Ανατολική Μακεδονία και Θράκη,
 δ) Η θέση της είναι τέτοια που μπορεί άμεσα να ενισχύσει τους όμορους νομούς Δράμας και Ξάνθης.

Για όλα τα παραπάνω η Περιφερειακή Πυροσβεστική Διοίκηση Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης αιτήθηκε από την Περιφέρεια, την προσωρινή παραχώρηση της χρήσης για είκοσι (20) χρόνια ενός ακινήτου που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοκκινοχώματος του Δήμου Παγγαίου.

Πρόκειται για ένα διώροφο κτήριο (ισόγειο και όροφος), συνολικού εμβαδού 365,5 τμ, με ΚΑΕΚ 210300616041, Αρ. αδείας 59/1997 της Π.Ε. Καβάλας, από οπλισμένο σκυρόδεμα κάλυψης 194,00 τ.μ. και συνολικού εμβαδού εκμεταλλευσόμενης επιφάνειας 365,50 τμ + (4,5x2,50) τμ εξωτερική σκάλα, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης. Η πρόσβαση στο δεύτερο όροφο γίνεται από εξωτερική σκάλα. Στο ισόγειο υπάρχουν 4 διαχωρισμένοι χώροι με τοιχοποιία καθαρού χρησιμοποιούμενου εμβαδού 4,00 x 8,00 τμ (χρησιμοποιούνταν ως αποθήκες) (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 8,50X 21,50 TM) και στον όροφο 4 διαχωρισμένοι χώροι με τοιχοποιία έκαστος καθαρής χρησιμοποιούμενης επιφάνειας 6,65X4,00 τμ και ένας 4,00X8,00 τμ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 8,50X 21,50 TM + ΣΚΑΛΑ (4,5x2,50 TM)) σύμφωνα με τα σχέδια της αδείας.

Το κτήριο έχει κατασκευαστεί από την 3^η ΔΕΚΕ η οποία συνενώθηκε με την Υπηρεσία Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Καβάλας το 2011.

Το εν λόγω κτήριο βρίσκεται στο εργοτάξιο της Περιφέρειας στο Κοκκινόχωμα (Αγρόκτημα Κοκκινοχώματος - αγροτεμάχια 1192μ, 1402γ και 1192ε).

Αποτελεί κτήριο του συγκεκριμένου συγκροτήματος, τοποθετημένο στο βόρειο τμήμα των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων.

Η παραχώρηση χρήσεως του κτηρίου ερειδόμενη στο άρθρο 176 περ. ιστ. του Ν.3852/2010, πραγματοποιείται με τους παρακάτω όρους :

1. **Η παραχώρηση χρήσεως γίνεται χωρίς αντάλλαγμα και θα έχει χρονική διάρκεια 20 ετών.**
2. Η ΠΥΡΟΣΒΕΣΤΙΚΗ ΔΙΟΙΚΗΣΗ αναλαμβάνει:

α) την καθημερινή, εύρυθμη και ασφαλή λειτουργία του κτηρίου,

β) να συντηρεί και να επισκευάζει, φθορές και βλάβες μικρής και μεγάλης κλίμακας στο κτήριο, καθώς επίσης την καθαριότητα, την ασφάλιση και προστασία του.

γ) να πληρώνει όλους τους λογαριασμούς ρεύματος, ύδατος και όλους όσους δημιουργηθούν από την χρήση του ακινήτου.

Για τους ανωτέρω λόγους

Η Περιφερειακή Επιτροπή ΑΜΘ καλείται να αποφασίσει για τη δωρεάν παραχώρηση ή μη για είκοσι (20) χρόνια της χρήσης του κτηρίου που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοκκινοχώματος του Δήμου Παγγαίου. Πρόκειται για ένα διώροφο κτήριο (ισόγειο και όροφος), συνολικού εμβαδού 365,5 τμ, με ΚΑΕΚ 210300616041, Αρ. αδείας 59/1997 της Π.Ε. Καβάλας, από οπλισμένο σκυρόδεμα κάλυψης 194,00 τ.μ. και συνολικού εμβαδού εκμεταλλευσόμενης επιφάνειας 365,50 τμ + (4,5x2,50) τμ εξωτερική σκάλα, σύμφωνα με το διάγραμμα κάλυψης. Η πρόσβαση στο δεύτερο όροφο γίνεται από εξωτερική σκάλα. Στο ισόγειο υπάρχουν 4 διαχωρισμένοι χώροι με τοιχοποιία καθαρού χρησιμοποιούμενου εμβαδού 4,00 x 8,00 τμ (χρησιμοποιούνταν ως αποθήκες) (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 8,50X 21,50 TM) και στον όροφο 4 διαχωρισμένοι χώροι με τοιχοποιία έκαστος καθαρής χρησιμοποιούμενης επιφάνειας 6,65X4,00 τμ και ένας 4,00X8,00 τμ (ΣΥΝΟΛΙΚΟ ΕΜΒΑΔΟΝ 8,50X 21,50 TM + ΣΚΑΛΑ (4,5x2,50 TM)) σύμφωνα με τα σχέδια της αδείας.

Το κτήριο έχει κατασκευαστεί από την 3^η ΔΕΚΕ η οποία συνενώθηκε με την Υπηρεσία Διεύθυνση Τεχνικών Έργων ΠΕ Καβάλας το 2011.

Το εν λόγω κτήριο βρίσκεται στο εργοτάξιο της Περιφέρειας στο Κοκκινόχωμα (Αγρόκτημα Κοκκινοχώματος - αγροτεμάχια 1192μ, 1402γ και 1192ε).

Αποτελεί κτήριο του συγκεκριμένου συγκροτήματος, τοποθετημένο στο βόρειο τμήμα των προαναφερόμενων αγροτεμαχίων.

Λαμβάνοντας υπόψη τα προαναφερόμενα, η Υπηρεσία

ΕΙΣΗΓΕΙΤΑΙ

Την λήψη σχετικής απόφασης της Περιφερειακής Επιτροπής Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης περί δωρεάν παραχώρησης ή μη, για είκοσι (20) χρόνια της χρήσης του διώροφου κτηρίου, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας ΑΜΘ, που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοκκινοχώματος του Δήμου Παγγαίου, στην Πυροσβεστική Διοίκηση Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για χρονικό διάστημα 20 ετών, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παραπάνω όρους.

Να συζητηθεί ως εκτός ημερησίας λόγω της ανάγκης έναρξης των εργασιών συντήρησης του κτιρίου.

Η Περιφερειακή Επιτροπή Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης μετά από διαλογική συζήτηση

ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΟΜΟΦΩΝΑ

Εγκρίνει τη δωρεάν παραχώρηση, για είκοσι (20) χρόνια της χρήσης του διώροφου κτηρίου, ιδιοκτησίας της Περιφέρειας ΑΜΘ, που βρίσκεται στο Δημοτικό Διαμέρισμα Κοκκινοχώματος του Δήμου Παγγαίου, στην Πυροσβεστική Διοίκηση Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης για χρονικό διάστημα 20 ετών, λαμβάνοντας υπόψη όλους τους παραπάνω όρους.

Η παρούσα απόφαση έλαβε α/α 934/2025.

**Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ
ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ**

ΕΥΚΑΡΠΙΔΗΣ ΝΙΚΟΛΑΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

**ΙΓΝΑΤΙΑΔΗΣ ΣΤΥΛΙΑΝΟΣ
ΙΣΜΑΗΛΚΟ ΦΑΤΗΧ
ΜΠΑΧΑΡΙΔΟΥ ΦΑΝΗ
ΠΑΥΛΑΚΑΚΗ ΒΑΣΙΛΙΚΗ
ΟΣΜΑΝ ΠΕΧΛΙΒΑΝ ΑΧΜΕΤ
ΔΕΛΗΣΤΑΜΑΤΗΣ ΒΑΣΙΛΕΙΟΣ
ΚΟΥΡΤΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ
ΠΑΠΑΕΜΜΑΝΟΥΗΛ ΓΡΗΓΟΡΙΟΣ**